

ABSTRAK

Judul: Analisis Perbandingan Kontrak Lump Sump Fixed Price dengan Kontrak Harga Satuan Fixed Unit Price Terhadap Kinerja Waktu dan Biaya, Nama: Aldi Luthfyan, NIM: 41115120098, Dosen Pembimbing: Budi Santosa ST. MT., 2017.

Berbagai macam proyek sekarang dengan berbagai macam peran yang terlibat di belakangnya membuat berbagai macam pula problematika dari proyek tersebut. Sehingga muncul kontrak lump sump fixed price dan ada pula kontrak harga satuan fixed unit price atau perhitungan ulang. Pemilik atau owner berhak menentukan yang dipakai kepada penyedia jasa / kontraktor. Faktor – faktor seperti kemandirian dari desain dan pertimbangan – pertimbangan lain menjadi dasar sebuah kontrak tersebut menggunakan salah satu dari kontrak yang ada. Perubahan – perubahan desain dan perubahan spesifikasi dalam proses konstruksi sehingga menimbulkan pekerjaan kurang dan pekerjaan tambah atau variation order tetap diterapkan terhadap di kedua kontrak ini.

Penulisan Tugas Akhir ini menggunakan metode deskriptif analisis, dimana data-data yang didapat dari berbagai sumber selanjutnya dianalisis dan digunakan untuk proses penelitian dalam membandingkan kontrak lump sump fixed price dengan kontrak harga satuan fixed unit price pada proyek konstruksi. Baik berupa pengambilan data, wawancara pengamatan secara menyeluruh maupun dengan kajian pustaka. Biasanya pada penelitian ini, objek penelitian akan diberikan metode / kondisi tertentu sehingga mencapai tujuan tertentu. Dari data – data tersebut dilakukan analisis dengan menggunakan Microsoft Excel untuk mempercepat perhitungan dan penjumlahan.

Hasil penelitian menunjukkan ditinjau dari segi biaya bahwa biaya pekerjaan interior Proyek English First menggunakan kontrak harga satuan adalah Rp. 5,017,329,456 sebelum PPN dan nilai akhir setelah PPN adalah Rp. 5,476,129,224. Dan pekerjaan interior Proyek English First menggunakan kontrak lumpsum adalah Rp. 5,017,329,456 sebelum PPN dan nilai akhir setelah PPN adalah Rp. 5,447,314,590. Selisih harga antara kontrak harga satuan dengan kontrak lumpsum adalah Rp. 28,814,634. Maka kontrak lumpsum lebih murah dibandingkan kontrak harga satuan. Sedangkan dari segi waktu, waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan interior Proyek English First dengan kontrak harga satuan adalah 21 minggu. Dan waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan interior Proyek English First dengan kontrak lumpsum adalah 25 minggu. Selisih waktu antara kontrak harga satuan dengan kontrak lumpsum adalah 4 minggu. Maka kontrak harga satuan lebih singkat dan lebih efisien dari segi waktu.

Kata Kunci: Kinerja, Waktu, Biaya, Kontrak, Lump Sump, Harga Satuan.