

ABSTRACT

This research aims to know the influence of managerial ownership, institutional ownership, debt policy, and growth on dividend policy. The object for this research is sixteen property and real estate firms listed at Indonesia Stock Exchange, and had positive earnings after tax and shared dividend from 2011 until 2014. This research was done by using quantitative-descriptive approach. Thus, data analysis which is used is statistic analysis in the form of double linear regression test.

The result of this research shows that simultaneously the variable of managerial ownership, institutional ownership, debt policy, and growth influence dividend policy of the sixteen property and real estate firms listed at Indonesia Stock Exchange. But partially, managerial ownership has positive significant effect on dividend policy, institutional ownership and debt policy don't have effect on dividend policy, and growth has negative significant effect on dividend policy.

Keywords: managerial ownership, institutional ownership, debt policy, growth, dividend policy, property and real estate firms



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan hutang dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan dividen. Objek penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2014. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif. Karena itu, analisis data yang digunakan adalah analisis statistik dalam bentuk uji regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan, variabel kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan hutang, dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Sedangkan, secara parsial, kepemilikan manajerial berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen, kepemilikan institusional dan kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci: kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kebijakan hutang, pertumbuhan perusahaan, kebijakan dividen, perusahaan proerti dan real estate

