

**ANALISIS KEPATUHAN PERLAKUAN AKUNTANSI
TRANSAKSI KEUANGAN MURABAHAH PADA LEMBAGA
KEUANGAN SYARIAH**

“Studi Kasus Bank BNI Syariah Tbk”

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Study Akuntansi
Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

MERCU BUANA

NAMA : Indah Rachmawati

NIM : 43212010161

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Indah Rachmawati

NIM : 43212010161

Jurusan : S1 Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apa bila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya menyantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tingkat plagiat (penjiplakan) terhadap karya orang lain.

Demikian, pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Jakarta, 15 April 2016




Indah Rachmawati

43212010161

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Indah Rachmawati
NIM : 43212010161
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Kepatuhan Perlakuan Akuntansi Transaksi Murabahah pada Lembaga keuangan syariah “Studi Kasus Bank BNI Syariah”
Tanggal Lulus Ujian : 15 April 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

ketua Penguji



Dr. Fardinal, SE., M.Si

Nurul Hidayah, SE., M.Si., Ak., CA

Tanggal :

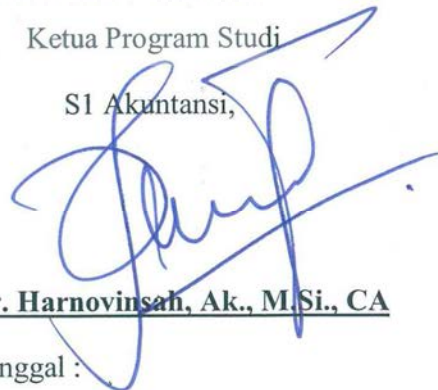
Tanggal :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT dan Baginda Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya , sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ **Analisis Kepatuhan Perlakuan Akuntansi Transaksi Keuangan Murabahah pada Lembaga Keuangan Syariah (Studi Kasus Bank BNI Syariah)**”. Skripsi ini syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari dalam penelitian ini masih jauh dari kata sempurna dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugrah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan ridho serta rahmat-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kepada kedua orang tua dan adik saya yang telah mendoakan dan memberikan dukungan, baik secara moral maupun materil, sehingga saya bisa menyelesaikan study ini. Semoga Allah SWT memberikan kesehatan dan kebahagiaan dunia akhirat.

3. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Dr. Fardinal, Ak., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat pengetahuan dan nasehat yang sangat bermanfaat kepada penulis.
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memeberikan segenap ilmunya.
8. Teman satu pembimbing yang saling memberi ilmu dan semangatnya (nopyanti, eka, ambar, ipin)
9. Teman – teman kampus (salvia, aisyah, indah, afni, nova, riski, wina, winda, rini, elda, anna, sisca) terimakasih telah memeberikan semangat dan menghibur dan menemani saat dikampus.
10. Teman – teman SMK yang selalu menghibur, memeberi dukungan dan mendoakan saya (neneng, insyana, uwie, silvia, eviana, eka, anis, saiyah, dulloh, liga, helmi, amar, iloy, budi, aji).
11. Bapak Ahmad Fadri Malik selaku Manager dan Bapak Yusep Dedi Haryadi selaku Training and Development Assistant yang telah

meluangkan waktunya dan membantu penulis melaksanakan riset pada Kantor Pusat PT Bank BNI Syariah.

12. Untuk teman satu pembimbing (Eka, Ambar, Nopiyanti, dan Ipin) terimakasih atas semangat yang kalian beri semoga kedepannya kita bisa sukses.
13. Untuk seluruh teman satu angkatan 2012 semangat untuk kedepannya dan semoga sukses
14. Buat seseorang yang jauh disana selalu support saya, yang selalu mendengarkan keluh kesah saya, canda tawa dan memberikan nasehat.
15. Saudara-saudara saya yang telah memberi dukungan dan doa kepada saya
16. Seluruh teman-teman lain yang memberikan semangat untuk penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Demikianlah beberapa pihak yang mendukung skripsi ini, terima kasih penulis ucapkan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 15 April 2016

