

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP ASET
TETAP PADA INSTITUSI PENDIDIKAN TINGGI
KALBIS INSTITUTE**

SKRIPSI



Nama : Mardika Sidiq Prabowo

NIM : 43213120049

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP ASET
TETAP PADA INSTITUSI PENDIDIKAN TINGGI
KALBIS INSTITUTE**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Mardika Sidiq Prabowo

NIM : 43213120049

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mardika Sidiq Prabowo

NIM : 43213120049

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 3 Februari 2016



Mardika Sidiq Prabowo

NIM: 43213120049

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Mardika Sidiq Prabowo
NIM : 43213120049
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Perlakuan Akuntansi Terhadap Aset Tetap Pada
Institusi Pendidikan Tinggi Kalbis Institute

Tanggal Ujian Skripsi : 11 Maret 2016

Disahkan oleh:

Pembimbing,

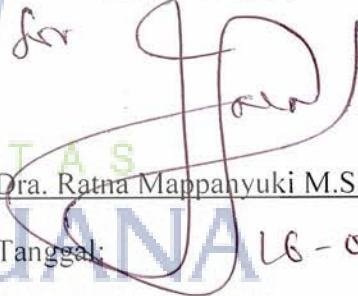


M. Laras Widyanto, S.E., Ak., M.M.

Tanggal:

16-03-2016

Ketua Penguji,



Dra. Ratna Mappahyuki M.Si., Ak.

Tanggal:

16-03-2016

Dekan,



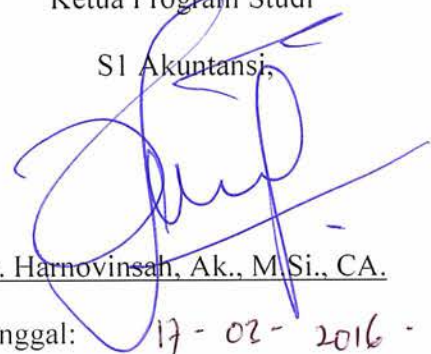
Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., CA.

Tanggal:

16-03-2016

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal:

17-03-2016

KATA PENGANTAR

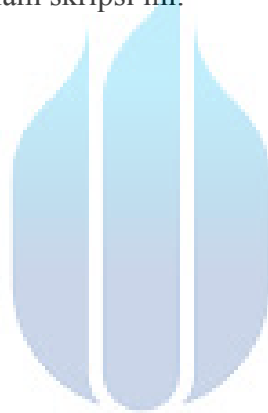
Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Perlakuan Akuntansi Terhadap Aset Tetap Pada Institusi Pendidikan Tinggi Kalbis Institute.” Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Muhammad Laras, S.E., M.M., Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak.,MSi.,CA, Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsah., Ak., M.Si.,CA, Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Muhammad Laras, S.E., M.M., Ak. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi.
4. Dewan Penguji, terimakasih atas kesempatan yang diberikan untuk mempertanggungjawabkan skripsi ini.
5. Kedua orang tua tercinta dan kedua adik saya yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Ari K. Wangsadirdja, selaku Direktur Keuangan Kalbis Institute yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian pada lembaga yang sedang dipimpinnya.
7. Pihak-pihak lembaga yang turut membantu penulis selama penulisan skripsi.

8. Sahabat-sahabat terkasih penulis yang juga memberikan motivasi dan doa kepada penulis.
9. Dan setiap pihak yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta, 3 Februari 2016

UNIVERSITAS Mardika Sidiq Prabowo
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK.....	iii-iv
KATA PENGANTAR.....	v-vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	5
1.3.1 Tujuan Penelitian	5
1.3.2 Kontribusi Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN.....	7
2.1 Kajian Pustaka.....	7
2.1.1 Teori Keagenan.....	7
2.1.2 Pengertian Akuntansi dan Laporan Keuangan.....	8
2.1.3 Pengertian Aset Tetap.....	11
2.1.4 Penggolongan Aset Tetap	12
2.1.5 Perolehan dan Penilaian Aset Tetap.....	13
2.1.6 Pengeluaran Selama Masa Penggunaan Aset Tetap	18
2.1.7 Penyusutan Aset Tetap.....	19
2.1.8 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap.....	22
2.1.9 Penelitian Terdahulu	23
2.2 Rerangka Pemikiran	26
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	28
3.2 Desain Penelitian.....	28
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	28

3.4	Teknik Pengumpulan Data	29
3.5	Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		32
4.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	32
4.2	Hasil Penelitian atas Perlakuan Aset Tetap di KI Jakarta	33
4.2.1	Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Aset Tetap di KI.....	33
4.2.2	Menganalisis penentuan nilai perolehan aset tetap	35
4.2.3	Menganalisis penyusutan aset tetap	48
4.2.4	Menganalisis pelepasan aset tetap.....	53
4.3	Pembahasan Perlakuan Aset Tetap pada KI Berdasarkan PSAK No. 1653	
4.3.1	Pengakuan dan perolehan aset tetap.....	53
4.3.2	Penyusutan aset tetap.....	55
4.3.3	Pelepasan aset tetap.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		58
5.1	Kesimpulan.....	58
5.2	Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA		60
LAMPIRAN-LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

2.1 Tabel Penelitian Terdahulu.....	24
4.1 Tabel Persentase Penyusutan Aset Tetap per Tahun.....	34
4.2 Tabel Daftar Nilai Aset Tetap Kalbis Institute.....	36
4.3 Tabel Analisa Harga Perolehan Aset Tetap.....	47
4.4 Tabel Masa Manfaat Aset Tetap KI.....	48
4.5 Tabel Analisa Perhitungan Penyusutan Aset Tetap KI.....	52
4.6 Tabel Perbandingan Penetapan Harga Perolehan Aset Tetap antara KI dengan PSAK No. 16.....	51
4.7 Tabel Perbandingan Penyusutan Aset Tetap oleh KI Berdasarkan PSAK No. 16.....	52
4.8 Tabel Perbandingan Penghentian Pengakuan Aset Tetap oleh KI Berdasarkan PSAK No. 16.....	54



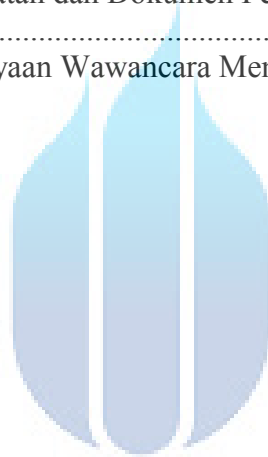
DAFTAR GAMBAR

2.1 Gambar Rerangka Pemikiran.....	27
4.1 Flow Chart Pembelian Barang Sampai Menjadi Aset Tetap.....	38
4.2 PO Pembelian Mobil.....	39
4.3 Jurnal Saat Pembayaran I dan Kwitansi Pembayaran.....	40
4.4 Jurnal Saat Pembayaran II dan Kwitansi Pembayaran.....	41
4.5 Faktur Penjualan dan Faktur Pajak.....	41
4.6 PO Pembelian Peralatan Kantor.....	42
4.7 Jurnal Saat Pembayaran Peralatan Kantor dan Bukti Pembayaran.....	43
4.8 Gambar Faktur Penjualan dan Surat Jalan Peralatan Kantor.....	43
4.9 PO Pembelian Elektronik Non Komputer.....	44
4.10 Jurnal Saat Pembelian Elektronik Non Komputer.....	45
4.11 Kwitansi Pembayaran Pembelian Elektronik Non Komputer.....	45
4.12 Gambar Faktur Penjualan Elektronik Non Komputer.....	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Aset Tetap Elektronik Komputer.....	62
Lampiran 2	Daftar Aset Tetap Elektronik Non Komputer.....	63
Lampiran 3	Daftar Aset Tetap Furniture dan Non Komputer Lainnya.....	64
Lampiran 4	Daftar Aset Tetap Peralatan Kantor.....	65
Lampiran 5	Daftar Aset Tetap Peralatan Pendidikan.....	67
Lampiran 6	Daftar Aset Tetap Kendaraan.....	68
Lampiran 7	Daftar Aset Tetap Buku.....	69
Lampiran 8	Jurnal Pencatatan dan Dokumen Pembelian Kendaraan.....	75
Lampiran 9	Jurnal Pencatatan dan Dokumen Pembelian Peralatan Kantor.....	83
Lampiran 10	Jurnal Pencatatan dan Dokumen Pembelian Elektronik Non Komputer.....	87
Lampiran 11	Daftar Pertanyaan Wawancara Mengenai Aset Tetap di KI.....	95



UNIVERSITAS
MERCU BUANA