

## LAPORAN KERJA PRAKTIK

### PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN SCIENTIA RESIDENCES

Dikirimkan pada : *[Signature]* di Universitas Mercu Buana  
Untuk Jurusan : *[Signature]* Teknik Sipil, Fakultas Perencanaan dan Desain  
Universitas Mercu Buana



Disusun Oleh :

FAJARINTA ANUNG S 41108120036

SUHARTINI V E R S 41108120014

# MERCU BUANA

JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2013

## LAPORAN KERJA PRAKTIK

### PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN SCIENTIA RESIDENCES

*Diajukan untuk melengkapi persyaratan kelulusan*

*Program Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain*

*Universitas Mercu Buana*



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
Disusun Oleh :  
FAJARINTA ANUNG S 41108120036  
SUHARTINI 41108120014

JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2013

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

FAJARINTA ANUNG S 41108120036

SUHARTINI 41108120014

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences, Tangerang Selatan, terhitung mulai tanggal 11 Oktober s/d 19 Desember 2013.

### Mengesahkan

Tanggal :

Pembimbing KP  
PT. Korra Antarbuana  
Jakarta



Heri Teguh Priono Adi

Tanggal :

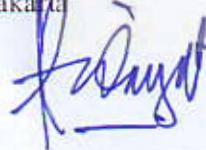
Dosen Pembimbing KP  
Teknik Sipil FTPD UMB  
Jakarta



Ir. Desiana Vidayanti, MT

Tanggal :

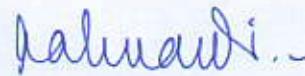
Dosen Koordinator Kerja Praktek  
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain  
Universitas Mercu Buana  
Jakarta



Acep Hidayat, ST, MT

Tanggal :

Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain  
Universitas Mercu Buana  
Jakarta



Ir. Mawardi Amin, MT

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr.Wb.*

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini di susun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan.

Penyusunan laporan kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus di tempuh untuk memenuhi kelulusan yang di syaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata ( S1 ) sesuai dengan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang di dapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain dapat ilmu teoritis Mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan atas ijin dari : PT. Korra Antarbuana selaku Quantity Surveyor yang telah berkenan menerima kami melaksanakan kerja Praktik. Penyusunan laporan kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

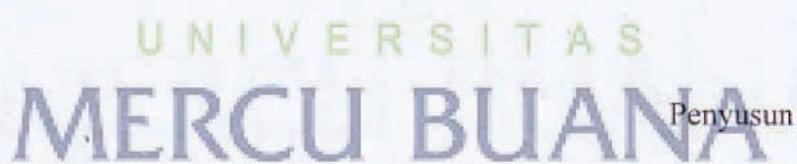
1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Ibu Ir.Desiana Vidayanti, MT sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik .
3. Bapak Ir.Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen kordinator kerja Praktik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
4. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .

5. Bapak Heri Teguh Priono Adi Sebagai Direktur PT. Korra Antarbuana pada Proyek Pembangunan Apartemen Scientia Residences – Tangerang Selatan.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XIV yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktek ini.
7. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna, ibarat "Tiada gading yang tak retak", meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

*Wassalammu'alaikum, Wr. WB.*

Jakarta , Desember 2013



Penyusun

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR LAMPIRAN .....	v

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik .....	I-3
1.4 Metode Penulisan Laporan Kerja Paktik .....	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik.....	I-4

# MERCU BUANA

### BAB II DATA PROYEK

2.1 Data Proyek.....	II-1
2.2 Lokasi Proyek.....	II-2
2.3 Fasilitas Pelengkap Untuk Pelaksanaan .....	II-3

**BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1 Struktur Organisasi Lapangan .....	III-1
3.2 Struktur Organisasi Proyek.....	III-2
3.3 Organisasi dan Pihak yang Terkait .....	III-2
3.3.1 Pemilik Proyek .....	III-2
3.3.2 Project Manager (PM).....	III-3
3.3.3 Konsultan Perencana Arsitektur .....	III-4
3.3.4 Konsultan Perencana Struktur .....	III-4
3.3.5 Konsultan Perencana Mekanikal dan Elektrikal.....	III-4
3.3.6 Quantity Surveyor .....	III-4
3.3.7 Kontraktor .....	III-5
3.3.8 Supervisor .....	III-6
3.3.9 Tenaga Logistik dan Peralatan .....	III-7
3.3.10 Mandor .....	III-8
3.3.11 Mandor .....	III-8
3.4 Hubungan antara Pemberi Tugas dengan Kontraktor Pelaksana...	III-9

---

## BAB IV ALAT DAN BAHAN PELAKSANAAN

4.1 Alat .....	IV-1
4.1.1 Excavator.....	IV-1
4.1.2 Soilmec .....	IV-2
4.1.3 Pre Boring Combine Hammer .....	IV-4
4.1.4 Service Crane .....	IV-4
4.1.5 Diesel Hammer .....	IV-5
4.1.6 Concrete Pump .....	IV-6
4.1.7 Truck Mixer .....	IV-7
4.1.8 Generator Set (Genset) .....	IV-8
4.1.9 Bar Bender .....	IV-9
4.1.10 Bar Cutter .....	IV-9
4.1.11 Alat Ukur .....	IV-10
4.2 Alat Pendukung .....	IV-11
4.3 Bahan Pelaksanaan .....	IV-12

---

## BAB V METODE PELAKSANAAN

5.1 Pekerjaan Pondasi Tiang Bor (Bored Pile).....	V-1
5.1.1 Jenis – Jenis Pondasi Bored Pile .....	V-2

---

5.1.2 Keuntungan Pemakaian Fondasi Bored Pile .....	V-2
5.1.3 Kelemahan Pemakaian Fondasi Bored Pile .....	V-3
5.1.4 Uraian Pekerjaan Fondasi Bored Pile .....	V-3
5.1.5 Flowchart Pekerjaan Bored Pile .....	V-9
5.2 Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang .....	V-10
5.2.1 Jenis – Jenis Fondasi Tiang Pancang .....	V-11
5.2.2 Keuntungan Fondasi Tiang Pancang .....	V-11
5.2.3 Kelemahan Fondasi Tiang Pancang .....	V-11
5.2.4 Uraian Pekerjaan Fondasi Tiang Pancang .....	V-11
5.2.5 Flowchart Pekerjaan Tiang Pancang .....	V-14

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1 Kesimpulan.....	VI-1
6.2 Saran.....	VI-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR LAMPIRAN

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Lampiran a | Gambar – gambar Pelaksanaan Proyek |
| Lampiran b | Rencana Kerja dan Syarat – Syarat  |
| Lampiran c | Lampiran Penyelidikan Tanah        |
| Lampiran d | Lembar Asistensi                   |
| Lampiran e | Lembar Daftar Peserta Persentasi   |

