

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
PROYEK RUMAH TINGGAL
TOWNHOUSE KEBEMBEM**



**DISUSUN OLEH :
ADI MADIASTA PRABOWO
41205120003**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : ADI MADIATA PRABOWO
Nim : 41205120003
Jurusan : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

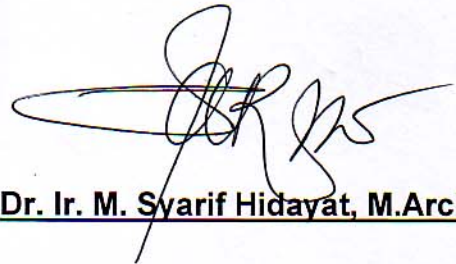
Telah menyelesaikan laporan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul laporan kerja praktek "Kerja Praktek Proyek Rumah Tinggal Townhouse Kebembem".

Mengetahui,
Koordinator Kerja Praktek



(Ir. Tin Budi Utami, MT)

Pembimbing Kerja Praktek



(Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch)

Mengesahkan,
Ketua Jurusan Arsitektur



(Ir. Tin Budi Utami, MT)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur pratikan panjatkan kehadirat Allah S.W.T atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga laporan Kerja Praktek (KP) yang berjudul **“KERJA PRAKTEK PROYEK RUMAH TINGGAL TOWNHOUSE KEBEMBEM”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Laporan Kerja Praktek (KP) ini disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktek di Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Mercu Buana.

Selama penyusunan laporan ini, praktikan telah mendapat banyak bantuan, bimbingan dan dorongan moril yang sangat berarti dari berbagai pihak dari awal hingga laporan ini selesai disusun. Oleh karena itu, praktikan mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah S.W.T yang selalu mencurahkan karunia dan rizkinya kepada praktikan sehingga akhirnya praktikan bisa menyelesaikan Kerja Praktek ini.
2. Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT Selaku Ketua Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana dan Koordinator Kerja Praktek.
3. Bapak Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch. selaku pembimbing Kerja Praktek.
4. Bapak Raldy Rachman selaku wakil pimpinan di PT. Griya Remiza yang sudah menerima praktikan untuk melaksanakan kerja praktek di kantor tersebut.
5. Bapak Sandy selaku site manager yang telah banyak membantu memberikan informasi yang saya butuhkan di lapangan.
6. Semua anggota keluargaku, khususnya kedua orang tuaku yang telah banyak membantu baik secara materi maupun moril dan doanya.
7. Kepada teman-teman di Universitas Mercu Buana, Jurusan Arsitektur yang telah banyak membantu hingga praktikan dapat menyelesaikan laporan ini.

Praktikan berharap semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya bagi praktikan dan bagi yang membaca laporan kerja praktek ini. Praktikan menyadari laporan kerja praktek ini jauh dari sempurna, bila terdapat kekeliruan, baik isi maupun tulisan, praktikan mohon maaf. Untuk itu kritik serta

saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan laporan kerja praktek ini.

Jakarta, November 2012

Praktikan

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktek	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	6
2.1. Definisi Proyek	6
2.2. Jenis Pemilik Proyek	6
2.2.1. Data Fisik Proyek	6
2.2.2. Data Teknis	7
2.3. Pihak Yang Berperan Dalam Suatu Proyek	7
2.3.1. Developer	7
2.3.2. Sub Kontraktor	9
2.4. Instansi Terkait Dalam Proyek	9
2.4.1. Site Manager	9
2.4.2. Pengawas	9
BAB III TINJAUAN UMUM	11
3.1. Perancangan Arsitektur	11
3.1.1. Perancangan Ruang-ruang Lantai Dasar	12
3.1.2. Perancangan Ruang-ruang Lantai Dua	15
3.2. Perencanaan Struktur	17
3.2.1. Struktur Bawah	17
3.2.2. Struktur Atas	19
3.2.3. Plat Lantai	19
3.2.4. Balok	19
3.2.5. Kolom	20

3.3.	Perencanaan Mekanikal Elektrikal	20
3.3.1.	Perencanaan Titik Lampu	20
3.3.2.	Perencanaan Outlet Listrik	22
3.4.	Perencanaan Plumbing	24
3.4.1.	Perencanaan Air Bersih	24
3.4.2.	Perencanaan Air Kotor	26
3.5.	Pengadaan Alat dan Bahan	29
3.5.1.	Sistem Penerimaan dan Penyimpanan Material	29
3.5.2.	Bahan-bahan Konstruksi	29
3.5.3.	Peralatan Proyek	32
3.6.	Pekerjaan Pasangan	36
3.6.1.	Pekerjaan Pondasi	36
3.6.2.	Pekerjaan Sloof	38
3.6.3.	Pekerjaan Pasangan Bata Merah	39
3.6.4.	Pekerjaan Plesteran	40
3.6.5.	Pekerjaan Acian	41
BAB IV	TINJAUAN KHUSUS	42
4.1.	Perencanaan Bahan	42
4.1.1.	Perencanaan Lantai	42
4.1.2.	Perencanaan Dinding	44
4.1.3.	Perencanaan Kusen	45
4.1.4.	Perencanaan Plafon	45
4.2.	Perancangan Interior	46
4.2.1.	Element Arsitektur dalam Interior	47
4.2.2.	Perancangan Interior Ruang Tidur Anak	49
4.2.3.	Perancangan Interior Ruang Makan	51
BAB V	PENUTUP	52
5.1.	Kesimpulan	52
5.2.	Permasalahan	53
DAFTAR PUSTAKA		54

LAMPIRAN

- Foto-foto lapangan townhouse Taman Pesona Kebembem
- Gambar-gambar kerja dalam format A4