

ABSTRACT

The value of the company is investor perception of companies that are often associated with stock prices, stock prices are high which could enhance shareholder value. This study aims to determine the Asset Management, Capital Structure, Profitability with Stock Price as Intervening Variable of the Firm Value property and real estate sector in the Indonesia Stock Exchange. The population in this study are all company property and real estate sectors listed in the Indonesia Stock Exchange, with a study period of 2014 amounted to 45 companies. Samples were selected using purposive sampling method amounted to 27 companies. The research data is either quantitative secondary data obtained through IDX website (www.idx.co.id). Research hypothesis testing using path analysis and multiple linear regression analysis technique with SPSS application tool (Statistical Product and Service Solutions) version 23. The results showed that directly effect Asset Management and Capital Structure has no significant influence of Stock Price. Profitability has significant influence of Stock Price. And Asset Management has no significant influence of Firm Value. Capital Structure, Profitability and Stock Price has significant influence of Firm Value. Indirectly effect Asset Management and Capital Structure has no significant influence of Firm Value. Profitability has significant influence of Firm Value. These results are expected to be used as guidelines, either by the management in the company's management, as well as by investors in determining investment strategy.

Keywords: Asset Management, Capital Structure, Profitability, Stock Price, Firm Value

MERCU BUANA

ABSTRAK

Nilai perusahaan merupakan persepsi investor terhadap perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham, dimana harga saham yang tinggi dapat meningkatkan nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Manajemen Aset, Struktur Modal, Profitabilitas dengan Harga Saham sebagai Variabel Intervening terhadap Nilai Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, periode penelitian tahun 2014 berjumlah 45 perusahaan. Sampel dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling* berjumlah 27 perusahaan. Data penelitian merupakan data sekunder bersifat kuantitatif yang diperoleh melalui situs BEI (www.idx.co.id). Pengujian hipotesis penelitian menggunakan teknik analisa jalur dan regresi linear berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*) versi 23. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara langsung Manajemen Aset dan Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap Harga Saham. Profitabilitas berpengaruh terhadap Harga Saham. Manajemen Aset tidak berpengaruh langsung terhadap Nilai Perusahaan. Struktur Modal, Profitabilitas dan Harga Saham berpengaruh langsung terhadap Nilai Perusahaan. Secara tidak langsung Manajemen Aset dan Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Profitabilitas berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Hasil ini diharapkan dapat dijadikan pedoman, baik oleh pihak manajemen dalam pengelolaan perusahaan, maupun oleh para investor dalam menentukan strategi investasi.

Kata kunci: Manajemen Aset, Struktur Modal, Profitabilitas, Harga Saham,
Nilai Perusahaan