ANALISA PENGARUH TINGKAT SUKU BUNGA KREDIT TERHADAP JUMLAH KREDIT PEMILIKAN RUMAH PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : EKA YORNOVITA

Nim : 03201-043

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2005

ANALISA PENGARUH TINGKAT SUKU BUNGA KREDIT TERHADAP JUMLAH KREDIT PEMILIKAN RUMAH PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

Nama : EKA YORNOVITA

Nim : 03201-043

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2005

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : EKA YORNOVITA

Nim : 03201- 043

Program Studi : Akuntansi

Judul Skripsi : Analisa Pengaruh Tingkat Suku Bunga Kredit Terhadap Jumlah Kredit Pemilikan Rumah PT. Bank Tabungan Negara (Persero).

Tanggal Ujian Skripsi :

Disahkan Oleh :

Pembimbing

(Sri Rahayu, SE.,MSi)
Tanggal : 12/10'05

Dekan

(Drs. Hadri Mulya, MSi)
Tanggal :

Ketua Jurusan Akuntansi

(Saparudin Muslim, SE, MSi)
Tanggal : 12/10'05

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr,Wb

Puji syukur Penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini adalah salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Jenjang Pendidikan Strata Satu (S1) di Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Didalam penulisan skripsi ini Penulis mendapatkan bahan/informasi dari beberapa literature dan penelitian lapangan serta pengetahuan yang Penulis dapat selama kuliah di Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan skripsi ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak. Maka perkenankanlah Penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Drs. Hadri Mulya, MSi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Sabarudin Muslim, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Sri Rahayu, SE, MSi, selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Mercu Buana, sekaligus Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah mencurahkan perhatiannya serta waktunya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Mercu Buana, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
5. Mama dan Ayah tercinta yang telah memberikan dukungannya baik moril dan materil kepada penulis. Om, Tante serta adik-adikku yang tersayang Yogita, Yudi, Novi dan Putra. Untuk keluarga penulis merasa bahagia telah menjadi bagian dari keluarga ini dan terima kasih atas semua kasih sayang yang telah diberikan.
6. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yaitu; M'bak Eno, Bapak Rismuji dan Bapak Kholik dari BTN, teman-temanku Uci, Tya, Ucil, Desy, Dodo, Entus, Beny, Emil, Yuni, Wahyu, Pinky, Dedy S.TP. dan pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu.
7. Sahabat semasa kuliah yang selama ini ada saat sedih dan senang spesialnya Neneng Uci, Desy Bakpau, Betty Minel, Ucil, Pinky, Erly Ngesot, Asti Nenek dan Yeni Gundul, pasti sedih dan kangen banget pisah sama kalian.
8. Teman – teman semasa kuliah jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu serta anak-anak landu dan anak-anak Sekret angkatan 2001, Kompak Selalu Ya !!!

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun terhadap isi dari skripsi yang penulis susun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak- pihak yang memerlukannya.

Jakarta, Agustus 2005

Penulis.

DAFTAR ISI

		Halaman
HALAMAN JUDUL	.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	.....	ii
KATA PENGANTAR	.....	iii
DAFTAR ISI	.....	vi
DAFTAR GAMBAR DAN TABEL	.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	.....	x
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	.....	1
B. Perumusan Masalah	.....	3
C. Pembatasan Masalah	.....	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	.....	4
BAB II LANDASAN TEORITIS	.....	5
A. Pengertian dan Fungsi Bank	.....	5
1. Pengertian Bank	.....	5
2. Fungsi Bank	.....	6
B. Kegiatan Usaha Bank	.....	7
C. Pengertian Suku Bunga dan Kredit	.....	8
1. Pengertian Suku Bunga	.....	8
2. Pengertian Kredit	.....	10

D. Jenis Kredit Dan Pembebanan Suku Bunga Kredit..... 11

1. Jenis Kredit..... 11

2. Pembebanan Suku Bunga Kredit..... 13

E. Komponen dan Dasar Penentuan Tingkat Suku Bunga Kredit 14

1. Komponen- Komponen Menentukan Bunga Kredit..... 14

2. Dasar Penentuan Tingkat Suku Bunga Kredit..... 15

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 17

A. Gambaran Umum Perusahaan 17

B. Metodologi Penelitian 28

C. Hipotesis 29

D. Identifikasi Variabel dan Pengukurannya 29

E. Definisi Operasional Variabel 30

F. Metode Pengumpulan Data 31

G. Metode Analisis Data 31

BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN 37

A. Hasil Pengumpulan Data..... 37

B. Uji Normalitas Data 39

C. Analisa Hipotesis 40

1.Statistik Deskriptif..... 40

2.Analisis Regresi Sederhana..... 41

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 47

A. Kesimpulan 47

B. Saran 47

DAFTAR PUSTAKA 49

LAMPIRAN

SURAT KETERANGAN RISET

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

Gambar — Halaman

4.1 Uji Normalitas Data — 39

Tabel

3.3 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Koefisien Korelasi — 35

4.1 Tingkat Suku Bunga Kredit dan Jumlah KPR Griya Utama — 38

4.2 Statistik Deskriptif — 40

4.3 Uji Koefisien Korelasi dan Determinasi — 42

4.4 Uji Anova — 43

4.5 Uji T Statistik — 44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Struktur Organisasi BTN