



TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA SITU CIPONDOH

TEMA : ARSITEKTUR TEPI AIR

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun Oleh:
RINA MARIANA
01299-042

PERIODE SEPTEMBER 2003-MARET 2004

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA
2004

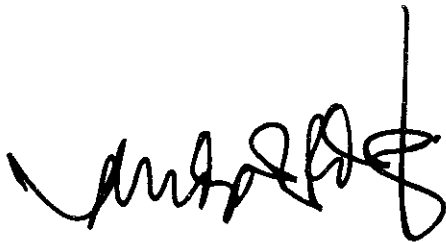
LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini saya :

Nama : Rina Mariana
Nim : 01299-042
Juusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perancangan
Universitas : Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Skripsi tepat pada waktunya, dengan judul "PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA SITU CIPONDOH" di Situ Cipondoh, Tangerang.

Disahkan oleh



Ir. Andjar Widajanti, MT

Ka. Jur. Arsitektur



Ir. Joni Hareli

Koordinator T.A



Ir. Budi Susetyo, MT

Pembimbing T.A

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rina Mariana
NIM : 01299-042
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2003



Rina Mariana

KATA PENGANTAR

Bismillahir rahmaanir rahiim.

Dengan mengucapkan Alhamdulillah rabbil 'alamin serta puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karuniaNya, penyusun telah dapat menyelesaikan penyusunan Tugas akhir ini.

Tugas akhir ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Tugas akhir ini berisikan tentang hotel di kawasan wisata Situ Cipondoh yang dirancang berdasarkan kondisi situ yang ada saat ini dan dengan melihat potensi yang ada serta upaya dalam menjaga kelestarian situ maka penyusun mencoba berusaha mendisain kawasan tersebut menjadi tempat wisata.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penyusun menyadari bahwa masih terjadi kesalahan dan kekurangan dikarenakan keterbatasan kemampuan, sehingga masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penyusun senantiasa menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dan berguna dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

- Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam melaksanakan penyusunan Tugas akhir ini, khususnya kepada :
- Ayahanda dan Ibunda yang tercinta serta kakak dan adik yang telah membantu dengan moral maupun moril serta do'a restunya.
- Bapak Ir. Budi Susetyo, MT selaku dosen pembimbing Tugas Akhir, yang telah banyak memberi pengarahan, bimbingan, dan dorongan semangat kepada penyusun.
- Bapak Ir. Joni Hardi selaku Koordinator Tugas Akhir.
- Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch. selaku pembimbing akademik.
- Ibu Ir. Andjar Widyayanti, MT selaku ketua jurusan Arsitektur.
- Derri Martin yang telah banyak membantu dalam pencarian data, penyusunan laporan dan pembuatan maket.

- Rekan-rekan Studio Tugas akhir angkatan 38 yang telah memberikan nasihat dan dorongan semangat serta bantuannya dalam penyusunan laporan ini.
- Rekan-rekan angkatan 99 yang telah membantu dalam pembuatan maket, nasehat dan dorongan semangat yang cukup besar.

Semoga Allah SWT berkenan membalas bantuan bapak, ibu dan rekan-rekan semua kepada penyusun dengan limpahan rahmat dan karunia-Nya, Amiin Yaa Rabbal' Alamiin.

Akhirnya, semoga Laporan skripsi dan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca sekalian pada umumnya.

Jakarta, 29 Desember 2003

Penyusun



Rina Mariana

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

I. 1. Latar Belakang	1
I. 2. Permasalahan.....	2
I. 3. maksud dan tujuan.....	3
I. 4. Pola Pemikiran.....	4
I. 5. Pembahasan Lingkup Persoalan dan Asumsi.....	5
I. 6. Sistematika Pembahasan Laporan.....	6

BAB II TINJAUAN UMUM

II. 1. Pengertian Proyek.....	7
II. 2. Tinjauan Fisik.....	7
II. 2. 1. Gambaran Umum Proyek.....	7
II. 2. 2. Posisi Strategis Situ Cipondoh.....	9
II. 3. Tinjauan Non Fisik.....	11
II. 3. 1. Dasar Perencanaan.....	11
II. 3. 2. Sasaran Perencanaan.....	12
II. 3. 3. Jenis Perencanaan Fasilitas.....	12
II. 3. 4. Karakteristik Pengunjung dan Penduduk.....	12

BAB III TINJAUAN KHUSUS

III. 1. Waterfront.....	14
III. 1. 1. Pengertian-pengertian.....	14
III. 1. 2. Teori Fisik Bangunan Waterfront.....	14
III. 1. 3. Teori Non Fisik Bangunan Waterfront.....	15
III. 1. 4. Strategi Penataan R. Kawasan Waterfront.....	16
III. 1. 5. Kajian Aspek Pembangunan Waterfront.....	17

III. 2. Studi Banding.....	18
III. 2. 1. Tempat Rekreasi Taman Impian Jaya Ancol..	18
III. 2. 2. Taman Ria Senayan.....	21
BAB IV ANALISA PERENCANAAN	
IV. 1. Tapak dan Lingkungan.....	27
IV. 1. 1. Analisa pemilihan tapak.....	27
IV. 1. 2. Pencapaian ke dalam Tapak.....	27
IV. 1. 3. Sirkulasi dalam Tapak.....	29
IV. 1. 4. Kondisi Sekitar Lokasi Situ dan Proyek.....	29
IV. 1. 5. Orientasi Bangunan.....	34
IV. 1. 6. Tata Ruang Luar.....	35
IV. 1. 7. Kebisingan dan Matahari.....	35
IV. 1. 8. Utilitas Tapak.....	36
IV. 1. 9. Parkir.....	37
IV. 2. Lingkup Kegiatan.....	37
IV. 2. 1. Pengelompokan Kegiatan.....	37
IV. 2. 2. Jenis Kegiatan.....	38
IV. 2. 3. Hubungan Kegiatan dgn Kebutuhan Ruang...	38
IV. 2. 4. Hubungn Antar Ruang.....	40
IV. 3. Bangunan.....	41
IV. 3. 1. Pengelompokan Kegiatan.....	41
IV. 3. 2. Perhitungan Luas Bangunan.....	43
BAB V KONSEP PERANCANGAN	
V. 1. Konsep Dasar Perancangan.....	50
V. 2. Latar Belakang Perencanaan.....	50
V. 3. Pemilihan Tapak Rancangan.....	50
V. 4. Konsepsi Kawasan.....	51
V. 5. Konsepsi Tapak.....	52
V. 5. 1. Pencapaian.....	52
V. 5. 2. Sirkulasi.....	53
V. 5. 3. Tata Ruang Luar.....	55
V. 5. 4. Orientasi.....	56

V. 5. 5. Drainase.....	57
V. 5. 6. Penzoningan.....	58
V. 6. Konsep Kegiatan.....	59
V. 6. 1. Pengelompokan Kegiatan.....	60
V. 6. 2. Jenis Kegiatan.....	61
V. 6. 3. Hubungan Kegiatan.....	62
V. 7. Konsep Bangunan.....	63
V. 7. 1. Filosofi Bangunan.....	64
V. 7. 2. Penampilan Bangunan.....	65
V. 7. 3. Perletakan Massa Bangunan.....	65
V. 7. 4. Struktur dan Bahan Bangunan.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN	