ABSTRAK

Judul : Analisis Pengendalian Proyek Dengan *Earned Value Method* Pada Proyek Apartemen *Casa De Parco* Tower E BSD City, Nama : Agung Muhamad Zamzam, NIM : 41115110157, Dosen pembinbing : Ir. Mawardi Amin, MT.

Pengendalian biaya proyek merupakan langkah akhir dari proses pengelolaan biaya proyek yaitu dengan mengusahakan penggunaan biaya agar sesuai dengan perencanaan. Sering terdapat perbedaan nilai progress dan biaya proyek secara actual dibandingkan dengan rencana. Maka dibuatlah suatu analisis pengendalian dengan tujuan untuk mengetahui apakah pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan anggaran yang direncanakan dan apakah proyek dapat selesai tepat waktu.

Pada penelitian ini digunakan metode nilai hasil sebagai alat analisis biaya pada proyek apartemen tower E Casa de Parco. Metode nilai hasil adalah salah satu metode yang dapat digunakan dalam memantau dan mengendalikan kegiatan proyek. Metode ini memiliki tiga indikator utama yaitu *Budget Cost of Work Perfomed* (BCWP), *Budget Cost of Work Scheduled* (BCWS), *The Actual Cost of Work Performanced* (ACWP).

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa hasil dari analisis dengan *Earned Value Method* nilai dari *Cost Performance Index* (CPI) sebesar 1.02 dan *Schedule Performance Index* (SPI) senilai 1.05. Penelitian ini juga menunjukan hasil dari *Estimate to complete* (ETC) sebesar Rp 36.157.333.865,67 dan *Estimate at completion* (EAC) sebesar Rp. 66.089.076.705,67. Hasil ini lebih kecil dari nilai kontrak sebesar Rp. 67.493.410.928,31 Pada penelitian ini juga didapati *Time Estimate* (TE) sebagai acuan sisa waktu penyelesaian proyek adalah sealma 54 minggu. Ini lebih cepat 2 minggu dari yang seharusnya 56 minggu..

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kata Kunci : Pengendalian, Metode Nilai Hasil, Biaya, Jadwal

http://digilib.mercubuana.ac.id/

ABSTRACT

Project's cost control is the final step of the management process the project cost is to arrange the use of cost to comply with the plan. Often there are differences in the progress value and actual project costs compared to plan. So they invented a control analysis in order to determine whether the execution of work in accordance with the planned budget and whether the project can be completed on time.

In this research uses earn value method to become tool in the cost analysis on a project tower E apartment Casa de Parco. The earn value method is one method that can be used to monitoring and controlling project activities.. This method has three main indicators, namely Budget Cost of Work Perfomed (BCWP), Budget Cost of Work Scheduled (BCWS), The Actual Cost of Work Performanced (ACWP)..

The results achieved in this research is shown that the value of Cost Performance Index (CPI) is 1.02 and Schedule Performance Index (SPI) in the project is 1.05. Then in this research is also shown that the outcome of the Estimate to complete (ETC) is Rp 36.157.333.865,67 and Estimate at completion (EAC) is Rp. 66.089.076.705,67. These result is more less than the Project's contract Rp. 67.493.410.928,31. In this research is also shown the Time Estimate (TE) as a reference for the rest of the project completion time is 54 weeks. It's more fast 2 weeks than the contract 56 weeks

Keywords : Controlling, Earn Value Method, Cost, Schedule

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://digilib.mercubuana.ac.id/