

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (DPR), *EARNING GROWTH*  
(EG), DAN *TURN ASSETS TURNOVER* (TATO) TERHADAP *PRICE*  
*EARNING RATIO* (PER)**

**(Studi empiris pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode  
2010-2014)**

**SKRIPSI**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**Nama : Salma Rahmadhani Amrizal**

**NIM : 43212010210**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2016**

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* (DPR), *EARNING GROWTH*  
(EG), DAN *TURN ASSETS TURNOVER* (TATO) TERHADAP *PRICE*  
*EARNING RATIO* (PER)**

**(Studi empiris pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode  
2010-2014)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Salma Rahmadhani Amrizal**

**NIM : 43212010210**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2016**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Salma Rahmadhani Amrizal

Nim : 43212010210

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 19 Februari 2016



**Salma Rahmadhani Amrizal**

NIM : 43212010210


## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Salma Rahmadhani Amrizal  
Nim : 43212010210  
Prodi Studi : Akuntansi S1  
Judul Skripsi : Pengaruh *Dividend Payout Ratio* (DPR), *Earning Growth* (EG), dan *Turn Assets Turnover* (TATO) terhadap *Price Earning Ratio* (PER)  
Tanggal Ujian Skripsi : 11 Maret 2016

Disahkan oleh,

Pembimbing

Ketua Penguji



**Dr. Dewi Anggraeni Faisol, Ak.,ME.,CA**

**Islamiah Kamil, SE.,M.,Ak**

Tanggal : 17 Maret 2016


Tanggal : 16 Maret 2016

MERCU BUANA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1

Akuntansi



**Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA**

**Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA**

Tanggal : 18 Maret 2016

Tanggal : 18 Maret 2016

## KATA PENGANTAR

Segala bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan berjudul **“Pengaruh *Dividend Payout Ratio (DPR)*, *Earning Growth (EG)*, dan *Turn Assets Turnover (TATO)* Terhadap *Price Earning Ratio (PER)* (studi kasus Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI))”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Satu (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan kripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dewi Anggraeni Faisol, Ak., ME., CA selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam keempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugrahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua tercinta Mamah dan Papah serta Aa' paris dan kedua adikku Reni dan Alya yang telah memberikan dukungan moral dan material yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini;
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana;
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.S., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana;
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana;
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan staf Program Studi Akuntansi Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya;

6. Kak Agus and the genks, Renna, Finka, Umi, Valent Fais, Handa, Ipung, Fahmi, Puji, Hasan, Kak Bondan, Jimmy, Angga, Kak Amzad, dan Ugi yang selalu memberikan dukungan dan semangat yang tiada habisnya.;
7. Kepada sahabat – sahabat sepejuanganku Siti Khotijah, Della Mutiara Indah, Kartika Sari, dan Helda Coraima .P yang telah meluangkan waktunya, mensupport penulis dan berjuang bersama – sama selama 4 tahun di Universitas Mercu Buana;
8. Teman - teman satu bimbingan Della, Putri, Indah, Rizki, Wulan, dan Afifah yang selalu menyemangati satu sama lain selama penyusunan skripsi ini;
9. Ibu Ryani, Pak Sapto, dan Bang Ipi selaku pengurus Galeri Investasi serta seluruh rekan – rekan KSPM Andri, Sutrisna, Windri, Aida, Diah, Yuni, Handa, Marni, Vinny, Nana, Dije, Kartika, Della, vita, Reza, Dian, Ayu N, Lita dan Ayu F yang memberikan suka dan dukanya maupun dukungan hingga tersusunnya skripsi ini;
10. Asiah, Tity, Shella, Rini, Zikri, Jaka, dan Muklis yang meluangkan waktunya dan memberi semangat satu sama lain. Semoga kalian semua sukses;
11. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Akuntansi S1 angkatan 2012 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, doa dan dukungan hingga tersusunnya skripsi ini. Semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta , 19 Februari 2016

Penulis

Salma Rahmadhani Amrizal

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	7
1. Tujuan Penelitian .....	7
2. Kontribusi Penelitian .....	8