Indah Rachmawati

43212010161

DAFTAR ISI

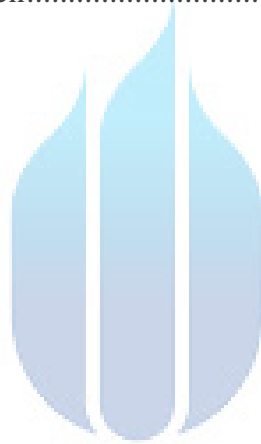
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAGA PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Kepatuhan.....	8
a. Pengertian Kepatuhan.....	8
b. Ketentuan Kepatuhan Syariah.....	9
2. Lembaga Keuangan Syariah	10
a. Pengertian Lembaga Keuangan Syariah.....	10
b. Fungsi Lembaga Keuangan Syariah.....	11
3. Laporan Keuangan Syariah.....	12
a. Tujuan Laporan Keuangan Syariah.....	12
b. Kerangka Dasar Penyusunan dan Penyajian Laporan Keuangan	15
c. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan.....	19
d. Unsur – unsur Laporan Keuangan.....	20

e. Pengakuan Unsur Laporan Keuangan	21
f. Pengukuran Unsur Laporan Keuangan.....	23
g. Laporan Lembaga Keuangan Syariah.....	24
h. Akuntansi Murabahah SAK 102	25
1. Karakteristik	25
2. Pengakuan dan Pengukuran	27
3. Penyajian.....	30
4. Pengungkapan	31
B. Rangka Pemikiran.....	41
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	42
B. Desain Penelitian	42
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	43
D. Unit Analisis	43
E. Jenis Data	43
F. Teknik Pengumpulan Data	44
G. Metode Analisis	45
 BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	46
1. Sejarah Singkat PT Bank BNI Syariah	47
2. Visi, Misi, dan Nilai PT Bank BNI Syariah	48
3. Dewan Komisaris.....	49
4. Dewan Direksi	49
5. Dewan Pengawasan Syariah.....	49
6. Komite Dibawah Komisaris	49
7. Sekretaris Perusahaan	49
8. Profil Perusahaan	50
9. Produk dan Jasa	51
10. Struktur Organisasi	54

B. Kegiatan Pembiayaan Murabahah PT Bank BNI Syariah	55
1. Persyaratan Umum.....	55
2. Persyaratan Dokumen	58
C. Analisis dan Pembahasan.....	58
1. Pengakuan dan Pengukuran Menurut IAI PSAK 102 Murabahah	59
2. Penyajian dan Pengungkapan Menurut IAI PSAK 102 Murabahah.....	61
3. Pengakuan dan Pengukuran PSAK 102 Secara Praktik PT Bank BNI Syariah	62
4. Penyajian dan Pengungkapan PSAK 102 Secara Praktik PT Bank BNI Syariah	64
5. Pencatatan Transaksi Akuntansi Murabahah PSAK 102	65
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	70
B. saran	70
 DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	77

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Pencatatan Akuntansi Murabahah berdasarkan PSAK 102.....	35
2.2	Laporan Laba Rugi.....	37
2.3	Neraca.....	37
4.1	Persyaratan Dokumen.....	58



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

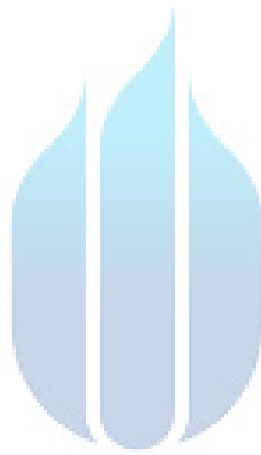
DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.2	Rerangka Pemikiran	41



DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Pertanyaan Wawancara	74
Lampiran 2	hasil wawancara	77



UNIVERSITAS
MERCU BUANA