

**Program Pasca Sarjana, Magister Manajemen
Universitas Mercu Buana**

Tesis, Juli 2009

I Made Kariasa

xiii + 101 halaman + 3 lampiran

ABSTRAK

Peran perguruan tinggi sebagai lembaga pendidikan dituntut untuk menciptakan potensi sumber daya manusia yang andal dan mampu berkompetisi dalam pembangunan di segala sektor. Untuk menciptakan tenaga profesional perlu dikembangkan pengelolaan pendidikan yang didukung oleh kurikulum berbasis kompetensi, SDM berkualitas, fasilitas perpustakaan yang sesuai dan *up to date* serta laboratorium yang memadai serta sesuai dengan kebutuhan.

Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui kelayakan investasi aspek ekonomi dan keuangan yang dilakukan berdasarkan konsep-konsep *capital budgeting* yaitu; *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, Profitabilitas indeks, *Payback period*. Metode yang digunakan adalah studi kasus dengan analisis kualitatif dan kuantitatif

Hasil analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa investasi yang dilakukan Fakultas Ilmu Keperawatan Universitas Indonesia dinyatakan layak untuk dilakukan. Hal ini dapat dilihat dari nilai *net present value* yang positif, nilai *Internal Rate of Return* yang lebih besar dari nilai suku bunga sekarang dan nilai profitabilitas indeks yang tinggi serta nilai *payback period* yang pendek

Kata kunci : aliran Kas, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, Profitabilitas indeks, *Payback period* dan investasi

Daftar pustaka ; 33 (2000 – 2009)