

ANALISA PERBANDINGAN CAPITAL LEASE DAN PINJAMAN BANK UNTUK MEMPEROLEH ASET

(Studi Kasus Pada PT. Dwimakmur Primatamas)

Oleh :

Yose Faisal

43214110276

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pendanaan yang lebih efisien dan menguntungkan antara pendanaan *leasing* dibandingkan dengan pinjaman kredit bank dalam memperoleh suatu aset tetap pada PT. Dwimakmur Primatamas.

Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif dalam menganalisa data data yang didapat dari pembiayaan eksternal serta penelitian ini memakai analisa pendekatan deskriptif kuantitatif dalam mencari perbedaan pembiayaan modal eksternal antara *leasing* dengan pinjaman bank.

PT. Dwimakmur Primatamas saat ini memiliki 3 kontrak yang masih berjalan pada tahun 2014 dan 2015 dalam memperoleh 1 unit Volvo Wheel Loader, 3 unit Mercedes Benz 4054S Thead 6x4 dan 2 unit Volvo Prime Mover FH 16 6x4 yang bernilai total \$ 1,182,634.- yang dibiayai oleh pembiayaan eksternal melalui *leasing* atau pinjaman bank sebagai alternatif lain.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa alternatif pembiayaan eksternal melalui *leasing* dan pinjaman bank memiliki perbandingan dari segi pembayaran angsuran, pengakuan biaya secara fiskal terkait pembelian aset, penghematan pajak dan juga arus kas keluar bersih. Dari perbandingan tersebut dari segi pembayaran angsuran, *leasing* mempunyai pengeluaran dana yang lebih besar ketimbang pinjaman bank yang disebabkan oleh suku bunga yang lebih besar. Sedangkan setelah dilakukan perhitungan antara arus kas keluar, biaya - biaya yang diakui secara fiskal dan penghematan pajak sehingga didapat hasil arus kas keluar bersih menunjukkan pembiayaan *leasing* yang menghasilkan arus kas keluar lebih kecil dari pada pinjaman bank. Total selisih sebesar \$ 21,825.06 perusahaan dapat menghemat dana dari 3 kontrak atas pembelian unit yang berbeda.

Kata kunci : Leasing, Pinjaman Bank, Aset.

ANALYSIS OF THE DIFFERENCE CAPITAL LEASE AND BANK FINANCING TO ACQUIRED ASSETS

(Case Studies at PT. Dwimakmur Primatamas)

By :

Yose Faisal

43214110276

ABSTRACT

This research purpose is to find out funding more efficiently and profitable between lease providing with bank financial providing to acquire assets at PT. Dwimakmur Primatamas.

Types of this research is qualitative descriptive to analyzed data from external financing and this research used quantitative analyzed to find out the difference external financing between leasing with bank financing.

PT. Dwimakmur Primatamas have 3 contracts still running in 2014 and 2015 to get 1 unit of Volvo Wheel Loader, 3 units of Mercedes Benz 4054S Thead 6x4, and 2 units of Volvo Prime Mover FH 16 6x4 with total amount \$ 1,182,634,- with leasing or bank financing as another alternative.

The result of this research shows that external financing with leasing and bank financing have a comparison in term of installment payment, recognition of the fiscal cost related to purchase of assets, tax saving and net cash flow. From installment payment, leasing has a greater expenditure of funds than bank financing because greater interest rate. While after calculated between net cash flow, expenses recognized fiscal and tax saving, that the results obtained net cash flow shows leasing lower than bank financing. Difference \$ 21,825.06 make the company can be saving from 3 contracts as purchase difference units.

Keywords : leasing, bank financing, assets.