

PENGARUH *RETURN ON ASSETS (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN *ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PADA
TAHUN 2012 -2014

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas
Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Muhammad Zulfikar

Nim : 43212010048

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

SURAT PERYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Zulfikar

Nim : 43212010048

Program studi : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya .

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Februari 2016



43212010048


LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Zulfikar
NIM : 43212010048
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Pertumbuhan Perusahaan*, *Economic Value Added (EVA)* terhadap harga saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI Tahun 2012 - 2014
Tanggal Lulus Ujian : 11 Maret 2016

Disahkan oleh

Pembimbing,

Ketua Penguji



Nurlis SE., Ak., M.Si., CA.




Minanari, SE., M.Si

Tanggal : 20/3/2016

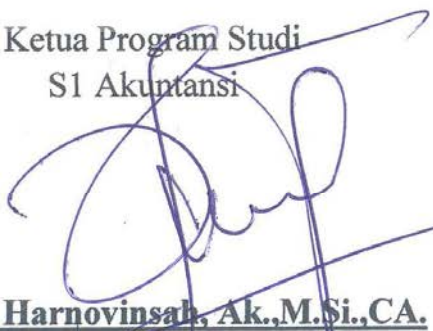
Tanggal : 16/3/2016

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 23/3/2016

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“Pengaruh Return On Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Pertumbuhan Perusahaan dan Economic Value Added (EVA) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate dan Property Pada Tahun 2012 – 2014”***. Skripsi ini merupakan syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam melakukan penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak juga lepas dari bimbingan, bantuan, doa serta dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak khususnya Ibu Nurlis SE., AK M.Si, CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, doa, motivasi, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hanturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua yang paling saya cintai dan kaka saya yang selalu mengingatkan saya untuk terus bersyukur, memberikan semangat, doa, motivasi, ceramah dan dukungan moral dan material yang tidak pernah henti – hentinya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak., MA., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmu dan pengetahuannya.
6. Sahabat tercinta “MALING” yaitu Rachel Ready Sihombing, Rahmadian Tri Lestari, Shinta Puspa Ambarwati, Samira Zati Hulwani, Rezy Primananda, Medy Andriani, David Moranz, Afriansyah yang tetap terus memberikan dukungan, semangat dan membantu dalam penulisan skripsi ini.
7. Sahabat “WACANA” yaitu Narendra Hermawan, Dikky Gifari, Eggy Pratama Yudha, Dika Saputra, Phillipus Aglesias Sirait, Zaky Anwar yang selalu memberikan dukungan dan dorongan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat SMP “ALAY” yaitu Dea Cintya Oktavianti, Ristia Noviani, Ari Setiastuti, Monica Sitorus, Olivia Vera Petronella, Cindy Oktoria yang setiap malam minggu selalu memberikan dukungan untuk mengerjakan skripsi bersama – sama.
9. Seluruh teman – teman pejuang akhir S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana, khususnya Angga, Hendra, Endru, Vizka, Sarbon, Sipa, Muni, Lina, Siti Zahara, Anggi, Mariana, Clarisa, Rosaliya, Tyas, Cae, Nopi, Cingbe, Nicong, Karina, Lena, Herna, Naini, Icha, Abang Fahri, Rossy, Afifah, Leni, Mita, Juwita, Betus, Doni, Satrio, Junicho, Jemmy, Jay, Nonik, Ulan, Rahayu, terima kasih atas kebaikan, bantuan serta dukungan kalian semua.
10. Untuk “AIESECers” yaitu, Selly, Nisa, Riri, Elis, Ersas, Higit, Jefri, Viki, Tedy, Edwina, Rizko, Nurul, Andre, Panji, Neval, Gilang, Astrid, Nabila, Pungki, Namira, Farah, dll yang selalu mengingatkan penulis untuk terus mengerjakan skripsi.
11. Seluruh anak – anak “ARISAN” yaitu Firsta, Muti, Caca, Odi, Sauki, dan Ridho yang tetap terus mendukung penulis baik berupa doa, dukungan dan materi.

12. Seluruh Asisten Asdos Akuntansi S1 yang bersama – sama satu sama lain mendukung untuk menyelesaikan penelitian ini.
13. Untuk Junior – Junior tersayang yaitu Putroy, Farida, Fifi, Novi, Rifka, Dila, Nisa, Cyla, Eka, Putri, Tiara, Mega, Heni, Sule, Audina, Putri I, Muti, Bella, Nini, Nina, Sifa, Dzurriya, Tami, Suci, Ristya(ii), Hadin, Faras, Ambon, Reza, Ardiles, Fabio, Melisha, Debby, Rahmi, Widya, Ridzkya, Wilya, Yulia, Irma, Nur Hasanah, Nida dll yang terus memberikan dukungan sepenuh hati, memberikan kebaikan serta bantuan kalian semua.
14. Seluruh Sahabat “PEC” yaitu Revita, Della, Tiffany, Icha, Yessi, yang selalu terus memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
15. Seluruh rekan kerja “The Goods Dept” dan Bima Pratama yang telah memberikan dorongan dan motivasi serta pengalamannya kepada penulis.
16. Dan seluruh teman – teman SD, SMP, SMA, kuliah dan rekan kerja yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu,

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Demikian akhir kata yang penulis sampaikan, segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 14 Februari 2016

Muhammad Zulfikar

DAFTAR ISI

PERYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBER PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Masalah	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	7
A. Kajian Pustaka	7
1. <i>Theory Signalling</i>	7
2. <i>Theory Agency</i>	9
3. Pengertian Harga Saham.....	10
4. Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham.....	10
5. <i>Return On Assets (ROA)</i>	13
6. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	14
7. Pertumbuhan Perusahaan	14
8. <i>Economic Value Added (EVA)</i>	15

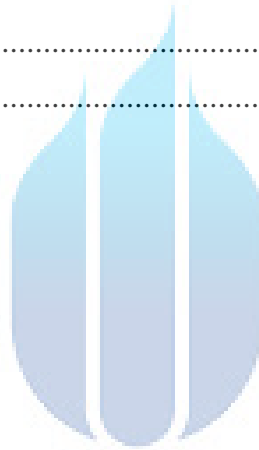
9. Penelitian terdahulu	16
.....	
B. Rerangka Pemikiran	21
C. Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Waktu dan Tempat Penelitian	28
B. Desain Penelitian	28
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	29
1. Definisi Variabel	29
a. <i>Return On Assets (ROA)</i>	29
b. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	29
c. Pertumbuhan Perusahaan.....	30
d. <i>Economic Value Added (EVA)</i>	31
2. Operasional Variabel	33
D. Populasi dan Sampel Penelitian	33
E. Teknik Pengumpulan Data	36
F. Metode Analisis Data	37
1. Uji Asumsi Klasik	37
a. Uji Normalitas	38
b. Uji Multikolinieritas	39
c. Uji Heteroskedastisitas	40
d. Uji Auto Korelasi.....	40
2. Uji Kesesuaian Model	41
a. Koefisien Determinasi (R^2)	41
b. Regresi Simultan (F).....	41
3. Uji Hipotesis	41
a. Regresi Parsial (Uji t)	42
b. Analisis Regresi Linear Berganda	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Analisis Statistik Deskriptif	44
B. Uji Asumsi Klasik	48
1. Uji Normalitas.....	48

2. Uji Multikolineritas	49
3. Uji Heteroskedastisitas	51
4. Uji Auto Korelasi	53
C. Uji Kesesuaian Model	54
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	54
2. Uji Regresi Simultan (Uji F).....	55
D. Uji Hipotesis.....	56
1. Regresi Parsial (Uji t)	56
2. Analisis Regresi Linier Berganda	58
E. Pembahasan	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	64
A. Simpulan	64
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

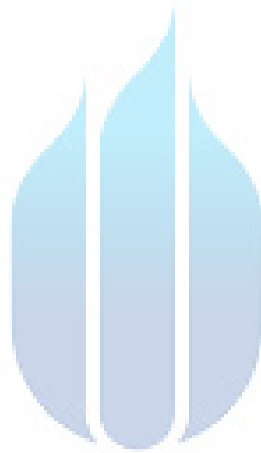
No	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	18
3.1 Operasional variabel	32
3.2 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian	34
3.3 Daftar Perusahaan Sampel	34
4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	43
4.2 Hasil Uji Normalitas	48
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	49
4.5 Hasil Uji Autokorelasi	52
4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	53
4.7 Hasil Uji F.....	55
4.8 Hasil Uji T.....	56



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No	Halaman
2.1 Model Konsep Penelitian	23
4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	51

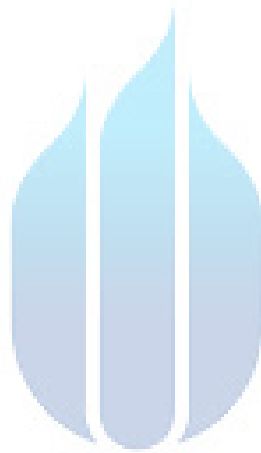


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I: Hasil Tabulasi

Lampiran II : Hasil Output SPSS



UNIVERSITAS
MERCU BUANA