PERANAN ANALISA LAPORAN KEUANGAN NASABAH SEBAGAI SALAH SATU DASAR PEMBERIAN KREDIT INVESTASI, Studi Kasus PADA PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

NAMA : RACHMI PERMATA SARI

NIM : 03201-127

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2005

PERANAN ANALISA LAPORAN KEUANGAN NASABAH SEBAGAI SALAH SATU DASAR PEMBERIAN KREDIT INVESTASI, Studi Kasus PADA PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi

NAMA : RACHMI PERMATA SARI

NIM : 03201-127

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2005

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama	:	Rachmi Permata Sari
Nim	:	03201-127
Jurusan	:	Akuntansi
Program Studi	:	Strata satu (S1)
Judul Skripsi	:	Peranan Analisa Laporan Keuangan Nasabah Sebagai Salah Satu Dasar Pemberian Kredit Investasi, Studi Kasus Pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Tanggal Ujian Skripsi	:	19 September 2005

Disetujui dan diterima oleh :

Jakarta, 7 Oktober 2005

Pembimbing

(Drs. Suharmadi MM. Msi, Ak)

Tanggal : 7-10-2005

Mengetahui,

Dekan

(Drs. Hadri Mulya, Msi)

Tanggal : 7 - 10 - 2005

Ketua Jurusan Akuntansi

(Sabarudin Muslim, SE.Msi)

Tanggal : 7/10'05

KATA PENGANTAR

Assallamu 'alaikum Wr.Wb

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah S.W.T, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya dan atas segala karunia dan kenikmatan yang telah diberikan-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik dan sesuai dengan harapan penulis, skripsi ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat yang diperlukan guna menyelesaikan jenjang Strata Satu (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana. Adapun judul skripsi ini adalah :

"PERANAN ANALISA LAPORAN KEUANGAN NASABAH SEBAGAI SALAH SATU DASAR PEMBERIAN KREDIT INVESTASI, Studi Kasus PADA PT BANK MANDIRI (Persero)Tbk".

Penulis menyadari bahwa skripsi ini, masih banyak terdapat kekurangan yang disebabkan adanya kendala dan keterbatasan kemampuan serta pengetahuan, kurang kegigihan, keuletan, kurang motivasi diri dan maupun kurang keberanian pribadi yang penulis miliki. Namun berkat jasa dari banyak orang yang tiada henti-hentinya selama ini telah memberikan semangat, motivasi serta doa yang tiada henti-hentinya dipanjatkan pada penulis serta ikut menyempurnakan skripsi ini. Oleh karena itu pada kesempatan yang bahagia ini penulis akan menyampaikan ucapan terima kasih yang

sedalam dalamnya dan tak terhingga atas bimbingan dan bantuannya hingga terselesaikannya skripsi ini kepada :

1. **Allah S.W.T**, yang telah memberikan begitu banyak rahmat, hidayah, kemudahan, petunjuk, serta berkah kepada penulis.
2. Ucapan terima kasih yang tulus dan mulia kepada keluarga tercinta dan tersayang dan yang terhormat Ayahanda **H.Husin A.Ila** dan Ibunda **Etty Suryawati** yang telah memberikan nasehat, kasih sayangnya, dorongan moril serta doa, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, serta kakakku tercinta **Mohammad Rafli** dan kakak iparku **Aidafitri** yang telah memberikan dorongan semangat dan petunjuk di dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak **Drs. H. Suharyadi, M.Si**, selaku rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak **Drs. Hadri Mulya, M.Si**, selaku dekan Universitas Mercu Buana.
5. Bapak **Sabaruddin Muslim, S.E, M.Si,** selaku ketua jurusan akuntansi S1 Universitas Mercu Buana.
6. Bapak **Drs.Suharmadi, Ak, M.Si** selaku pembimbing penulis yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan, bimbingan dan support kepada penulis.
7. Seluruh dosen serta pegawai di Fakultas Ekonomi yang telah banyak membantu penulis dalam penyelesaian pendidikan di Universitas Mercu Buana.
8. **Bapak Mohammad Makhfuld, Bapak Safrudin, dan Bapak M.Muchlis** selaku pembimbing skripsi di PT Bank Mandiri (Persero)Tbk Kantor Wilayah IV, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian skripsi di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

