

**ANALISA PERBANDINGAN *CAPITAL LEASE* DAN
PINJAMAN BANK UNTUK MEMPEROLEH ASET**
(Studi Kasus Pada PT. Dwimakmur Primatamas)

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2015**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yose Faisal

Nim : 43214110276

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Februari 2016



Yose Faisal

Nim : 43214110276

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Yose Faisal
NIM : 43214110276
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisa Perbandingan Capital Lease Dan Pinjaman Bank
Untuk Memperoleh Aset
(Studi Kasus Pada PT. Dwimakmur Primatamas)

Tanggal Lulus Ujian :

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Sabarudin Muslim, SE., M.Si

Tanggal : 29/2/16

Ketua Pengaji

Marsyaf Syamsuri, SE., Ak., M.Ak

Tanggal : 27 - 2 - 2016.

UNIVERSITAS

MERCU BUJANA

Dekan,

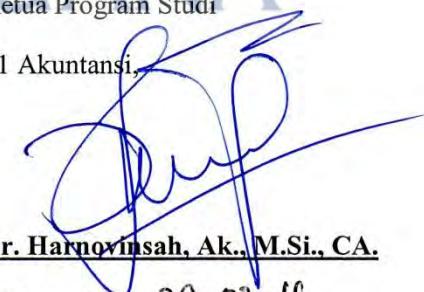
Ketua Program Studi



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Tanggal : 29-02-16

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 29-02-16

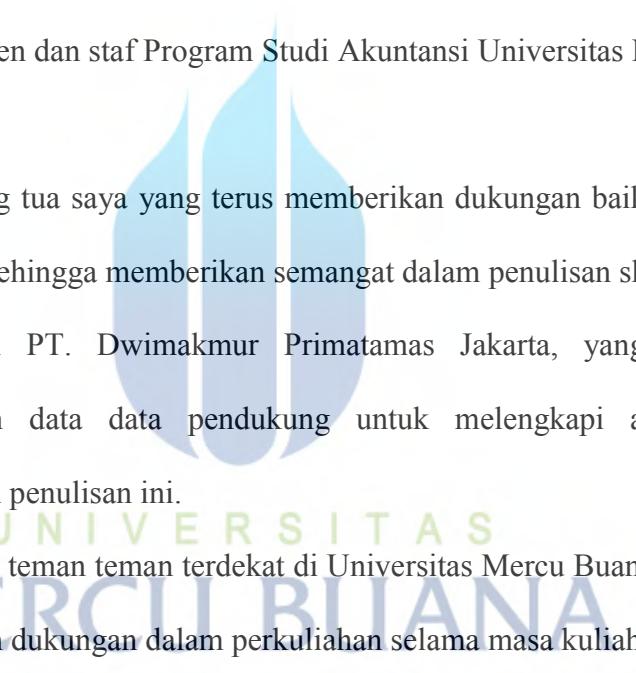
KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisa Perbandingan Capital Lease Dan Pinjaman Bank Untuk Memperoleh Aset”. Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Sabaruddin Muslim, SE., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Serta pihak lain yang telah membantu, penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

- 
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
 4. Ibu Dra. Nurlis, Ak., M.Si selaku Sekretaris Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.
 5. Bapak Sabarudin Muslim, SE., M.Si sebagai dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, masukan, nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis demi terselesaikannya skripsi ini.
 6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.
 7. Kedua orang tua saya yang terus memberikan dukungan baik materil dan juga moril sehingga memberikan semangat dalam penulisan skripsi ini
 8. Karyawan/ti PT. Dwimakmur Primatamas Jakarta, yang membantu memberikan data data pendukung untuk melengkapi analisa pada pembahasan penulisan ini.
 9. Sahabat dan teman teman terdekat di Universitas Mercu Buana yang terus memberikan dukungan dalam perkuliahan selama masa kuliah kemarin.
 10. Nimastriani Al Amini, sahabat seperjuangan bimbingan yang terus mendukung dan terus belajar bersama untuk penulisan skripsi sehingga skripsi ini bisa diselesaikan secara bersama.
 11. Keluarga besar Universitas Mercu Buana Jakarta. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungannya semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.

