

KERJA PRAKTEK

**TIJAUAN KHUSUS PEKERJAAN BALOK & PELAT LANTAI
PROYEK PEMBANGUNAN PIK MALL AND HOTELS
JL. PANTAI INDAH KAPUK KAV. IV – JAKARTA UTARA**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun Oleh :

Riyanto Nugraha (NIM: 41109120004)

Asep Ari Salahudin (NIM: 41109120020)

**UNIVERSITAS MERCUBUANA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK
PROYEK PEMBANGUNAN PIK MALL AND HOTELS
JL. PANTAI INDAH KAPUK KAV. IV – JAKARTA UTARA**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :

Dosen Pembimbing :



(Solehudin, ST)

(Ir. Nunung Widyaningsih Dipl.Eng)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui :

**Koordinator Kerja Praktek
Jurusan Teknik Sipil**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil
Universitas Mercubuana**

(Acep Hidayat, ST. MT)

(Ir. Mawardi Amin, MT)

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada pekerjaan Proyek PIK MALL AND HOTELS di Jakarta Utara.

Penyusunan laporan Kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk memenuhi kelulusan yang disyaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata Satu (S1) sesuai dengan kurikulum Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang didapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain ilmu teoritis mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktek dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan Kerja Praktik pada pekerjaan Proyek PIK MALL AND HOTELS di Jakarta Utara atas ijin yang diberikan oleh : PT. Nusa Raya Cipta selaku Kontraktor pelaksana yang telah berkenan menerima kami melaksanakan Kerja Praktik. Penyusunan laporan Kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Ibu Ir. Nunung Widyaningsih Dipl.Eng, sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik.
3. Bapak Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen koordinator Kerja Praktik.
4. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
5. Bapak Ir. Jimmy Novrijanto sebagai Project Manager PT. Nusa Raya Cipta pada pekerjaan Proyek PIK MALL AND HOTELS.
6. PT. MULTI ARTHA PRATAMA (selaku Owner).
7. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XVI yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktik ini.
8. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan Kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna, meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu'alaikum, Wr. Wb

Jakarta , Juni 2014

Penyusun

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| BAB I : PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang | I-1 |
| 1.2. Maksud dan Tujuan | I-2 |
| 1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek | I-2 |
| 1.4. Sistematika Laporan | I-5 |
| BAB II : DATA PROYEK | |
| 2.1. Data Umum Proyek | II-1 |
| 2.1.1. Lokasi Proyek..... | II-1 |
| 2.2.1. Project Team | II-3 |
| 2.2.2. Data Luas dan Elevasi Proyek | II-4 |
| 2.2.3. Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek | II-4 |
| 2.2. Spesifikasi Teknis | II-5 |
| 2.3. Sistem Struktur | II-10 |
| 2.4. Desain Kriteria | II-11 |

BAB III : SISTEM ORGANISASI DAN MANAGEMEN PROYEK

| | |
|--|--------|
| 3.1. Struktur Organisasi Proyek..... | III-1 |
| 3.2. Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi..... | III-8 |
| 3.3. Jadwal Pekerjaan..... | III-20 |
| 3.4. Sistem Laporan Kemajuan Proyek | III-21 |
| 3.5. Rapat Evaluasi..... | III-21 |

BAB IV : TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT

| | |
|---------------------------------|------|
| 4.1. Bahan Bangunan | IV-1 |
| 4.2. Peralatan Konstruksi | IV-5 |

BAB V : PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

| | |
|-------------------------------|------|
| 5.1. Perencanaan | V-1 |
| 5.2. Spesifikasi Teknis | V-2 |
| 5.3. Pekerjaan Struktur..... | V-12 |

BAB VI : KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 6.1. Pendahuluan..... | VI-1 |
| 6.2. Pengendalian Waktu..... | VI-3 |
| 6.3. Pengendalian Biaya | VI-6 |
| 6.4. Pengendalian Mutu | VI10 |
| 6.5. Aplikasi Keselamatan Kerja | VI-18 |
| 6.6. Kesalahan Proyek..... | VI-20 |

BAB VII : PEMBAHASAN MASALAH

7.1. Permasalahan Proyek VII-1
7.2. Pemecahan Masalah Proyek VII-3

BAB VIII : KESIMPULAN DAN SARAN

8.1. Kesimpulan VIII-1
8.2. Saran VIII-2

LAMPIRAN DATA PROYEK DAN GAMBAR