9. Seluruh Keluarga di Tangerang Nenek yang selalu memberikan nasehat untuk selalu berbuat baik, Om dan tante, Mama Sri, Yu Fenny, Fahmi, Oky, Ervi, Siska, Reza maupun Seluruh keluarga di Palembang (alm) Yai dan Nyai semoga sehat selalu dalam lindungan Allah S.W.T dan juga Bici dan Mamang.
10. Seluruh teman-teman penulis Jurusan Akuntansi angkatan 2001 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
11. Sahabatku Nova ferani yang selalu mengingatkan penulis untuk cepat menyelesaikan skripsi.
12. Seluruh kawan-kawan Penulis Andriani, Santy, Ida, Kak Adyanto,Denny, Giris, Indra, Ridwan "Baut", Tohani, Temy Aria serta kawan-kawan angkatan 2000 dan 2002, thanks for all my friend's.

Tak ada gading yang tak retak dan tak ada yang sempurna Kecuali Allah Subhanahu Wata'ala dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan, maka dari itu penulis senantiasa sangat mengharapkan masukkan baik kritik maupun saran untuk dapat menyempurnakan skripsi ini dari pembaca dan semoga skripsi ini kirannya dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Wassalamualaiku Wr,Wb

Jakarta, Agustus 2005

(Rachmi Permata Sari)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
1. Tujuan dan Kegunaan	5
2. Kegunaan Penelitian	5
BAB II PEMBAHASAN	6
A. Pengertian dan Funsi Bank	6
1. Pengertian Bank	6
2. Fungsi Bank	7
B. Prosedur Pemberian Kredit	8
1. Pengertian Kredit	8
2. Pengertian Kredit Investasi	10
3. Jenis-jenis Kredit	11

4. Tujuan dan Fungsi Kredit 17

5. Unsur-unsur Kredit 22

6. Prinsip-prinsip Kredit 24

7. Aspek-aspek Kredit 26

8. Prosedur Pemberian Kredit 29

C. Laporan Keuangan 35

1. Pengertian dan Tujuan laporan Keuangan 35

a. Pengertian laporan keuangan 35

b. Tujuan laporan Keuangan 37

2. Jenis dan Bentuk Laporan Keuangan 38

a. Jenis Laporan Keuangan 38

b. Bentuk Laporan Keuangan 42

D. Analisa Laporan Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar Pemberian Kredit 44

1. Pengertian Analisa Laporan Keuangan 44

2. Metode dan Teknik Analisa Laporan Keuangan 45

a. Metode Analisa Laporan Keuangan 45

b. Teknik Analisa Laporan Keuangan 45

3. Pengertian Rasio Keuangan 47

4. Jenis-jenis Rasio Keuangan 48

5. Proyeksi Laporan Keuangan 53

6. Penilaian Proyek Investasi 53

7. Perhitungan Kebutuhan Kredit Investasi 53

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 56

A. Gambaran Umum Perusahaan 56

1. Lokasi Penelitian 56

2. Sejarah Singkat PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk 56

3. Visi dan Misi 62

4. Kegiatan Usaha 62

B. Metode Penelitian 63

C. Identifikasi Masalah 64

D. Instrumen Penelitian 64

E. Unit Analisa Data 65

F. Metode Pengumpulan Data 65

G. Metode Analisa Data 66

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN 67

A. Prosedur Pemberian kredit Investasi 67

B. Peranan Analisa Laporan Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar Pemberian Kredit Investasi Pada PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk 68

1. Kasus Permohonan Kredit Investasi 68

2. Analisa Kredit Investasi 75

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 82

A. Kesimpulan 82

B. Saran 83

DAFTAR PUSAKA 84

LAMPIRAN 85

SURAT KETERANGAN RISET PT. BANK MANDIRI 93

DAFTAR RIWAYAT HIDUP 94

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Laporan Laba Rugi PT EKA PAKSA	69
Tabel 4.2	Neraca PT EKA PAKSA	70
Tabel 4.3	Hasil Analisa Rasio PT EKA PAKSA	71

LAMPIRAN

Lampiran 1	Struktur Organisasi PT BANK MANDIRI	85
Lampiran 2	Bagan Prosedur Pemberian Kredit	86
Lampiran 3	Jumlah Pinjaman, Angsuran Pokok dan Bunga	88
Lampiran 4	Proyeksi Laporan Laba Rugi PT EKA PAKSA	89
Lampiran 5	Proyeksi Arus Kas PT EKA PAKSA	90
Lampiran 6	Jumlah Pinjaman, Angsuran Pokok dan Bunga (1-Pajak 30%)	91
Lampiran 7	Perhitungan Analisa Rasio PT EKA PAKSA	92