

**ANALISIS LAPORAN KEUANGAN UNTUK MENILAI  
KINERJA KEUANGAN pada PT. Bakrieland Development**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Ade Windy Rizki**

**NIM : 43213010058**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2017**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ade Windy Rizki

Nim : 43213010058

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

MERCU BUANA

Jakarta, 15 September 2017



Ade Windy Rizki

Nim : 43213010058

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Ade Windy Rizki

NIM : 43213010058

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja

Keuangan pada PT. Bakrieland Development

Tanggal Pengesahan : 15 September 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji

  
Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA

  
Drs. Marsyaf, Ak, M. Ak

Tanggal:

Tanggal: 20/9/17

Dekan,

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,

  
Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA

  
Dr. Fardinal, SE, M.Si

Tanggal:

Tanggal:

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul “*Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan PT. Bakrieland Development*” dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Bapak Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan pula kepada:

1. Mama dan Papa atas jasa-jasanya, kesabaran, doa, dan tidak pernah lelah dalam mendidik dan memberi cinta yang tulus dan ikhlas kepada penulis semenjak kecil.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Drs. Marsyaf, Ak, M. Ak. selaku Ketua Penguji Sidang Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak, MS, CA. selaku Anggota Penguji 2 Sidang Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
8. Irman rizki nusaputra yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini, terima kasih.
9. Teman-teman semua atas kebersamaan dan bantuan yang berarti bagi penulis.
10. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini

Jakarta, Agustus 2017

Ade Windy Rizki

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	5
1. Tujuan Penelitian .....	5
2. Kontribusi Penelitian .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	7
1. Teori Sinyal .....	7
2. Laporan Keuangan .....	8
A. Pengertian Laporan Keuangan .....	8
B. Jenis-Jenis Laporan Keuangan .....	9
C. Tujuan Laporan Keuangan .....	11

D. Kegunaan Laporan Keuangan .....	13
E. Keterbatasan Laporan Keuangan .....	13
F. Pemakai Laporan Keuangan .....	15
3. Analisis Laporan Keuangan .....	18
A. Pengertian Analisis Laporan Keuangan .....	18
B. Tujuan Analisis Laporan Keuangan .....	19
C. Prosedur Analisis Laporan Keuangan .....	20
D. Metode dan Teknik Laporan Keuangan .....	21
4. Analisis Rasio Keuangan .....	23
A. Pengertian Analisis Rasio Keuangan .....	23
B. Manfaat Rasio Keuangan .....	24
C. Hubungan Rasio Keuangan dengan Kinerja Perusahaan .....	25
D. Bentuk-Bentuk Rasio Keuangan .....	26
5. Kinerja .....	32
A. Pengertian Kinerja .....	32
B. Pengukuran Kinerja .....	33
C. Tujuan Pengukuran Kinerja .....	33
D. Tahap-Tahap dalam Menganalisis Kinerja Keuangan .....	35
E. Hubungan Analisis Laporan Keuangan dengan Kinerja Perusahaan .....	35
B. Rerangka Pemikiran .....	36

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	43
B. Desain Penelitian .....	43
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	43
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	49
E. Teknik Pengumpulan Data .....	51

F. Metode Analisis .....	52
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	53
1. Pendirian Entitas Induk dan Informasi Umum .....	53
2. Visi dan Misi Perusahaan .....	56
3. Struktur Organisasi .....	57
B. Pembahasan .....	77
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Simpulan .....	87
B. Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>90</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>xi</b>
<b>Daftar Lampiran .....</b>	<b>xii</b>



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu .....	37
4.1	Struktur Organisasi Perusahaan .....	58
4.2	Hasil Rasio Likuiditas dengan perhitungan Rasio Lancar .....	61
4.3	Hasil Rasio Likuiditas dengan perhitungan Rasio Cepat .....	62
4.4	Hasil Rasio Likuiditas dengan perhitungan Rasio Kas .....	63
4.5	Hasil Rasio Solvabilitas dengan perhitungan Rasio Total .....	64
	Hutang terhadap Total Aset	
4.6	Hasil Rasio Solvabilitas dengan perhitungan Rasio Total .....	66
	Hutang terhadap Total Ekuitas	
4.7	Hasil Rasio Aktivitas dengan perhitungan Rasio .....	67
	Perputaran Piutang	
4.8	Hasil Rasio Aktivitas dengan perhitungan Rasio .....	68
	Perputaran Persediaan	
4.9	Hasil Rasio Aktivitas dengan perhitungan Rasio .....	70
	Perputaran Aktiva Tetap	
4.10	Hasil Rasio Aktivitas dengan perhitungan Rasio .....	71
	Perputaran Total Aktiva	
4.11	Hasil Rasio Profitabilitas dengan perhitungan Rasio .....	73
	Margin Laba Kotor	
4.12	Hasil Rasio Profitabilitas dengan perhitungan Rasio .....	74
	Margin Laba Bersih	
4.13	Hasil Rasio Profitabilitas dengan perhitungan .....	75
	<i>Return On Investment</i>	
4.14	Hasil Rasio Profitabilitas dengan perhitungan .....	76
	<i>Return On Equity</i>	
4.15	Analisis Kinerja Keuangan .....	76

## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran .....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Analisis Kinerja Keuangan .....	97
Lampiran 2	Laporan Keuangan Tahun 2013 .....	99
Lampiran 3	Laporan Laba Rugi Tahun 2013 .....	103
Lampiran 4	Laporan Keuangan Tahun 2014 .....	104
Lampiran 5	Laporan Laba Rugi Tahun 2014 .....	107
Lampiran 6	Laporan Keuangan Tahun 2015 .....	108
Lampiran 7	Laporan Laba Rugi Tahun 2015 .....	112



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA