

**ANALISIS PENERIMAAN SEKTOR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP REALISASI ANGGARAN PADA WILAYAH PEMERINTAH
KOTA TANGERANG (STUDI KASUS PADA KANTOR KECAMATAN
KARANG TENGAH)**

SKRIPSI
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi

N a m a : INDRA KURNIAWAN

N I M : 03202 - 053



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

N a m a : Indra Kurniawan

N I M : 03202 – 053

**ANALISIS PENERIMAAN SEKTOR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP REALISASI ANGGARAN PADA WILAYAH PEMERINTAH
KOTA TANGERANG (STUDI KASUS PADA KANTOR KECAMATAN
KARANG TENGAH)**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
SKRIPSI

Program Studi Akuntansi (S1)

N a m a : INDRA KURNIAWAN

N I M : 03202 - 053



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

<https://lib.mercubuana.ac.id>

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “ANALISIS PENERIMAAN SEKTOR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP REALISASI ANGGARAN PADA WILAYAH PEMERINTAH KOTA TANGERANG (STUDI KASUS PADA KANTOR KECAMATAN KARANG TENGAH)”.

Maksud dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat mengikuti ujian akhir studi dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Strata Satu Jurusan Akuntansi pada Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan yang berharga dari berbagai pihak, baik berupa data dan keterangan, maupun buku-buku yang diperlukan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih ini terutama penulis tujujukan kepada :

1. Bapak Drs. Hadri Mulya, Msi selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan sekaligus sebagai dosen pembimbing yang banyak memberikan saran dan petunjuknya dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Sabarudin Muslim, SE. Msi selaku Ketua Jurusan akuntansi.
3. Mamaku tersayang Hadiyah yang telah memberikan bantuannya baik secara moral maupun materi dan Ayahku Iswani yang telah memberikan dukungan.

4. Bapak Drs. H. Sukanta selaku Kepala Seksi Pemerintahan Kantor Kecamatan Karang Tengah Kota Tangerang.
5. Semua pihak dari Kantor Kecamatan Karang Tengah Kota Tangerang yang membimbing dalam penelitian dan penyusunan skripsi.
6. Semua pihak dari Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Tangerang yang membantu menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi.
7. Teman-temanku Nicho, Ilham, Nurman, Usman, Eja dan seluruh angkatan '02 yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan masukan dan dorongan di dalam penulisan skripsi ini.
8. Seluruh teman-temanku di Komplek Perumahan Departemen Dalam Negeri.
9. Dan untuk seseorang yang kusayang Teh Nunung yang telah memberikan dorongan dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini, di Kuningan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan bagi mereka yang memerlukannya dan dapat memberikan manfaat bagi yang membacanya.

Jakarta, September 2006

Penulis

Indra Kurniawan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN DAFTAR ISI	v
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Ruang Lingkup Pajak Bumi dan Bangunan	5
1. Pajak Bumi dan Bangunan	5
a. Pengertian Pajak	5
b. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	6
c. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	8
d. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	10
e. Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Terutang	13
f. Tahun Pajak, Saat dan Tempat Yang Menentukan Pajak Terutang	20
B. Penerimaan di Sektor Pajak Bumi dan Bangunan	21
1. Pembagian Hasil Pajak Bumi dan Bangunan	21

2. Penetapan Rencana Penerimaan PBB dan Tata Cara	
Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	23
a. Penetapan Rencana Penerimaan PBB	23
b. Tata Cara Pembayaran PBB	31
3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penerimaan PBB	37

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Lokasi Penelitian	38
B. Gambaran Umum Tentang Objek Penelitian	39
1. Sejarah Singkat	39
2. Ruang Lingkup Kegiatan	39
3. Struktur Organisasi	43
C. Metode Penelitian	53
D. Definisi Operasional Variabel	54
E. Metode Pengumpulan Data	54
F. Metode Analisis Data	56

BAB IV PEMBAHASAN

A. Penerimaan Sektor Pajak Bumi dan Bangunan Tahun	
2002 sampai dengan Tahun 2005	58
B. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penerimaan PBB	66

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	75
B. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

