

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KEBIJAKAN HUTANG
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
(Studi Kasus pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2012-2014)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Nanda Mutiara Siregar

NIM : 43213120317

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Nanda Mutiara Siregar

NIM : 43213120317

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini murni hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 2 Maret 2017



Nanda Mutiara Siregar

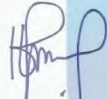
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nanda Mutiara Siregar
NIM : 43213120317
Program studi : S1 Akuntansi
Judul skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan
Institusional, Kebijakan Hutang, dan Pertumbuhan
Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Kasus pada
Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2012-2014)
Tanggal lulus ujian : 15 Maret 2017

Disahkan oleh:

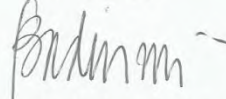
Pembimbing,



Nurlis, SE., Ak., M.Si., CA.

Tanggal:

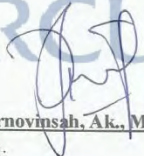
Ketua Penguji,



Sabarudin Muslim, SE., M.Si.

Tanggal: 18/3/17

Dekan,

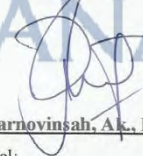


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal:

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal:

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Hutang dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Kasus pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2012-2014)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Nurlis, SE., Ak., M.Si., CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuasaan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahNya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis, serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr Ir Arisetyanto Nugroho, MM Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., Selaku Ketua Program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Ibu Nurlis, SE., Ak., M.Si., CA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, waktu dan dorongan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Teman-teman sejawat yang berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan skripsi.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta, Maret 2017

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | x |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Penelitian | 1 |
| B. Rumusan Masalah Penelitian | 9 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian | 9 |
| 1. Tujuan Penelitian | 9 |
| 2. Kontribusi Penelitian | 10 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PENELITIAN DAN HIPOTESIS | |
| A. Kajian Pustaka | 11 |
| 1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>) | 11 |
| 2. Teori Pesinyalan (<i>Signaling Theory</i>) | 11 |
| 3. Kebijakan Dividen | 13 |
| 4. Penelitian Terdahulu | 22 |
| B. Rerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis | 24 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian | 30 |
| B. Desain Penelitian | 30 |

| | | |
|----|--|----|
| C. | Definisi dan Operasionalisasi Variabel | 30 |
| D. | Skala Pengukuran | 33 |
| E. | Populasi dan Sampel | 34 |
| F. | Metode Analisis Data | 35 |
| 1. | Statistik Deskriptif | 35 |
| 2. | Uji Asumsi Klasik | 36 |
| a. | Uji Normalitas | 36 |
| b. | Uji Multikolinearitas | 37 |
| c. | Uji Heterokedastisitas | 37 |
| d. | Uji Autokorelasi | 38 |
| 3. | Uji Kesesuaian Model | 38 |
| a. | Uji Koefisien Determinasi | 38 |
| b. | Uji Statistik F (<i>F-test</i>) | 39 |
| 4. | Uji Hipotesis | 40 |
| a. | Uji Statistik t (<i>t-test</i>) | 40 |
| b. | Analisis Regresi Linear Berganda | 41 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | | |
|----|--|----|
| A. | Analisis Statistik Deskriptif | 42 |
| B. | Uji Asumsi Klasik | 44 |
| 1. | Hasil Uji Normalitas | 45 |
| 2. | Hasil Uji Multikolonieritas | 46 |
| 3. | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 47 |
| 4. | Hasil Uji Autokorelasi | 48 |
| C. | Uji Kesesuaian Model | 49 |
| 1. | Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R Square</i>) | 49 |
| 2. | Uji Statistik F | 50 |
| D. | Uji Hipotesis | 51 |
| 1. | Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t) | 51 |
| 2. | Analisis Regresi Linear Berganda | 54 |
| E. | Pembahasan | 55 |

| | | |
|----------------|--------------------|----|
| BAB V | SIMPULAN DAN SARAN | |
| A. | Simpulan | 59 |
| B. | Saran | 59 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 61 |
| LAMPIRAN | | |



DAFTAR TABEL

| No. | Keterangan | Halaman |
|-----|--|---------|
| 2.1 | Tabel Ringkasan Penelitian Terdahulu | 22 |
| 3.1 | Tabel Skala Pengukuran | 33 |
| 3.2 | Tabel Kriteria Pemilihan Sampel | 34 |
| 3.3 | Tabel Daftar Sampel Perusahaan | 35 |
| 4.1 | Tabel Statistik Deskriptif Variabel Penelitian | 42 |
| 4.2 | Tabel Hasil Uji Statistik <i>Kolmogorov-Smirnov</i> | 45 |
| 4.3 | Tabel Hasil Uji Multikolonieritas | 46 |
| 4.4 | Tabel Hasil Uji Glejser | 48 |
| 4.5 | Tabel Hasil Uji Autokorelasi | 49 |
| 4.6 | Tabel Hasil Uji Koefisien Deteminasi (<i>Adjusted R²</i>) | 50 |
| 4.7 | Tabel Hasil Perhitungan Uji F | 51 |
| 4.8 | Tabel Hasil Perhitungan Regresi Parsial (Uji t) | 52 |
| 4.9 | Tabel Hasil Regresi Linear Berganda | 54 |

DAFTAR GAMBAR

| No. | Keterangan | Halaman |
|-----|-------------------------|---------|
| 2.1 | Gambar Model Konseptual | 29 |

DAFTAR LAMPIRAN

| No. | Keterangan | Halaman |
|-----|--|---------|
| 4.1 | Tabel Statistik Deskriptif Variabel Penelitian | 65 |
| 4.2 | Tabel Hasil Uji Statistik <i>Kolmogorov-Smirnov</i> | 65 |
| 4.3 | Tabel Hasil Uji Multikolonieritas | 66 |
| 4.4 | Tabel Hasil Uji Glejser | 66 |
| 4.5 | Tabel Hasil Uji Autokorelasi | 67 |
| 4.6 | Tabel Hasil Uji Koefisien Deteminasi (<i>Adjusted R²</i>) | 67 |
| 4.7 | Tabel Hasil Perhitungan Uji F | 67 |
| 4.8 | Tabel Hasil Perhitungan Regresi Parsial (Uji t) | 68 |
| 4.9 | Tabel Hasil Regresi Linear Berganda | 68 |
| - | Tabulasi Data | 69 |