

**ANALISIS HARGA SAHAM PT BANK CENTRAL ASIA, TBK.
DENGAN METODE DIVIDEND DISCOUNT MODEL DAN
EXCESS RETURN MODEL TAHUN 2007**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen**

Nama : Fitrin Ariyani

NIM : 43107110152



U UNIVERSITAS S
MERCU BUANA
MEKCU BUANA

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2008**

**ANALISIS HARGA SAHAM PT BANK CENTRAL ASIA, TBK.
DENGAN METODE DIVIDEND DISCOUNT MODEL DAN
EXCESS RETURN MODEL TAHUN 2007**

SKRIPSI
Program Studi Manajemen

N a m a : FITRIN ARIYANI
N I M : 43107110152



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2008

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmannirrohim

Assalamuallaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Alhamdulillah robbil alamin, segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna mencapai gelar kesarjanaan strata- 1 di Universitas Mercu Buana .

Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini berkat adanya bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Tafiprios, SE,MM, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Manajemen.
2. Ibu Luna Haningsih, SE,ME, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta dengan sabar telah memberikan bimbingan dan pengarahan.
3. Seluruh dosen-dosen dan staff Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu dan bimbingan serta memberikan kelancaran selama studi.
4. Ibuku tercinta yang telah memberikan kasih sayang dan doa selalu.
5. Suamiku tercinta, R Saptono Kanto Raharjo yang telah memberikan kasih sayang, kesabaran, pengertian , bantuan , perhatian , nasihat, dorongan serta doanya yang tiada putus- putusnya.

6. Anak-anakku tercinta , Muhammad Bondan Vitto Ramadhan dan Kanaya Vitto Nabilla yang telah memberikan inspirasi dan semangat serta doa selama penulis menjalani masa studi.
7. Ibu Yanti, SE selaku Kepala Divisi Treasury BCA KP Sudirman.
8. Serta seluruh pihak – pihak yang tidak dapat disebutkan satu –persatu.

Wassalamuallaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Jakarta, 2008

Penulis

(Fitrin Ariyani)



DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

BAB I PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang Masalah 1
- B. Perumusan Masalah 4
- C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian 4

BAB II LANDASAN TEORI

- A. Pengertian Pasar Modal 6
 - 1. Pasar Perdana 7
 - 2. Pasar Sekunder 8
- B. Sejarah Pasar Modal 8
 - 1. Masa Pra Kemerdekaan 8
 - 2. Masa Regulasi 9
- C. Instrumen Pasar Modal 11
 - 1. Ekuitas 11
 - 2. Obligasi 13
 - 3. Derivatif 14

D.	Metode Valuasi Saham	15
1.	Discounted Cash Flow Valuation	16
2.	Estimasi Pertumbuhan	21
3.	Cost Of Equity	21
4.	Valuing Financial Service Firms	22

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Gambaran Umum Perusahaan	25
1.	Misi dan Visi Bank BCA	25
2.	Sejarah Bank BCA	25
3.	Keunggulan Bank BCA	27
4.	Prestasi Bank BCA	33
5.	Kepedulian Sosial	35
6.	Struktur Nama Pemilik Saham	42
7.	Struktur Organisasi Bank BCA	45
B.	Metode Penelitian	48
C.	Data Penelitian	48
D.	Variabel dan Pengukurannya	48
E.	Metode Pengumpulan Data	49
F.	Metode Analisa Data	49

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

A.	Analisis Harga Saham PT. Bank BCA dengan Dividend Discount Model	52
1.	Estimasi Tingkat Pertumbuhan.....	53
2.	Cost Of Equity	54
3.	Proyeksi Earning dan Dividend	56
4.	Periode Tingkat Pertumbuhan Tinggi	57
5.	Periode Tingkat Pertumbuhan Stabil	58
	Value of Equity	60
B.	Analisis Harga Saham PT Bank BCA dengan Excess Return Model	61
1.	Periode Tingkat Pertumbuhan	62
2.	Perhitungan Value of equity pada Periode stabil.....	64
C.	Perbandingan Nilai intrinsik saham Bank BCA dengan nilai valuasi saham pada metode DDM dan ERM	66
UNIVERSITAS		
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN	
A.	Kesimpulan	69
B.	Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Perhitungan Tingkat Pertumbuhan	53
2. Perhitungan Cost of Equity	56
3. Proyeksi Earning dan Dividend	57
4. Perhitungan Value of High Growth Period metode DDM	58
5. Perhitungan Cost of Equity pada tingkat stabil	59
6. Perhitungan Value of share pada metode DDM	60
7. Perhitungan Value of High Growth Period metode ERM	63
8. Perhitungan Value of stable Period metode ERM	65
9. Perhitungan value of equity per share metode ERM	66

