

PENGUNAAN RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI

PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN

REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BEJ

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : ANITA ROSTANTI

NIM : 4320412-045



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2006

PENGUNAAN RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI

PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN

REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BEJ

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

Nama : ANITA ROSTANTI

NIM : 4320412-045



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2006

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anita Rostanti
NIM : 4320412-045
NIRM :
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Penggunaan Rasio Keuangan Dalam Memprediksi
Perubahan Laba Pada Perusahaan Real Estate dan
Properti di BEJ

Tanggal Ujian Skripsi : 17 Oktober 2006

Disahkan Oleh :

Pembimbing

(Drs. Suharmadi, Ak., M.si)

Tanggal : 12-01-06

Dekan

(Drs. Hadri Mulya, M.si)

Tanggal : 2 Desember 2006

Ketua Jurusan Akuntansi

(H. Sabarudin Muslim, SE., M.si)

Tanggal : 20/11/06

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur, penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya selama penulis menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana Jakarta hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Untuk dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, penulis telah berusaha semaksimal mungkin agar memperoleh hasil yang terbaik. Namun demikian, karena keterbatasan yang ada, penulis menyadari kemungkinan masih adanya kekurangan dalam skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada bapak, kakak dan adik yang telah dengan segenap kesabaran dan kasih sayangnya telah memberikan semangat dan dorongan moril maupun materiil selama penulis mengalami masa pendidikan sampai dengan selesainya penulisan skripsi ini dan penghargaan terbesar untuk almarhum ibu untuk semua yang pernah dilakukan beliau. Oleh karena itu, pada kesempatan yang berbahagia ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Hadri Mulya, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Sabarudin Muslim, selaku Ketua Jurusan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Suharmadi, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, serta membuka wawasan penulis dalam proses penulisan dan penyelesaian skripsi ini.

3. Seluruh staf dosen Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat berharga selama penulis mengikuti kuliah.
4. Seluruh karyawan Universitas Mercu Buana yang telah membantu dalam kegiatan perkuliahan.
5. Yuli yang telah membantu dalam teknik penulisan, Gustini, mbak woro dan Sofyan untuk software spssnya , dan Tuti untuk komputernya.
6. All member of Akun_6 yang selama 3 semester bersama dalam suka dan duka, especially sweet panda.
7. All member of PT.Papajaya Agung yang telah memberi kesempatan dan semangatnya terutama Pak Sukardi untuk kerjasamanya .

Semoga segala kebaikan dan pengorbanan mereka mendapat imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari, dalam penulisan skripsi ini tidak luput dari kekhilafan dan kekurangan. Oleh karena itu semua saran dan kritik membangun dari semua pihak sangat penulis harapkan.

Penulis berharap semoga dengan tulisan yang sederhana ini dapat memberikan sumbangan yang bermanfaat bagi penulis dan pembaca lainnya.

Jakarta, Oktober 2006

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN SAMPUL DALAM	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II. LANDASAN TEORI	
A. Laporan Keuangan.....	5
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	5
2. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan.....	9
3. Sifat Laporan Keuangan.....	12
B. Rasio Keuangan.....	13
1. Pengertian Rasio Keuangan.....	13
2. Jenis-jenis Rasio Keuangan.....	14
C. Laba.....	21

1. Pengertian Laba.....	21
-------------------------	----

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum.....	24
B. Metode Penelitian.....	32
C. Hipotesis.....	33
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	33
1. Populasi Penelitian.....	33
2. Sampel Penelitian.....	34
E. Variabel dan Pengukurannya.....	35
1. Variabel Bebas.....	35
2. Variabel Terikat.....	38
F. Definisi Operasional Variabel.....	38
1. Rasio Keuangan.....	38
2. Perubahan Laba Perusahaan.....	38
G. Metode Pengumpulan Data.....	39
H. Metode Analisis Data.....	40
1. Statistik Deskriptif.....	40
2. Analisis Statistik Non Parametrik Uji Kolmogorov-Smirnov.....	40
3. Uji Asumsi Klasik.....	41
4. Analisa Regresi Berganda.....	41

BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN

A. Analisa Statistik.....	43
---------------------------	----

1.Statistik Deskriptif.....	43
2.Uji Asumsi.....	44
3.Uji Hipotesis.....	48
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. KESIMPULAN.....	53
B. SARAN.....	54
DAFTAR PUSTAKA.....	x
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Nama Perusahaan Real Estate dan Properti yang Dijadikan Sampel

Tabel 4.1 Analisa Statistik Deskriptif

Tabel 4.2 Uji Data Normalitas

Tabel 4.3 Uji Asumsi Multikolinieritas

Tabel 4.4 Uji Koefisien Determinasi

Tabel 4.5 Uji F

Tabel 4.6 Uji T



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Hasil Perhitungan Perubahan Laba

Lampiran 1.2 Hasil Perhitungan Rasio Asset Turnover dan Hasil Perhitungan
Rasio Net Profit Margin

Lampiran 1.3 Hasil Perhitungan Total Debt to Total Asset Ratio dan Hasil
Perhitungan Current Ratio

Lampiran 1.4 Hasil Perhitungan Return on Equity dan Hasil Perhitungan Gross
Profit Margin

Lampiran 1.5 Hasil Perhitungan Return on Asset Ratio

