

ABSTRAK

Judul : Analisa Komparasi Pemakaian Material Dinding (Batu Bata Pres, Beton Aerated, Panel Beton) Pada Proyek Gedung Bertingkat, Nama : Lukhy Ardhiana, Nim 4110412-010, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT., 2010

Sehubungan dengan berkembangnya teknologi di bidang konstruksi sekarang ini banyak penemuan dari para ahli untuk mendapatkan hasil yang optimal. Di bidang konstruksi banyak alternatif material yang bisa digunakan. Penulis bermaksud membuat komparasi pemakaian material dinding pada proyek gedung bertingkat.

Perencanaan pemilihan alternatif ini menggunakan analisa biaya dan waktu yang terdiri dari analisa alat berat, pekerja, material, dan analisa mutu untuk ketiga alternatif pemakaian dinding. Dari analisa biaya, waktu dan mutu tersebut dibandingkan untuk ketiga alternatif tersebut.

Terdapat tiga alternatif dalam pemilihan pemakaian dinding, yaitu pemakaian dinding dengan bata merah pres, beton aerated, dan panel beton. Dari analisa biaya didapat pada pemakaian dinding bata merah pres Rp. 125.781,00 /m², sedangkan pada dinding beton aerated adalah Rp. 84.339,00 /m², dan pada alternatif panel beton didapat biaya Rp. 174.679,64 /m². Sedangkan dari analisa waktu didapat pada pemakaian dinding bata merah selama 90 hari, pada dinding beton aerated selama 305 hari, sedangkan pada dinding panel beton selama 230 hari. Dari analisa mutu didapat antara lain pada dinding bata merah pres adalah dengan luasan material yang kecil maka akan membuat prosentasi kemiringan dinding semakin besar, sehingga terjadi ketidaksempurnaan. Untuk pemakaian dinding beton aerated didapat dengan luasan material yang lebih besar, akan didapat hasil yang lebih presisi. Sedangkan untuk dinding panel beton lebih sempurna dan halus permukaannya karena diproduksi dengan system pabrikasi, dan langsung siap cat.

Kata kunci : Alternatif dinding, Analisa biaya, Analisa waktu, Analisa Mutu