

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK PERENCANAAN HEAD OFFICE PT AIR ASIA
INDONESIA**



Disusun Oleh :

WANDY HARTANTO 41109110005

ALEX KURNIAWAN 41110110051

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2013**

LAPORAN KERJA PRAKTIK
PROYEK PERENCANAAN HEAD OFFICE PT AIR ASIA
INDONESIA

Diajukan untuk melengkapi persyaratan kelulusan

Program Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Universitas Mercu Buana



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Disusun Oleh :

WANDY HARTANTO 41109110005

ALEX KURNIAWAN 41110110051

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2013

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

WANDY HARTANTO 41109110005

ALEX KURNIAWAN 41110110051

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Perencanaan Head Office PT Air Asia Indonesia, Tangerang, terhitung mulai tanggal 23 September s/d 15 November 2013.

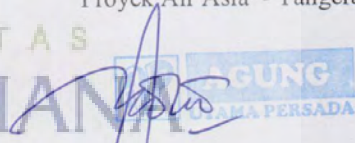
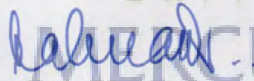
Mengesahkan

Tanggal :

Tanggal :

Dosen Pembimbing KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta

Pembimbing KP Lapangan
PT. Agung Utama Persada
Proyek Air Asia - Tangerang



Ir. Mawardi Amin, MT

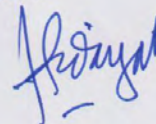
Andreas Bobby Irawan, ST, MT

Tanggal :

Tanggal :

Ketua Jurusan Teknik Sipil
Teknik Sipil FTPD UMB
Universitas Mercu Buana
Jakarta

Koordinator KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta



Ir. Mawardi Amin, MT

Acep Hidayat ST, MT



PT. AGUNG UTAMA PERSADA
Neo Catalonia DD/16, BSD City
Tangerang Selatan 15317
Phone : 021-28720288

Tangerang Selatan, 23 September 2013

No.Ref : 023A/SR/AUP-UMB/IX/13

Kepada Yth
Universitas Mercu Buana
Jl.Meruya Selatan
Kebun Jeruk
Jakarta Barat

UP : Bpk.Acep Hidayat.
Wakaprodi

Perihal : *Surat Keterangan Diterima untuk Kerja Praktek*

Dengan hormat,
Bersama surat ini, kami sampaikan bahwa mahasiswa bapak dengan data sebagai berikut:

Nama : Wandy Hartanto
NIM : 41110110005
Jurusan : Teknik Sipil

telah diterima untuk melaksanakan kerja praktek di perusahaan kami. Semoga perusahaan kami dapat memberikan kontribusi untuk menambah bekal pengalaman dan ketrampilan kerja mahasiswa bapak tersebut.

Demikian surat keterangan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat saya,
PT.AGUNG UTAMA PERSADA

Andreas Bobby Irawan, MT



PT. AGUNG UTAMA PERSADA
Neo Catalonia DD/16, BSD City
Tangerang Selatan 15317
Phone : 021-28720288

Tangerang Selatan, 23 September 2013

No.Ref : 023/SR/AUP-UMB/IX/13

Kepada Yth
Universitas Mercu Buana
Jl.Meruya Selatan
Kebun Jeruk
Jakarta Barat

UP : Bpk.Acep Hidayat
Wakaprodi

Perihal : *Surat Keterangan Diterima untuk Kerja Praktek*

Dengan hormat,
Bersama surat ini, kami sampaikan bahwa mahasiswa bapak dengan data sebagai berikut:

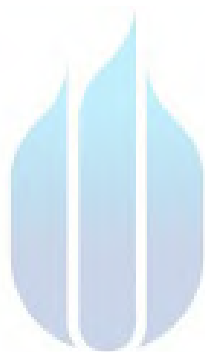
Nama : Alex Kurniawan
NIM : 41110110051
Jurusan : Teknik Sipil

telah diterima untuk melaksanakan kerja praktek di perusahaan kami. Semoga perusahaan kami dapat memberikan kontribusi untuk menambah bekal pengalaman dan ketrampilan kerja mahasiswa bapak tersebut.

