

**PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS, PELUANG PERTUMBUHAN
(GROWTH OPPORTUNITY), DAN UKURAN PERUSAHAAN (SIZE FIRM)
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN**

**(Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salahsatu persyaratan memperoleh gelar sarjana ekonomi
pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis program studi Akuntansi Universitas Mercu Buana
Jakarta**



Nama : Leila Nabila

NIM : 43213010182

Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Leila Nabila

NIM : 43213010182

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya menyantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Januari 2017



Leila Nabila

NIM : 43213010182

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Leila Nabila
NIM : 43213010182
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *leverage*, profitabilitas, peluang pertumbuhan (*growth opportunity*), dan ukuran perusahaan (*size firm*) terhadap kebijakan dividen (Studi Empiris pada perusahaan sektor properti dan real estate yang listing di BEI 2011-2015)
Tanggal Lulus Ujian : Senin, 13 Maret 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Diah Iskandar, SE., M.Si.

Tanggal : 17 Maret 2017

Ketua Penguji,

Fitri Indriawati, SE., M.Si

Tanggal : 17 Maret 2017.

Dekan,

Dr. Harnovinsyah, Ak., M.si, CA

Tanggal : 17 Maret 2017

Ketua Program Studi,

Dr. Harnovinsyah, Ak., M.si, CA

Tanggal : 17 Maret 2017

KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *leverage*, profitabilitas, peluang pertumbuhan (*growth opportunity*), dan ukuran perusahaan (*firm size*) terhadap kebijakan dividen (Studi Empiris pada perusahaan property dan real estate yang listing di BEI tahun 2011-2015)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi akuntansi fakultas ekonomi dan bisnis universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagaimana manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Diah Iskandar SE.,M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi ini yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, Ibu Trismiati, Bapak Hasan Ma’arif, dan kakak Muhamad Fachri yang telah merawat, membesarkan dan mendidik juga memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada

henti-hentinya kepada penulis, serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini,

2. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana,
3. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak., M.si, CA selaku Dekan dan Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana,
4. Seluruh dosen dan staf program studi akuntansi fakultas ekonomi dan bisnis universitas mercu buana yang telah memberikan segenap ilmunya,
5. Sahabat bimbingan Fanny Eldiana yang selalu memberikan waktu dan kesempatan untuk menemani dan bimbingan bersama.
6. Sahabat perjuangan Shela Nur Oktafiana, Indri Apria Jayanti, Dara Puspita, dan Dian Wulansari yang selalu memberikan waktu luang untuk berkumpul dan saling *sharing*, saling memberikan pendapat dan motivasi serta dukungan untuk selalu semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat diskusi Devi Twi Jayanti dan Rizki handayani yang selalu memberikan semangat, ilmu pengetahuan, dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan akuntansi angkatan 2013 Universitas Mercu Buana yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas dukungan dan motivasi yang tiada henti hingga penulisan skripsi ini selesai.
9. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi dan doanya.

Semoga amal dan jasa baik yang telah diberikan kepada penulis dapat diterima oleh Allah SWT dengan pahala yang berlimpah. Dengan segala kelemahan dan kekurangan penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, Januari 2017

Leila Nabila



DAFTAR ISI

Keterangan	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Teori Keagenan	12
2. Teori Kebijakan Dividen.....	13
a. Dividend Irrelevance Theory	13

b. Bird in Hand Theory	14
c. Signaling Theory	15
d. Pecking order theory	16
3. Kebijakan Dividen	16
a. Pengertian Dividen.....	16
b. Jenis-Jenis Dividen.....	16
c. Pengertian Kebijakan Dividen	18
d. Pengertian Dividen Payout Ratio	20
4. Leverage (Solvabilitas)	21
5. Profitabilitas	23
6. Peluang Pertumbuhan (Growth Opportunity)	24
7. Ukuran Perusahaan (Size Firm)	25
B. Rerangka Pemikiran	30
C. Hipotesis.....	34

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	35
B. Desain Penelitian.....	35
C. Definisi dan Operasional Variabel	36
1. Variabel Terikat (Dependen Variable).....	36
2. Variabel Bebas (Independen Variable)	37
a. Leverage	37
b. Profitabilitas	38
c. Peluang Pertumbuhan (<i>Growth Opportunity</i>).....	38

d. Ukuran Perusahaan (<i>Firm Size</i>).....	39
D. Populasi dan Sampel Penelitian	41
E. Teknik Pengumpulan Data	44
F. Metode Analisis Data	44
1. Statistik Deskriptif.....	44
2. Uji Asumsi Klasik	45
a. Uji Normalitas	45
b. Uji Multikolinearitas	46
c. Uji Heteroskedastisitas.....	46
d. Uji Autokorelasi	47
3. Uji Hipotesis.....	48
a. Uji Koefisien Determinasi ($Adj R^2$).....	48
b. Uji Signifikansi Simultan (F-test)	48
c. Uji signifikansi Parsial (T-test)	49
d. Analisis Regresi Berganda	49

BAB IV

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	51
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	51
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	55
a. Hasil Uji Normalitas.....	55
b. Hasil Uji Multikolinearitas.....	56
c. Hasil Uji Autokorelasi.....	57
d. Hasil Uji Heteroskedastisitas	58

D. Hasil Uji Hipotesis	60
a. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	60
b. Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	61
c. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t) .	62
d. Hasil Persamaan Regresi	60
E. Pembahasan Hasil Penelitian	63
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	75



DAFTAR TABEL

Keterangan	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3.1 Pengukuran Operasional Variabel penelitian	40
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	43
Tabel 3.3 Perusahaan Sampel.....	43
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif	52
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Data Kolmogorov-Smirnov.....	55
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas.....	56
Tabel 4.4 Hasil Autokorelasi	58
Tabel 4.5 Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	60
Tabel 4.6 Hasil Uji Statistik F	61
Tabel 4.7 Hasil Uji Statistik t.....	62
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Penelitian.....	65

DAFTAR GAMBAR

Keterangan	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka pemikiran	33
Gambar 4.1 Hasil Heteroskedastisitas.....	59



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Data Perusahaan Sampel	75
Lampiran 2 Hasil Input Data DPR.....	76
Lampiran 3 Hasil Input Data DER.....	78
Lampiran 4 Hasil Input Data ROA	80
Lampiran 5 Hasil Input Data GROWTH	82
Lampiran 6 Hasil Output Data SIZE.....	84
Lampiran 7 Ringkasan Hasil Perhitungan	86
Lampiran 8 Hasil Statistik Deskriptif	88
Lampiran 9 Hasil Uji Asumsi Klasik	88
Lampiran 10 Hasil Uji Hipotesis	90