

## **ABSTRACT**

*The project has a meaning of a job with the goals and objectives, scope of work and a certain time limit. Scope of dynamic project management requires good documentation so that they can monitor project activities quickly and accurately. PT. Jakarta Land as a stir in the field of property management and office buildings viewed the process of construction document management as an important thing. Document management system built construction is expected to answer the existing business processes in construction projects WTC3. In its development system should be useful for improving the performance of each employee and provide ease of recording and recording of construction documents. System development includes the process of filing, recording, approval, monitoring the progress of construction on the project document management WTC3. Systems development method use waterfall method that can provide a solution so that development can be done on time. With this expected construction document management processes undertaken by the project team to work well so that a positive impact on PT. Jakarta Land in general and on development projects WTC3 PT. Jakarta Land in particular.*

**Keyword:** *Construction project document, Waterfall method, PT. Jakarta Land.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

Proyek mempunyai makna suatu pekerjaan dengan tujuan dan sasaran, lingkup kerja dan batasan waktu tertentu. Lingkup proyek yang dinamis memerlukan pengelolaan dokumentasi yang baik sehingga mampu memonitor kegiatan proyek secara cepat dan tepat. PT. Jakarta Land sebagai sebuah perusahaan yang bergerak di bidang properti dan manajemen gedung perkantoran memandang proses pengelolaan dokumen konstruksi sebagai suatu hal yang penting. Sistem manajemen dokumen konstruksi yang dibangun diharapkan mampu menjawab proses bisnis yang ada pada proyek konstruksi WTC3. Dalam pengembangannya sistem harus berguna untuk meningkatkan kinerja setiap karyawan dan memberikan kemudahan proses pencatatan dan perekaman dokumen konstruksi. Pengembangan sistem meliputi proses pengajuan, perekaman, persetujuan, monitoring progress manajemen dokumen konstruksi pada proyek WTC3. Metode pengembangan sistem menggunakan metode waterfall yang dapat memberikan solusi agar pengembangan dapat dilakukan tepat waktu. Dengan ini diharapkan proses manajemen dokumen konstruksi yang dilakukan oleh tim proyek dapat berjalan dengan baik sehingga memberikan dampak positif pada PT. Jakarta Land umumnya dan pada proyek pembangunan WTC3 PT. Jakarta Land khususnya.

***Kata kunci:*** *Dokumen proyek konstruksi, Metode waterfall, PT Jakarta Land.*

MERCU BUANA