

**ANALISIS PENGARUH PERPUTARAN PIUTANG DAN PERPUTARAN
PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011 – 2014)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana**

SARJANA EKONOMI

Program Studi : Akuntansi – Strata 1

Nama : Haili Mansyur

NIM : 43215110193

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Haili Mansyur

NIM : 43215110193

Jurusan : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 21 Maret 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Haili Mansyur

NIM : 43215110193

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Haili Mansyur

NIM : 43215110193

Program Studi : S1 Akuntansi

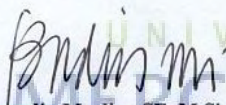
Judul Skripsi : Pengaruh Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan terhadap Profitabilitas (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011 – 2014)

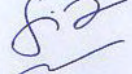
Tanggal Lulus Ujian : 15 Maret 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,


Sabarudin Muslim, SE, M.Si.


Safira, SE, Ak, M.Si.

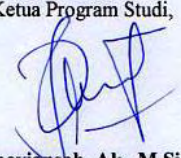
Tanggal : 22/3/17

Tanggal : 21/03/2017

Dekan,

Ketua Program Studi,


Dr. Harnoviansah, Ak, M.Si., CA


Dr. Harnoviansah, Ak, M.Si., CA

Tanggal :

Tanggal :

Kata Pengantar

Alhamdulillah Puji Syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan pengetahuan kepada setiap makhlukNya.

Penelitian ini disusun guna melengkapi salah satu persyaratan bagi calon sarjana terkhusus sarjana Akuntansi di Universitas Mercu Buana. Dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan pengetahuan serta nilai lebih bagi peneliti, universitas serta masyarakat pada umumnya. Adapun dalam penelitian ini penulis mencoba untuk mengangkat permasalahan yang tidak jarang kita jumpai dalam dunia bisnis.

Dalam penelitian ini penulis mencoba untuk melakukan penelitian atas bagaimana pengaruh perputaran piutan dan perputaran persediaan terhadap profitabilitas. Hal ini merupakan salah satu permasalahan yang menarik mengingat pentingnya peranan persediaan dan piutang dalam roda usaha suatu perusahaan. Namun mengingat luasnya ruang lingkup atas permasalahan tersebut, penulis menyempitkan penelitian hanya pada perusahaan *property & real estate*.

Diharapkan dengan selesainya karya ilmiah ini dapat menjadi momentum bagi penulis dan masyarakat pada umumnya untuk lebih meningkatkan potensi diri guna menjadi pribadi yang jauh lebih bagus lagi baik dari sisi keilmuan maupun kecakapan social budaya.

Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam penelitian ini khususnya kepada istri tercinta, Bapak Sabarudin Muslim, dan Universitas Mercu Buana.

Semoga Universitas Mercu Buana akan terus maju dan menjadi universitas yang unggul di segala bidangnya.

Jakarta, 15 Maret 2017

Hormat saya,



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Haili Mansyur

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kontribusi Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Pengertian Profitabilitas	11
2. Jenis-jenis Rasio Profitabilitas	12
3. Pengertian Piutang	15
4. Jenis-jenis Piutang	16
5. Tingkat Perputaran Piutang	17
6. Pengertian Persediaan	18
7. Jenis-jenis Persediaan	21
8. Tingkat Perputaran Persediaan	21
B. Penelitian Terdahulu	23
C. Rerangka Pemikiran	26
D. Hipotesis	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Waktu dan Tempat Penelitian	30
B. Desain Penelitian	30
C. Definisi dan Operasional Variabel	30
D. Populasi dan Sampel Penelitian	33
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Metode Analisis	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN SKRIPSI	43
A. Statistik Deskriptif	43
B. Uji Asumsi Klasik	44
C. Analisa Regresi Berganda	45
D. Pembahasan	51
E. Interpretasi	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	54
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA & LAMPIRAN	