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS**

A. Kajian Pustaka .....	9
1. Teori Signal ( <i>Signaling Theory</i> ).....	9
2. Pasar Modal.....	10
1) Jenis – Jenis Pasar Modal.....	11
2) Manfaat Keberadaan Pasar Modal.....	13
3. Saham.....	14
1) Jenis –Jenis Saham .....	14
2) Risiko Investasi Pada Saham .....	16
4. Analisis Saham PER .....	17
1) Analisis Fundamental ( <i>Fundamental Analysis</i> ) .....	17
2) Analisis Teknikal ( <i>Tchnical Analysis</i> ) .....	17
5. <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	18
1) Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi PER .....	20

a. <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR) .....	21
b. <i>Earning Growth</i> (EG) .....	23
c. <i>Turn Assets Turnover</i> (TATO) .....	25
6. Penelitian Terdahulu .....	26
B. Rerangka Pemikiran .....	32
C. Hipotesis .....	32
1. Pengaruh <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR) terhadap <i>Price Earning Ratio</i> (PER).. .....	32
2. Pengaruh <i>Earning Growth</i> (EG) terhadap <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	33
3. Pengaruh <i>Turn Assets Turnover</i> (TATO) terhadap <i>Price Earning Ratio</i> (PER).. .....	34

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	36
B. Desain Penelitian .....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	37
1. Variabel Independen (X).....	37
2. Variabel Dependen (Y) .....	38
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	39
1. Populasi Penelitian.....	40
2. Sampel Penelitian .....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis .....	43
1. Uji Statistik Deskriptif .....	43
2. Uji Asumsi Klasik.....	43
a. Uji Normalitas.....	44
b. Uji Heteroskedastisitas .....	44
c. Uji Autokolerasi .....	45
d. Uji Multikolonieritas .....	46
3. Uji Kelayakan Model.....	47
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	47
b. Uji F (Simultan) .....	48
4. Uji Hipotesis.....	48
c. Analisis Regresi Linear Berganda .....	48
d. Uji t (Parsial) .....	49

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum .....	51
B. Uji Statistik Deskriptif .....	51



C. Uji Asumsi Klasik .....	53
1. Uji Normalitas .....	53
2. Uji Heteroskedastitas .....	54
3. Uji Autokorelasi .....	55
4. Uji Multikolonieritas.....	56
D. Uji Kelayakan Model.....	57
1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	57
2. Uji F (Simultan).....	58
E. Pengujian Hipotesis.....	59
1. Uji Analisis Regresi Linear Berganda.. ..	59
2. Uji t (Parsial).. ..	61
F. Pembahasan.....	63
 <b>BAB V    SIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	68
B. Saran .....	68
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
 <b>LAMPIRAN .....</b>	<b>74</b>



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu .....	30
3.1	Tabel Penelitian Terdahulu .....	39
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel .....	41
3.3	Daftar Sampel Penelitian .....	41
3.4	Pengambilan Keputusan Uji Autokolerasi.....	46
4.1	Uji Statistik Deskriptif.....	52
4.2	Uji Statistik Non - Parametrik .....	54
4.3	Uji Durbin Watson dan Uji Run Test.....	56
4.4	Uji Multikolonieritas .....	57
4.5	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	58
4.6	Uji Statistik F .....	59
4.7	Uji Model Regresi Linear Berganda.....	60
4.8	Uji Parsial t .....	62
4.9	Rangkuman Hasil Pengujian Hipotesis .....	63

## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Indeks Harga Saham <i>Property</i> 2015.....	2
2.1	Rerangka Pemikiran .....	32
4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1	Daftar Sampel Penelitian .....	69
Lampiran 2	Tabulasi <i>Dividen Payout Ratio</i> (DPR) (X1) .....	70
Lampiran 3	Tabulasi <i>Earning Growth</i> (EG) (X2).....	71
Lampiran 4	Tabulasi <i>Turn Assets Turnover</i> (TATO) (X3) .....	73
Lampiran 5	Tabulasi <i>Price Earning Ratio</i> (PER) (Y) .....	75
Lampiran 6	Hasil Tabulasi.....	77
Lampiran 7	Hasil Output SPSS .....	79

