

**ANALISIS FAKTOR - FAKTOR KETERLAMBATAN
PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG
BERTINGKAT**

(Studi Kasus : West Vista Residence, Cengkareng, Jakarta Barat)

**Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh
gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1**



NAMA : HESTI SUNDARI

NIM : 41115120161

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2016/2017

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor - Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat (Studi Kasus : West Vista Residence, Cengkareng, Jakarta Barat)

Disusun oleh :

N a m a : Hesti Sundari

N I M : 41115120161

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada sidang tugas akhir Strata (S1) pada tanggal 29 Agustus 2017

Pembimbing Tugas Akhir


Ir. Agus Suroso, M.T.

Ketua Penguji

Retna Kristiana, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat S.T., M.T.

| | | |
|--|---|---|
|  <p>MERCU BUANA</p> | <p>LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</p> |  |
|--|---|---|

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hesti Sundari
 Nomor Induk Mahasiswa : 41115120161
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Fakultas Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 05 September 2017

Yang memberikan pernyataan



METERAI
TEMPEL
TGL. 20
8C3FCADF890264203 #
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Hesti Sundari



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul “*Analisis Faktor - Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat (Studi Kasus : West Vista Residence, Cengkareng, Jakarta Barat)*” ini dapat selesai.

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi pendidikan Strata I Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Agus Suroso, M.T. sebagai Dosen Pembimbing dan Dosen Program Studi Teknik Sipil yang memberikan masukan dalam penyusunan penelitian ini;
2. Bapak Acep Hidayat, S.T, M.T. sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana;
3. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang memberikan dukungan, baik moril maupun materil serta doa dalam menyelesaikan studi penulis;
4. Seluruh rekan kerja dan teman – teman Teknik Sipil yang telah memberikan motivasi dan;
5. Seluruh pihak yang terlibat dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak mungkin penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Penulis berharap agar laporan ini dapat bermanfaat. Amin.

Jakarta, September 2017

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN | iii |
| ABSTRAK | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR TABEL | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | I-1 |
| 1.2 Identifikasi masalah | I-3 |
| 1.3 Rumusan Masalah | I-4 |
| 1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian | I-4 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | I-5 |
| 1.6 Batasan dan Ruang Lingkup Masalah | I-5 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | I-5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Pendahuluan | II-1 |

| | | |
|-------|--|-------|
| 2.2 | Manajemen Proyek | II-1 |
| 2.3 | Proyek Konstruksi..... | II-6 |
| 2.3.1 | Penjadwalan Proyek Konstruksi..... | II-7 |
| 2.3.2 | Keterlambatan Proyek | II-8 |
| 2.3.3 | Manajemen Waktu | II-10 |
| 2.4 | Kualitas | II-13 |
| 2.4.1 | Pengertian Kualitas | II-13 |
| 2.5 | Program dan Cara Kerja SPSS | II-15 |
| 2.6 | Uji Asumsi Klasik..... | II-16 |
| 2.6.1 | Uji Normalitas | II-16 |
| 2.6.2 | Uji Linearitas..... | II-17 |
| 2.7 | Uji Validitas dan Reliabilitas..... | II-17 |
| 2.7.1 | Uji Validitas..... | II-17 |
| 2.7.2 | Uji Reliabilitas..... | II-17 |
| 2.8 | Analisis Regresi Berganda..... | II-18 |
| 2.9 | Uji Hipotesis | II-19 |
| 2.9.1 | Uji Signifikansi Simultan (Uji F)..... | II-19 |
| 2.9.2 | Uji Signifikansi Parsial (Uji t) | II-21 |
| 2.9.3 | Koefisien Determinasi | II-22 |
| 2.10 | Kerangka Berfikir | II-22 |
| 2.11 | <i>Research GAP</i> | II-25 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|---|-------|
| 3.1 Metode Penelitian | III-1 |
| 3.2 Variabel Penelitian..... | III-1 |
| 3.3 Tempat dan Waktu Penelitian..... | III-3 |
| 3.4 Populasi dan Instrumen Penelitian | III-3 |
| 3.4.1 Populasi..... | III-3 |
| 3.4.2 Instrumen | III-4 |
| 3.4.3 Metode Analisis Instrument | III-8 |

