

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* DAN KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN TERHADAP *MARKET
CAPITALIZATION***

**(Studi Empris Pada Perusahaan Real Estate dan Properti yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2015)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Nama : Indri Apria Jayanti

Nim : 43213010171

Program Studi Akuntansi FAKULTAS

EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Indri Apria Jayanti

Nim : 43213010171

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 16 Maret 2017



Indri Apria Jayanti


NIM : 43213010171

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Indri Apria Jayanti
Nim : 43213010171
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : Pengaruh *Intellectual Capital* dan Kinerja Keuangan Perusahaan terhadap *Market Capitalization* (Studi Empiris Perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di BEI periode 2012 – 2015)
Tanggal Lulus Ujian : 13 Maret 2017

Disahkan oleh :

Pembimbing,



Yulia Yustikasari, SE, M.Sc.

Tanggal : 16-03-2017

Ketua Penguji,



Taufik Akbar, SE, Ak, M.Si, CA

Tanggal : 16-03-2017

Dekan,



Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si, CA.

Tanggal : 16-03-2017

Ketua Program
Studi S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si, CA.

Tanggal : 16-03-2017

KATA PENGANTAR

Segala puji kepada Tuhan yang Maha Esa atas rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Intellectual Capital* dan Kinerja Keuangan Perusahaan terhadap *Market Capitalization* (Studi Empris Pada Perusahaan Real Estate dan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2015)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 pada Program Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu **Yulia Yustikasari, SE, M.Sc** selaku dosen pembimbing skripsi yang mana telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini, penulis dengan penuh ketulusan hati mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah menganugerahkan kasih dan berkatnya kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua tercinta, bapak (Alm) yang sudah bahagia bersama Bapa di Surga dan mama Elmaria Purba S.Pdk tercinta serta abang Elbin Osmar

Rihansyah S.Kom, Sri Wahyuni S.Pdk yang sudah merawat, membersarkan, mendidik dan memberikan dukungan moral ataupun material yang tiada hentinya kepada penulis serta memberikan semangat kepada penulis.

3. Bapak Dr. Ir. Ariessetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku ketua program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu buana.
5. Seluruh Dosen di fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan berlangsung.
6. Sahabat-sahabat terkasih Christine Francica Sipahutar, Hamida Debora Debby Panjaitan , Chenchen Yoyakin Siahaan, Melissa Simanjuntak dan Jessica Ribka Aurora Sipahutar yang selalu memberikan semangat, dukungan doa dan menghibur saat mengalami kejenuhan dalam menyelesaikan skripsi.
7. Sahabat-sahabat terbaik Shela Nur Oktafiana, Leila Nabila dan Dyah Ayu Permatasari yang selalu memberikan semangat, saling sharing terkait tugas akhir ini dan selalu bersama-sama dalam suka maupun duka selama menyelesaikan skripsi ini.

8. Teman satu bimbingan Yulia Yustikasari, SE, M.Sc, yaitu Leni Septiyani, Dyah, Dara Puspita yang selalu memberikan semangat dan teman-teman seperjuangan lain jurusan Akuntansi 2013 lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu atas kebersamaan selama menuntut ilmu di kampus tercinta.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari bergai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan hati dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.


UNIVERSITAS Jakarta, Maret 2017
MERCU BUANA

Indri Apria Jayanti

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Manfaat Penelitian	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka	12
1. <i>Stakeholder Theory</i>	12
2. <i>Resource Based Theory (RBT)</i>	13
3. <i>Intellectual Capital</i>	14
4. <i>Komponen Intellectual Capital</i>	16
5. <i>Value Added Intellectual coefficient (VAICTM)</i>	17
6. <i>Analisis Kinerja Keuangan</i>	19
7. <i>Kapitalisasi Pasar (Market Capitalization)</i>	22
8. <i>Penelitian Terdahulu</i>	23

B. Pengembangan Hipotesis	30
C. Rerangka Pemikiran.....	34

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat	36
B. Desain Penelitian	36
C. Definisi dan operasionalisasi variable	36
1. Definisi variabel	36
a) Variabel Terikat (<i>Dependen Variabel</i>)	37
b) Variabel Bebas (<i>Independen Variabel</i>)	38
1) Modal Intelektual (<i>intellectual capital</i>)	38
2) <i>Value added capital coefficient</i> (VACA)	38
3) <i>Value added human capital</i> (VAHU)	38
4) <i>Structural capital value added</i> (STVA)	39
5) <i>Earning per share</i> (EPS)	39
6) <i>Debt to asset ratio</i> (DAR)	40
2. Operasional Variabel	41
D. Populasi dan Sampel Penelitian	41
1. Populasi	41
2. Sampel	41
E. Teknik Pengumpulan Data	44
F. Metode Analisis Data	45
1) Statistik Deskriptif	45
2) Uji Asumsi Klasik	45
a) Uji normalitas	45
b) Uji multikolinieritas	46
c) Uji heteroskedastisitas	46
d) Uji autokorelasi	47
3) Uji Hipotesis	47
a) Koefisien determinasi	47
b) Uji signifikan simultan (Uji Statistik F)	48

c) Uji signifikan parameter individual (uji statistik t)	49
d) Analisis regresi berganda	50

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum	51
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	52
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	55
a) Hasil Uji Normalitas	55
b) Hasil Uji Autokolerasi	57
c) Hasil Uji Multikolonieritas	58
d) Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
D. Uji Hipotesis	
a) Koefisien Determinasi	60
b) Hasil Uji Statistik F	61
c) Hasil Uji Statisti t	62
d) Analisis Regresi Berganda	63
E. Pembahasan Hasil Penelitian	65

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	71
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	76

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Pengukuran Operasional Variabel Penelitian	41
Tabel 3.2 Karakteristik Penelitian	43
Tabel 3.3 Sampel Penelitian	44
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	52
Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorv-Smirnov sebelum transformasi	55
Tabel 4.3 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov sesudah transformasi	54
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokolerasi	57
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	58
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	61
Tabel 4.7 Hasil Uji F (Uji Pengaruh Secara Simultan)	62
Tabel 4.8 Hasil Uji t (Uji Pengaruh Secara Parsial)	63
Tabel 4.9 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	64
Tabel 4.10 Hasil Analisis Hipotesis	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Nilai Kapitalisasi Pasar	2
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data MBV, VACA, VAHU, STVA, EPS dan DAR	77
Lampiran 3 Data Perhitungan Nilai Pasar	79
Lampiran 5 Data Perhitungan <i>Intellectual Capital</i>	81
Lampiran 6 Data Perhitungan <i>Debt to Asset Ratio</i>	83
Lampiran 7 Statistik Deskriptif	85
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	85
Lampiran 9 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	86
Lampiran 9 Hasil Uji Autokolerasi	86
Lampiran 10 Hasil Uji Multikolonieritas	87
Lampiran 11 Hasil Uji Heteroskedastisitas	87
Lampiran 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	88
Lampiran 13 Hasil Uji Statistik F	88
Lampiran 14 Hasil Uji Statistik t	88

UNIVERSITAS
MERCU BUANA