

ABSTRAK

Judul : Kajian Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Dinding Panel Gypsumboard+Insulation Sebagai Pengganti Dinding Bata Ringan Pada Proyek Apartement Puri Orchard Cengkareng Jakarta Barat, Nama : Luki Marzuki, Nim : 41112120071, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT., 2017.

Dinding dalam interior merupakan salah satu elemen bangunan yang membatasi satu ruang dengan ruang yang lainnya, sebagai pembatas ruang di dalam rumah, pemisah ruang yang bersifat pribadi dan ruang yang bersifat umum dan sebagai fungsi artistik tertentu. Bahan material dinding terus berkembang seiring dengan tuntutan kebutuhan dalam mencapai biaya, waktu, mutu yang paling efektif dan efisien. Saat ini selain bata ringan yang cukup populer sebagai material dinding sekarang ada alternatif material lain diantaranya adalah dinding Panel Gypsumboard+insulation.

Analisis Deskriptif adalah suatu metode penelitian yang di tujuakan untuk menggambarkan fenomena-fenomena yang ada, yang berlangsung saat ini atau saat yang lampau. Penelitian ini tidak mengadakan manipulasi atau perubahan pada variabel-variabel bebas, tetapi menggambarkan suatu kondisi apa adanya Data diambil dari pengamatan lapangan pada proyek tersebut, dimana data-data yang didapat dari berbagai sumber selanjutnya dianalisa dan digunakan untuk proses penelitian dalam membandingkan biaya dan waktu dinding bata ringan dengan dinding panel pada konstruksi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya pekerjaan pemasangan dinding bata ringan plus plester dan acian per m² adalah Rp.263,000 dan biaya pekerjaan dinding panel gypsumboard+insulation per m² adalah Rp.218,100. harga Total pekerjaan dinding dalam dari tower A, B, dan C menggunakan full bata ringan adalah Rp.38,864,224,834.00 dan jika menggunakan bata ringan dikombinasi dengan panel gypsumboard+insulation adalah Rp.37,538,472,546.70 mempunyai selisih harga sebesar Rp.1,325,752,287.30. Ditinjau dari segi waktu pelaksanaan jika menggunakan full bata ringan dengan jumlah grup tenaga kerja tetap 12 grup, maka pelaksanaan pada tower A akan terlambat 16 hari, pada tower B 74 hari, dan tower C 224 hari. Jika menggunakan dinding bata ringan dengan kombinasi dinding panel gypsumboard+insulation dengan jumlah grup tenaga kerja tetap, maka pelaksanaan pada tower A akan terlambat 6 hari, Tower B 55 hari, dan tower C 126 hari. Maka solusi untuk penyelesaian pekerjaan dinding dalam adalah dengan menambah jumlah grup tenaga kerja. Untuk pekerjaan dinding dalam menggunakan full bata ringan harus dengan 26 grup tenaga kerja, dan untuk pekerjaan dinding dalam menggunakan dinding bata ringan dengan kombinasi dinding panel gypsumboard+insulation harus dengan 19 grup.

Kata Kunci : Waktu, biaya, Dinding bata ringan, panel gypsumboard+insulation