

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK RUMAH
REAL ESTATE 4 LANTAI
Jl.Surya Timur 3A/16 KOMPLEK SUNRISE GARDEN
KEDOYA UTARA – JAKARTA BARAT**



Disusun Oleh :

ANDI ROSARI

41107120033

SHOLIK KRISTIANTO

41107120046

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PROYEK RUMAH REAL ESTATE 4 LANTAI Jl.Surya Timur 3A/16 KOMPLEK SUNRISE GARDEN KEDOYA UTARA – JAKARTA BARAT

Diajukan untuk melengkapi persyaratan kelulusan

*Program Sarjana Teknik Sipil
Fakultas Teknik Perencanaan & Desain*

*Universitas Mercu Buana
Jakarta*



Disusun Oleh :

ANDI ROSARI	41107120033
SHOLIK KRISTIANTO	41107120046

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2012**

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

ANDI ROSARI **41107120033**

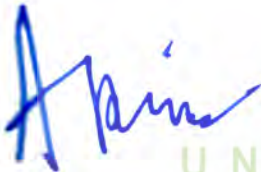
SHOLIK KRISTIANTO **41107120046**

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada Proyek Rumah Real Estate 4 Lantai Jl.Surya Timur 3A/16 Komplek Sunrise Garden Kedoya - Jakarta Barat, terhitung mulai tanggal 30 Oktober s/d 30 Desember 2011.

Mengesahkan

Tanggal :

Dosen Pembimbing KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta



Ir. Zaenal Arifin, MT

Tanggal :

Pembimbing KP Lapangan
PT. Sriwijaya Teknik Konstruksi



Khoirul Imantoko

Tanggal :

1/11 Ketua Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Perencanaan & Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta



Ir. Sylvia Indriany, MT

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan kerja praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Rumah Real Estate 4 Lantai, Jl.Surya Timur 3A/16 Komplek Sunrise Garden Kedoya Utara – Jakarta Barat.

Penyusunan laporan kerja praktik ini merupakan syarat yang harus di tempuh untuk memenuhi kelulusan yang di syaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S – 1) sesuai dengan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang di dapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain dapat ilmu teoritis Mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan kerja praktik pada Proyek Rumah Real Estate 4 Lantai, Jl.Surya Timur 3A/16 Komplek Sunrise Garden Kedoya Utara – Jakarta Barat. atas ijin dari : PT. Sriwijaya Teknik Konstruksi selaku Pelaksana yang telah berkenan menerima kami melaksanakan kerja praktik. Penyusunan laporan kerja praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Bapak Ir. Zaenal Arifin, MT sebagai dosen pembimbing kerja praktik .
3. Ibu Ir. Sylvia Indriany, MT sebagai dosen kordinator kerja praktik dan Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
4. Bapak Khoirul Imantoko Sebagai *Project Manager* PT. Sriwijaya Teknik Konstruksi
5. Rekan-rekan Mahasiswa semua Kelas Karyawan

6. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan kerja praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu 'alaikum, Wr. Wb.

Jakarta , Januari 2012

Penyusun



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik	I-3
1.4 Metode Penulisan Kerja Praktik.....	I-3
1.4.1 Pengamatan Secara Langsung Di Lapangan	I-4
1.4.2 Wawancara.....	I-4
1.4.3 Studi Pustaka.....	I-4
1.4.4 Melakukan Diskusi Dengan Dosen Pembimbing KP..	I-4
1.4.5 Meminta Data-Data Dari Proyek.....	I-4
1.5 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik.....	I-4

BAB II MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK

2.1 Struktur Organisasi	II-1
2.2 Organisasi Proyek.....	II-2
2.3 Unsur-Unsur Pelaksanaan Proyek.....	II-2
2.3.1 Pemilik Proyek.....	II-3
2.3.1 Konsultan Perencana.....	II-3
2.3.1 Kontraktor.....	II-5
2.3.1 Hubungan Kerja Antar Unsur Pelaksanaan Proyek.....	II-7
2.3.1 Hubungan Antara Pemberi Tugas Dengan Kontraktor..	II-7
2.4 Job Description.....	II-8
2.4. Project Manager.....	II-8
2.4.2 Site Manager.....	II-8
2.4.3 Pelaksana.....	II-9
2.4.4 Drafter.....	II-9
2.4.5 Tenaga Administrasi Dan Keuangan.....	II-10
2.4.6 Tenaga Logistik dan Peralatan.....	II-10
2.4.7 Mandor.....	II-11
2.4.8 Pekerja.....	II-8

BAB III GAMBARAN UMUM PELAKSANAAN PROYEK

3.1 Data Proyek.....	III-1
3.1.1. Lokasi Proyek.....	III-1
3.1.2. Data Administrasi Proyek.....	III-2
3.2 Pekerjaan Persiapan	III-3
3.3 Pekerjaan Struktur Kolam Renang.....	III-3
3.4 Pekerjaan Finishing Kolam Renang.....	III-4

BAB IV METODE PELAKSANAAN KOLAM RENANG

4.1 Tinjauan Umum.....	IV-1
4.2 Kurva S.....	IV-1
4.3 Tahapan Pelaksanaan.....	IV-2
4.3.1 Pekerjaan Bekesting Perancah.....	IV-2
4.3.2 Pekerjaan Bekesting Plat dan Balok.....	IV-2
4.3.3 Pekerjaan Pembesian.....	IV-3
4.3.4 Pekerjaan Pemipaan Instalasi Air.....	IV-4
4.3.4.1 Sistem Sirkulasi Over Flow.....	IV-5
4.3.4.2 Sistem Sirkulasi Skimmer	IV-6

4.3.4.3	Perlengkapan Sistem Kolam.....	IV-7
4.3.4.4	Bahan Kimia Kolam.....	IV-9
4.3.5	Pekerjaan Instalasi Kolam Renang.....	IV-9
4.3.6	Pekerjaan Pengecoran Beton.....	IV-9
4.3.6.1	Beton Ready Mix.....	IV-9
4.3.6.2	Waterproofing Integral.....	IV-10
4.3.7	Pekerjaan Perawatan Beton.....	IV-11
4.3.8	Finishing.....	IV-11
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN