

ABSTRAK

Tujuan utama perusahaan adalah untuk memaksimalkan kemakmuran *stakeholder*, hal ini dapat dicapai dengan memaksimalkan nilai perusahaan, tetapi terkadang perusahaan gagal untuk meningkatkan nilai perusahaan yang salah satu penyebabnya adalah kurang cermatnya perusahaan dalam mengaplikasikan faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan. Hal tersebut membuat kinerja perusahaan di pandang buruk oleh *stakeholdersnya*. Tujuan penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh variabel *corporate governance* (dewan komisaris independen, dewan direksi, dan komite audit), struktur modal, dan *intellectual capital* terhadap nilai perusahaan yang diproksikan dengan Tobin's Q.

Metode penelitian yang digunakan adalah uji asumsi klasik, uji hipotesis serta analisis regresi berganda. Sampel penelitian ini adalah perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) dewan komisaris independen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) ukuran dewan direksi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (3) komite audit tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (4) struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan (5) *intellectual capital* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Nilai perusahaan, dewan komisaris independen, ukuran dewan direksi, komite audit, struktur modal, dan *intellectual capital*.

ABSTRACT

The main objective of the company is to maximize the wealth of stakeholders, this can be achieved by maximizing the value of the company, but sometimes companies fail to increase the value of the company that one of the causes is less conscientious companies in applying the factors that effect the value of the company. This makes the performance of companies in negative light by the stakeholders. The purpose of this research was conducted to determine the effect of corporate governance variables (independent board, the board size, and the number of audit committe), capital structure, and intellectual capital on firm value in proksikan with Tobin"s Q.

The sample was property and real esate company listed on the Indonesia Stock Exchange Periode 2012-2014. While the methods of analysis used descriptive satatistics, the classical assumption test, test the feasibility model, hypothesis testing and regression analysis.

The result of this study show that (1) independent board not significant effect on the value of the company, (2) the size of the board of directors significant effect on firm value, (3) the number of audit committee effect not significantly to the value of the company, (4) capital structure not significant effect on the value of the company, and (5) intellectual capital not significant effect on firm value.

Keywords : Enterprise value, independent board, the size of the board of director,the number of audit committee, capital structure, and intellectual capital.