Demikian surat keterangan ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat saya,
PT.AGUNG UTAMA PERSADA

Andreas Bobby Irawan, MT



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI	II-3
JUDUL	II-3
LEMBAR PENGESAHAN	II-3
KATA PENGANTAR	II-3
SURAT KETERANGAN DITERIMA UNTUK KERJA PRAKTEK DI PT. AGUNG UTAMA PERSADA	II-3
SURAT KETERANGAN TELAH SELESAI KERJA PRAKTEK DI PT. AGUNG UTAMA PERSADA	II-3
DAFTAR ISI	II-3
BAB I PENDAHULUAN	II-3
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	I-2
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktek	I-3
1.4 Metode Pembahasan	I-3
1.5 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DATA-DATA PROYEK	II-10
2.1 Pengertian Proyek	II-1
2.1.1 Jenis Proyek	II-1
2.1.2 Data Fisik Proyek	II-1

2.2 Profil Perusahaan	II-3
2.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan	II-4
2.2.2 Jabatan yang Terkait dalam Perusahaan	II-4
2.2.2.1 Director (Direktur)	II-4
2.2.2.2 Advisor	II-5
2.2.2.3 Structure Civil Head	II-6
2.2.2.4 Geotechnical Team	II-7
2.2.2.5 Junior Structure Engineer	II-7
2.2.2.6 Structural Draftman	II-7
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	
3.1 Pemilik (Bouwheer/Owner)	III-1
3.2 Konsultan Perencana	III-3
3.2.1 Tanggung Jawab Konsultan Perencana	III-4
3.2.2 Keluaran (Output)	III-7
3.2.3 Jadwal Perencanaan	III-9
3.2.4 Mekanisme Pelaksanaan di Konsultan Arsitektur, Struktur, dan M/E	III-10
3.3 Konsultan Pengawas	III-11
3.4 Kontraktor	III-12
3.4.1 Struktur Organisasi Kontraktor	III-13
3.4.2 Project Manager	III-14
3.4.3 Site Manager	III-14

3.4.4	Site Engineer, Surveyor, dan Supervisor	III-14
3.4.5	Drafter, Estimator, dan Administrasi	III-15
3.5	Kerangka Acuan Kerja	III-16
3.5.1	Maksud dan Tujuan	III-16
3.5.2	Objek Perencanaan	III-17
3.5.3	Nama Organisasi Pengguna Jasa	III-17
3.5.4	Lingkup, Lokasi Kegiatan, Waktu Pelaksanaan Kegiatan	III-17
3.5.5	Tenaga Ahli	III-18
3.6	Jenis Pelelangan Umum	III-18
3.6.1	Pelelangan Umum	III-18
3.6.2	Pelelangan di Bawah Tangan (Penunjukan Langsung)	III-18
3.6.3	Pelelangan dengan Undangan	III-19
3.6.4	Prosedur Pelelangan	III-20
3.6.4.1	Departemen	III-20
3.6.4.2	Pelelang (Owner)	III-20
3.6.4.3	Penunjukan/Pelelangan	III-20
3.6.4.4	Berita Acara Penjelasan	III-21
3.6.4.5	Kotak Penawaran	III-21
3.6.4.6	Penentuan Pemenang Lelang	III-23
3.6.4.7	Surat Pemberian Pekerjaan	III-23
3.6.4.8	Surat Perjanjian Pemborong (Surat Kontrak)	III-23

BAB IV KONSEP DAN HASIL PERANCANGAN

4.1 Latar Belakang	IV-1
4.2 Konsep Perencanaan	IV-1
4.3 Standar Sarana dan Prasarana Head Office Air Asia	IV-3
4.3.1 Ruang Lantai Satu	IV-3
4.3.2 Ruang Lantai Dua	IV-3
4.3.3 Ruang Lantai Tiga	IV-4
4.3.4 Ruang Lantai Empat	IV-4
4.3.5 Ruang Lantai Lima	IV-5
4.3.6 Ruang Lantai Atap	IV-5
4.4 Konsep Perencanaan Struktural	IV-6
4.4.1 Sub Structure/Struktur Pondasi	IV-6
4.4.1.1 Pengertian Pondasi	IV-7
4.4.1.2 Jenis Pondasi	IV-10
4.4.1.3 Pondasi Tiang Pancang (Precast Reinforced Concrete Pile)	IV-13
4.4.1.4 Denah Pondasi	IV-17
4.4.2 Upper Structure / Struktur Atas (Framing)	IV-18
4.4.2.1 Pengertian Struktur Atas	IV-18
4.4.2.1.1 Tipe Sistem Struktur	IV-18
4.4.2.1.2 Permodelan Sistem Struktur Portal	IV-21
4.4.2.1.3 Portal Frame 3 Dimensi (Model ETABS)	IV-22
4.4.2.2 Material / Bahan Struktur Atas (Beton Bertulang)	IV-23
4.4.2.3 Denah Sistem Struktur	IV-25

4.4.2.4 Detail Sambungan Struktur	IV-28
4.4.2.4.1 Sambungan Kolom	IV-28
4.4.2.4.2 Sambungan Balok	IV-29

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-3

DAFTAR PUSTAKA

KARTU ASISTENSI

LAMPIRAN DATA DAN GAMBAR BANGUNAN

1. Gambar Design Arsitektur
2. Gambar Design Struktur
3. Perhitungan Struktur
4. Rencana Kerja Syarat (RKS)
5. Foto-Foto



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

