

## ABSTRAK

Tujuan utama dalam penelitian ini adalah untuk menguji secara empiris faktor-faktor yang mempengaruhi hutang (*leverage*) karena dari peneliti terdahulu masih terdapat hasil penelitian yang tidak konsisten.

Berdasarkan data-data pada perusahaan-perusahaan property yang terdaftar di BEI penelitian ini selain menggunakan faktor Non Keuangan terdiri dari tarif pajak perusahaan (*Corporate tax rate*), keuntungan pajak selain karena hutang (*Non-debt tax shield*) dalam bentuk depresiasi aset tetap yang mempengaruhi hutang, juga terdapat faktor-faktor keuangan yang mempengaruhi hutang yaitu kesempatan pertumbuhan (*Investment opportunity set*), profitabilitas (*profitability*), hutang masa lalu (*past debt*). Keseluruhan analisis dalam penelitian ini berdasarkan teori struktur modal dan *theory of the Firm*. Data yang dianalisis adalah kombinasi data *time series* dan *cross-section* atau disebut panel data dengan menggunakan model regresi pada tingkat signifikansi 0,05 atau 5 %.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dengan tingkat signifikansi 0,05 *Corporate Tax Rate* (0,023), *Non-debt tax shield* (0,000), *Investment Opportunity Set* (0,040), *Past debt* (0,000) berpengaruh secara signifikan positif terhadap *leverage* pada tingkat signifikansi 0,05. Untuk *Profitability* (0,017) berpengaruh secara signifikan negatif terhadap *leverage* pada tingkat signifikansi 0,05.

Kata kunci : *tingkat hutang, tarif pajak penghasilan badan, non - hutang pajak perisai, peluang set Investasi, profitabilitas, hutang masa lalu.*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **ABSTRACT**

*The main objective of this research is to empirically examine the factors that affect debt (leverage) because of previous investigators still are inconsistent research results.*

*Based on the data on the companies property listed on the Stock Exchange this study in addition to using tax factors consist of corporate tax rates (corporate tax rate), the tax benefit in addition to debt (Non-debt tax shield) in the form of depreciation of fixed assets that affect debt, there are also financial factors that affect the growth of debt that occasion (Investment opportunity set), profitability (profitability), the debt of the past (past debt). Overall analysis in this study based on the theory of capital structure and theory of the Firm. The analyzed data is a combination of time series data and cross-section or the so-called panel data assistance at a significance level of 0.05 or 5%.*

*The results of this study show that with a significance level of 0.05 Corporate Tax Rate (0,023), Non-debt tax shield (0,000), Investment Opportunity Set (0,040), Past debt (0,000) significantly positively to leverage at the 0.05 level. To Profitability (0,017) significantly negatively to leverage at the 0.05 level.*

*Keywords : Leverage, corporate tax rate, non-debt tax shield, Investment opportunity set, profitability, past debt.*

