

ABSTRAK

Judul : Analisis Risiko Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat Untuk Meningkatkan Kinerja Waktu (Studi Kasus Proyek Pembangunan Condotel dan Apartemen Bhuvana Resort Ciawi, Bogor), Nama : Hermawan Prasetyo, NIM : 41115110064, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST. MM. MT, 2017

Proyek konstruksi gedung dikatakan sebagai salah satu proyek yang berisiko tinggi mengingat besarnya bobot pekerjaan dan tingginya struktur yang akan dibangun. Kemungkinan adanya kendala selama pelaksanaan proyek bisa terjadi akibat sumber daya yang tidak sesuai, kendala alat dan bahan, metode dan manajemen yang kurang baik, serta alam dan lingkungan yang susah di prediksi. Kemudian berpengaruh dengan kinerja waktu, menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi dan secara langsung merugikan pemilik Proyek maupun Konstraktor. Dalam Menghindari risiko keterlambatan yang terjadi, maka perlu dilakukan kajian tentang risiko pelaksanaan konstruksi gedung.

Dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif, melalui proses kuesioner berdasarkan 30 responden, yang kemudian data hasil kuesioner akan di uji instrumen menggunakan SPSS Versi 24 dan di analisis berdasarkan PMBOK.

Dari hasil analisis dan hasil temuan dari pada risiko dominan dalam proyek Bhuvana Resort Ciawi, kemudian dapat dilakukan respon risiko berdasarkan saran para pakar untuk menanggulangi risiko guna meningkatkan kinerja waktu.

Kata Kunci : Pelaksanaan, proyek, konstruksi, analisis, risiko, waktu, koreksi.

