

**PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE*, STRUKTUR
MODAL, DAN *INTELLECTUAL CAPITAL* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Mukti Dwi Yanti

NIM : 43214110044

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mukti Dwi Yanti

NIM : 43214110044

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 10 April 2016



Mukti Dwi Yanti
NIM : 43214110044

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Mukti Dwi Yanti
NIM : 43214110044
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Corporate Govenance*, Struktur Modal, Dan *Intellectual Capital* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)
Tgl. Lulus Ujian : 13 Mei 2016

Pembimbing,  Disahkan Oleh : Ketua Penguji,

Diah Iskandar, SE., M. Si.

Tanggal : 14-5-2016

Minanari, SE., M. Si

Tanggal : 14.5.2016

MERCU BUANA

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Tanggal : 19-05-2016



Dr. Harnowingsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 19-05-2016

KATA PENGANTAR

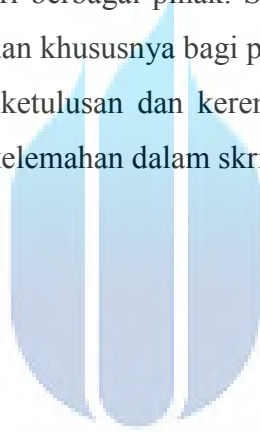
Syukur Alhamdulillah peneliti ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Corporate Governance*, Struktur Modal, Dan *Intellectual Capital* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014)**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan dalam pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, wabil khusus Ibu Diah Isakandar, SE., M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi yang mana telah memberikan saran, waktu, bimbingan, nasehat, pengetahuan, semangat dan pencerahan yang sangat bermanfaat kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan kali ini penulis haturkan Alhamdulillahirobbil’alamiin atas Ilmu Allah SWT yang takkan habis digali hingga akhir zaman, serta karena anugerah-Nya lah penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, Mama dan Bapak yang memotivasi untuk terus belajar dan belajar. Serta kakak dan adik yang cerdas dan sholehah insyaAllaah yang sudah sangat kooperatif dalam membantu dan menginspirasi dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Teman-teman seperjuangan yang juga sedang menyelesaikan skripsi, terima kasih atas kerjasamanya. Juga pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, April 2016

Mukti Dwi Yanti

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Kajian Pustaka	10
1. Teori Umum	10
2. Nilai Perusahaan	14
3. <i>Corporate Governance</i>	21
4. Struktur Modal	37
5. <i>Intellectual Capital</i>	45
6. Penelitian Sebelumnya	53
B. Kerangka Pemikiran Penelitian	56
C. Hipotesis Penelitian	65
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Metodologi Penelitian	67
B. Desain Penelitian	68
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	68
1. Pengukuran Variabel	68
2. Definisi dan Operasional Variabel	74
D. Populasi dan Sampel Penelitian	75
E. Teknik Pengumpulan Data	76
F. Metode Analisis	79
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	88
B. Statistik Deskriptif	88
C. Uji Asumsi Klasik	92
1. Uji Normalitas	92
2. Uji Multikolonieritas	94
3. Uji Heteroskedastisitas	96

4. Uji Autokolerasi	97
D. Uji Hipotesis	98
1. Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	98
2. Uji Simultan (Uji F)	99
3. Uji Parsial (Uji t)	100
4. Analisis Regresi Linear Berganda	102
E. Pembahasan Hasil Penelitian	105
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	113
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN	121



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	53
Tabel 3.1 Definisi dan Operasionalisasi Variabel	74
Tabel 3.2 Prosedur Pemilihan Sampel	76
Tabel 3.3 Sampel Penelitian	76
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	89
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	93
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	95
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	96
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokolerasi	98
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	99
Tabel 4.7 Hasil Uji Simultan (Uji F)	99
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (Uji t)	100
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi	102

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	65
Gambar 4.1 P-Plot	95
Gambar 4.2 Scatterplot	98

