

**PENGARUH ELEMEN-ELEMEN *INTELLECTUAL CAPITAL*
DAN *LEVERAGE* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2011-2014**

SKRIPSI



Nama : Ayu Fitri Rosianie

NIM : 43212010217

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016**

**PENGARUH ELEMEN-ELEMEN *INTELLECTUAL CAPITAL*
DAN *LEVERAGE* TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2011-2014**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Nama : Ayu Fitri Rosianie

NIM : 43212010217

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ayu Fitri Rosianie

NIM : 43212010217

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 15 Maret 2016



Ayu Fitri Rosianie

NIM: 43212010217

UNIVERSITA
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ayu Fitri Rosianie
NIM : 43212010217
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Elemen-Elemen *Intellectual Capital* dan *Leverage* terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014

Tanggal Lulus Ujian :

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji



Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si., CA., CSRA., CPAI **Sabarudin Muslim, SE., M.Si**

Tanggal :

UNIVERSITAS

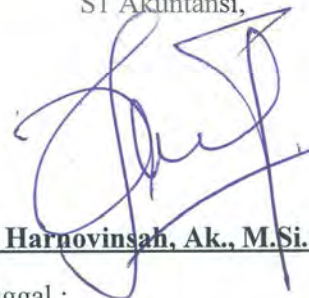
Tanggal : 15/3/16

MERCU BUANA

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal :

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Elemen-Elemen *Intellectual Capital* dan *Leverage* terhadap *Return* Saham Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si.,CA CSRA.,CPAI. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, doa, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua tercinta (Bapak Darosi dan Ibu Sri Mufakhati), kakak tercinta (Septia Indah Rosiana), serta adik tersayang (Putri Rosita Amalia) yang tidak henti-hentinya memberikan doa, dukungan dukungan moral dan material, motivasi, semangat, kesabaran yang tiada hentinya kepada penulis
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

6. Sahabat-sahabat pramuka Racana Universitas Mercu Buana yang telah memberikan dukungan serta memberikan masukan yang tidak ada hentinya
7. Sahabat-sahabat KSPM Universitas Mercu Buana yang telah memberikan arti kebersamaan, memberikan masukan serta kritikan, dan dukungan yang tidak ada hentinya
8. Teman-teman satu bimbingan Endru, Isti, Rossa, dan Nurdin yang selalu membantu serta memberi semangat hingga skripsi ini selesai dan lulus bersama.
9. Untuk seluruh sahabat seperjuangan Akuntansi angkatan 2012 dan senior Akuntansi Universitas Mercu Buana. Terima kasih atas kebersamaan dan kerja sama selama masa perkuliahan dan masa-masa penulisan skripsi, sukses terus kawan.
10. Dan seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis

Penulis menyadari bahwa skripsi ini memiliki kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun dari berbagai pihak untuk kesempurnaan dari penulisan skripsi ini

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih dan mohon maaf apabila dalam penulisan skripsi ini terdapat kekurangan dan kesalahan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat serta menambah pengetahuan bagi penulis dan khususnya pembaca bagi umumnya.

Jakarta, 15 Maret 2016

Ayu Fitri Rosianie

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
A. <i>Resource Based Theory</i>	9
B. <i>Signalling Theory</i>	10
C. <i>Intellectual Capital</i>	12
1. Definisi <i>Intellectual Capital</i>	12
2. Elemen-elemen <i>Intellectual Capital</i>	14
3. Pengukuran <i>Intellectual Capital</i>	17
D. <i>Leverage (Debt) Ratio</i>	21
E. <i>Return Saham</i>	22
F. Penelitian terdahulu	23
G. Rerangka Pemikiran	32
H. Hipotesis	34

BAB III	METODE PENELITIAN	
	A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	38
	B. Desain Penelitian	38
	C. Definisi dan Operasional Variabel	39
	D. Pengukuran Variabel	45
	E. Populasi dan Sampel Penelitian	47
	F. Teknik Pengumpulan Data.....	48
	G. Metode Analisis	49
	1. Statistik Deskriptif	49
	2. Uji Asumsi Klasik.....	50
	a. Uji Normalitas	50
	b. Uji Multikolonieritas	50
	c. Uji Autokorelasi	50
	d. Uji Heteroskedastisitas	51
	3. Uji Hipotesis	51
	a. Koefisien Determinasi (R^2).....	51
	b. Uji Signifikan Simultan (Uji F)	52
	c. Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t).....	52
	d. Analisis Regresi Linear Berganda	53
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	
	A. Gambaran Umum Objek Penelitian	56
	B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	56
	C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	59
	1. Uji Normalitas.....	59
	2. Uji Multikolonieritas	60
	3. Uji Autokolerasi.....	61
	4. Uji Heteroskedastisitas	62
	D. Hasil Uji Hipotesis	65
	1. Koefisien Determinasi (R^2)	65
	2. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	66
	3. Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)	67
	E. Analisis Regresi Linear Berganda	70
	F. Pembahasan	73
BAB V	KEIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	
	A. Keimpulan	78
	B. Keterbatasan	83
	C. Saran.....	83
	DAFTAR PUSTAKA	84
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu	24
3.1	Tabel Variabel dan Skala Pengukuran.....	40
3.2	Tabel Kriteria Pemilihan Sampel	42
3.3	Daftar Rincian Sampel Perusahaan	42
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	57
4.2	Hasil Uji Normalitas	59
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas	61
4.4	Hasil Uji Autokolerasi	62
4.5	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	65
4.6	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji statistik F)	66
4.7	Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	67
4.8	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	70



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
2.1 Rerangka Pemikiran	32
4.1 <i>Scatter-Plot</i> Uji Heteroskedastisitas.....	63



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Daftar Rincian Sampel	86
Lampiran 2	Data Tabulasi Tahun 2011-2014	87
Lampiran 3	Data Hasil Olahan SPSS Statistik Deskriptif	110
Lampiran 4	Data Hasil Olahan Uji Normalitas <i>One Sampel Kolmogrov-Smirnov</i> ..	110
Lampiran 5	Data Hasil Olahan SPSS Uji Multikolonieritas	111
Lampiran 6	Data Hasil Olahan SPSS Uji Autokolerasi	111
Lampiran 7	Data Hasil Olahan SPSS Uji Heteroskedastisitas	112
Lampiran 8	Data Hasil Olahan SPSS Koefisien Determinasi (R ²).....	112
Lampiran 9	Data Hasil Olahan SPSS Uji Signifikasi Simultan (Uji F)	113
Lampiran 10	Data Hasil Olahan SPSS Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t).113	
Lampiran 11	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	114



UNIVERSITAS
MERCU BUANA