

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Abstraks. ....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kontribusi Penelitian.....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>10</b>
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Kepatuhan Wajib Pajak.....	10
2. Pajak atas Bumi dan Bangunan.....	13
2.1 Sejarah Pemajakan Bumi di Indonesia.....	13
2.2 Pengertian dan Sifat Pajak Bumi dan Bangunan.....	14
2.3 Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.4 Dasar Pertimbangan dan Latar Belakang UU PBB.....	19
2.5 Sektor Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.6 Wajib Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.7 Pendaftaran Objek dan Subjek, Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.8 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang.....	26
2.9 Pelunasan/pembayaran, Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
3. Status Tanah Pedesaan.....	29
4. Desa dan Pemerintahan Desa.....	34
5. Peran Kepala Desa.....	39
5.1 Arti Peran dalam Kepemimpinan.....	39
5.2 Kepala Desa.....	42
5.3 Tanggung jawab Pemimpin.....	44
5.4 Pemahaman tentang Pajak Bumi dan Bangunan.....	49
5.5 Tingkat Pendidikan.....	52
5.6 Pengalaman kerja.....	56
5.7 Motivasi.....	56
6. Penelitian Terdahulu.....	62
B. Rerangka Pemikiran.....	66
C. Hipotesis.....	72

BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN .....	78
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	78
1 Karakteristik Lokasi Penelitian .....	79
2 Wilayah Administrasi Lokasi Penelitian .....	82
BAB IV DESAIN DAN METODE PENELITIAN .....	83
A. Jenis Penelitian.....	83
B. Defenisi dan Operasionalisasi Variabel.....	84
C. Pengukuran Variabel.....	88
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	90
E. Teknik pengumpulan Data.....	90
F. Metode Analisis.....	91
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....	93
A. Karaktersitik Responden.....	93
1) Umur Kepala Desa.....	94
2) Pendidikan Formal.....	95
3) Masa Kerja .....	96
B. Statistik Deskriptif.....	98
C. Uji Validitas Koesioner.....	98
1) Uji Validitas Variabel Kepatuhan Membayar PBB.....	98
2) Uji Validitas Variabel Tanggung jawab.....	100
3) Uji Validitas Variabel Pemahaman tentang PBB.....	101
4) Uji Validitas Variabel Pendidikan.....	102
5) Uji Validitas Variabel Pengalaman.....	103
6) Uji Validitas Variabel Motivasi.....	103
D. Uji Reabilitas Koesioner.....	104
E. Analisis Konfirmatori.....	105
1) Variabel Kepatuhan Membayar PBB.....	105
2) Variabel Tanggung jawab Pemimpin.....	108
3) Variabel Pemahaman Tentang PBB.....	111
4) Variabel Pendidikan.....	116
5) Variabel Pengalaman.....	118
6) Variabel Motivasi.....	120
F. Analisis Offending Estimate.....	122
G. Analisis Struktural Model Full.....	127
H. Pengujian Hipotesis.....	127
1) Pengaruh Langsung .....	128
2) Pengaruh Tidak Langsung.....	130
I. Pembahasan.....	132
1) Pengaruh Langsung .....	132
2) Pengaruh Tidak Langsung.....	139
BAB VI SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN.....	142
A. Simpulan .....	142
B. Implikasi.....	143
C. Saran .....	144
DAFTAR PUSTAKA .....	-
LAMPIRAN - LAMPIRAN .....	-

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 : Potensi dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Kepulauan Sangihe.....	6
Tabel 2.1 : Rangkuman Hasil Penelitian Terdahulu.....	65
Tabel 2.2 : Rerangka Pemikiran.....	71
Tabel 3.1 : Gambaran Wilayah Administrasi dan Kondisi Alam Kabupaten Kepulauan Sangihe.....	82
Tabel 4.1 : Gambaran Pengukuran Variabel.....	89
Tabel 5.1 : Profil Umur Responden.....	94
Tabel 5.2 : Profil Tingkat Pendidikan Responden.....	95
Tabel 5.3 : Profil Masa Kerja Responden.....	96
Tabel 5.4 : Deskriptif Statistik.....	98
Tabel 5.5 : Uji Validitas Variabel Kepatuhan Membayar PBB.....	99
Tabel 5.6 : Uji Validitas Variabel Tanggung jawab Pemimpin.....	100
Tabel 5.7 : Uji Validitas Variabel Pemahaman Tentang PBB.....	101
Tabel 5.8 : Uji Validitas Variabel Pendidikan.....	102
Tabel 5.9 : Uji Validitas Variabel Pengalaman.....	103
Tabel 5.10 : Uji Validitas Variabel Motivasi.....	104
Tabel 5.11 : Uji Reliabilitas Variabel.....	105
Tabel 5.12 : Ringkasan CFA Full .....	124
Tabel 5.13 : Ikhtisar Hasil Uji Hubungan Antar Variabel .....	131

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 4.1 : Hubungan Kausal Antar Variabel.....	85
Gambar 5.1 : Konfirmatory Variabel Kepatuhan PBB.....	106
Gambar 5.2 : Konfirmatory Variabel Tanggung jawab Pemimpin.....	108
Gambar 5.3 : Konfirmatory Variabel Pemahaman Tentang PBB.....	112
Gambar 5.4 : Konfirmatory Variabel Pendidikan.....	117
Gambar 5.5 : Konfirmatory Variabel Pengalaman.....	119
Gambar 5.6 : Konfirmatory Variabel Motivasi.....	121
Gambar 5.7 : Hasil Analisia Konfirmatory.....	123
Gambar 5.8 : Hasil Analisa Konfirmatory setelah Modifikasi.....	126
Gambar 5.9 : Hubungan Tanggung jawab Pemimpin, Pemahaman, Pendidikan, dan Pengalaman, serta Motivasi terhadap Kepatuhan PBB.....	127