BAB IV PEMBAHASAN

| | |
|---|-------|
| 4.1 Pendahuluan..... | IV-1 |
| 4.2 Pengumpulan Data Tahap Pertama..... | IV-1 |
| 4.2.1 Data Kuesioner | IV-2 |
| 4.3 Pengumpulan Data Tahap Kedua | IV-3 |
| 4.3.1 Gambaran Umum Responden..... | IV-4 |
| 4.4 Uji Instrumen Penelitian | IV-10 |
| 4.4.1 Uji Normalitas | IV-10 |
| 4.4.2 Uji Validitas dan Reliabilitas..... | IV-11 |
| 4.4.3 Analisis Regresi Linear Berganda | IV-14 |
| 4.4.4 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)..... | IV-24 |
| 4.4.5 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F) | IV-31 |
| 4.4.6 Analisis Determinasi (R ²) | IV-33 |

BAB V PENUTUP

| | |
|----------------------|-----|
| 5.1 Kesimpulan | V-1 |
| 5.2 Saran | V-4 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-------|
| Gambar 2.1 Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi | II-6 |
| Gambar 2.2 Cara Kerja Proses Perhitungan Dengan SPSS | II-16 |
| Gambar 2.3 Diagram Alir Pemikiran | II-25 |
| Gambar 4.1 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Kelompok Usia Responden | IV-6 |
| Gambar 4.2 <i>Bar Chart</i> Distribusi Data Jabatan Responden | IV-8 |
| Gambar 4.3 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Masa Kerja Responden | IV-9 |
| Gambar 4.4 <i>Pie Chart</i> Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden | IV-10 |
| Gambar 4.5 Grafik Kelinieran Berdasarkan Kelompok Faktor Keterlambatan | IV-26 |
| Gambar 4.6 Grafik Kelinieran Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan .. | IV-29 |



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

| | |
|---|--------|
| Tabel 2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu | II-27 |
| Tabel 2.2 Hasil Penelitian Terdahulu | II-32 |
| Tabel 3.1 Variabel Penelitian | III-2 |
| Tabel 3.2 Contoh Kuesioner Tahap 1 | III-5 |
| Tabel 3.3 Contoh Kuesioner Tahap 2 | III-6 |
| Tabel 3.4 Alur Penelitian | III-13 |
| Tabel 4.1 Data Pakar | IV-2 |
| Tabel 4.2 Hasil Kuesioner Tahap 1 Variabel X | IV-2 |
| Tabel 4.3 Data Responden | IV-4 |
| Tabel 4.4 Data Pribadi Usia Responden | IV-5 |
| Tabel 4.5 Data Pribadi Jabatan Responden | IV-6 |
| Tabel 4.6 Data Pribadi Masa Kerja Responden | IV-8 |
| Tabel 4.7 Data Pribadi Pendidikan Responden | IV-9 |
| Tabel 4.8 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirov | IV-11 |
| Tabel 4.9 Nilai r Tabel | IV-12 |
| Tabel 4.10 Hasil Pengujian Validitas | IV-13 |
| Tabel 4.11 Tingkat Reliabilitas | IV-14 |
| Tabel 4.12 Hasil Pengujian Reliabilitas | IV-14 |
| Tabel 4.13 Tabulasi Data Pengaruh Terhadap Keterlambatan | IV-16 |
| Tabel 4.14 Hasil Analisis Regresi Berganda Berdasarkan Kelompok Faktor Keterlambatan | IV-17 |

| | |
|---|-------|
| Tabel 4.15 Hasil Analisis Regresi Berganda Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan | IV-19 |
| Tabel 4.16 Hasil Uji t Berdasarkan Kelompok Faktor Keterlambatan | IV-25 |
| Tabel 4.17 Hasil Uji t Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan | IV-28 |
| Tabel 4.18 Data Uji F | IV-31 |
| Tabel 4.19 Hasil Analisis Determinasi | IV-33 |