Jakarta, Februari 2016

Yose Faisal



DAFTAR ISI

Halaman

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....i

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSIii

ABSTRAKiii

KATA PENGANTARv

DAFTAR ISI.....viii

DAFTAR TABEL.....xii

DAFTAR GAMBARxiii

DAFTAR LAMPIRAN.....xiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....1

B. Rumusan Masalah Penelitian5

C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....6

 1. Tujuan Penulisan.....6

 2. Kontribusi Penelitian7

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN

A. Kajian Pustaka.....8

 1. Landasan Teori.....8

 1. Definisi Aset.....8

2. Definisi Leasing	8
3. Definisi Capital Lease	10
4. Definisi Operating Lease.....	10
5. Pihak Yang Terkait Dengan Transaksi Sewa Guna Usaha	11
6. Kekurangan Sewa Guna Usaha	12
7. Keunggulan Sewa Guna Usaha	14
8. Alasan Memilih Leasing	17
9. Non Leasing	19
10. Operating Lease Objek PPN	21
11. Financial/Capital Lease	23
12. Kewajiban.....	25
13. Penyusutan Harta Tetap	26
2. Penelitian Terdahulu	30
B. Rerangka Pemikiran	34
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Panelitian.....	36
B. Desain Penelitian.....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	37
1. Variabel Bebas	37
2. Variabel Terikat	38
D. Populasi Dan Sampel	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Metode Analisis.....	39

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	41
1. Sejarah Ringkas Objek Penelitian.....	41
2. Deskriptif Data.....	42
a. Bentuk dan Badan Hukum Perusahaan	42
b. Visi dan Misi Perusahaan.....	42
c. Aspek Kegiatan Perusahaan	43
d. Struktur Organisasi Perusahaan	44
B. Pembahasan	44
1. Arus Kas Pembayaran Angsuran Capital Lease dan Pinjaman Bank Untuk Memperoleh Aset.....	46
a. Arus Kas Keluar Pembayaran Angsuran Capital Lease	46
b. Arus Kas Keluar Pembayaran Pinjaman Bank.....	50
2. Perbandingan Capital Lease Dan Pinjaman Bank Untuk Memperoleh Aset Dari Segi Biaya Yang Diakui Secara Fiskal	54
a. Biaya Pembayaran Angsuran	54
b. Biaya Penyusutan Aset.....	56
3. Perbandingan Capital Lease Dan Pinjaman Bank Untuk Memperoleh Aset Dari Segi Penghematan Pajak.....	58
4. Perbandingan Capital Lease Dan Pinjaman Bank Untuk Memperoleh Aset Dari Segi Arus Kas Keluar Bersih.....	60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	63
---------------------	----

B. Saran.....64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbedaan Leasing, Pinjaman Bank dan Pembelian Tunai.....	18
Tabel 2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu	30
Tabel 4.1 Rincian Perjanjian Sewa Guna Usaha 2014 - 2015	47
Tabel 4.2 Perhitungan Angsuran Per Bulan Leasing	49
Tabel 4.3 Rincian Ketentuan Pinjaman Bank BII.....	51
Tabel 4.4 Perhitungan Angsuran Per Bulan Pinjaman Kredit Bank	52
Tabel 4.5 Ringkasan Perbandingan Arus Kas Keluar ACC Vs BII	53
Tabel 4.6 Pembayaran Angsuran Yang Diakui Fiskal	55
Tabel 4.7 Perhitungan Penyusutan Aset.....	57
Tabel 4.8 Perhitungan Penghematan Pajak.....	59
Tabel 4.9 Perbandingan Arus Kas Bersih Pembiayaan Dengan Leasing Dan Kredit Bank.....	61

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	35
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Dwimakmur Primatamas	44



DAFTAR LAMPIRAN

Perjanjian Kontrak ACC No. 01.100.911.00.140010.0 Tanggal 22 April 2014

Perjanjian Kontrak ACC No. 01.100.911.00.140019.3 Tanggal 26 Juni 2014

Perjanjian Kontrak ACC No. 01.100.911.00.150051.1 Tanggal 23 Juni 2015

Surat Penegasan Kredit BII No.S.2015.062/DIR Business – Commercial Bank

Tanggal 23 May 2015

