ABSTRAK

Judul : Penjadwalan Proyek Konstruksi Dengan Metode *Program Evalution And Review Technic* (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung ASSA RENT Balikpapan), Nama : Lambok . DP . Silaen, NIM : 41115110173, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, M.T. , 2017

Jasa konstruksi merupakan layanan jasa konsultasi perencanaan pekerjaan konstruksi, layanan jasa pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan layanan jasa konsultasi pengawasan konstruksi. Demi kelancaran sebuah proyek dibutuhkan manajemen yang akan mengelola proyek dari awal hingga proyek berakhir yakni manajemen proyek. Metode yang sering digunakan dalam penjadwalan adalah *Bar Chart* ataupun *Critical Path Method* (CPM). Namun metode ini memiliki kelemahan sehingga untuk mengatasi kelemahan tersebut maka penjadwalan dilakukan dengan metode *Program Evalution and Review Technic* (PERT).

Metode penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan data secara langsung pada perusahaan yang menjadi objek penelitian, yaitu Interview dan Dokumentasi. Selanjutnya dilakukan analisis data menggunakan Diagram Network. Selain itu menggunakan Metode Penulisan ES, EF, LS, LF dan *program evaluation and review technic* (PERT), menggunakan 2 estimasi waktu penyesuaian, yaitu *Expected Time* (ET) dan Estimasi probabilitas waktu penyelesaian (Z).

Berdasarkan hasil analisis bahwa kebutuhan proyek pada dasarnya cukup baik, namun tidak diikuti dengan pengawasan yang baik. Dengan penerapan metode PERT maka dapat diketahui besarnya waktu yang dibutuhkan, besarnya tingkat keyakinan yang dinginkan dalam menentukan waktu setiap kegiatan, pengawasan terdapat aktivitas khususnya yang berada dalam jalur kritis dapat lebih dikonsentrasikan, dan dari segi waktu penyelesaian untuk rencana awal perusahaan adalah 240 hari dan dengan melakukan percepatan menggunakan metode PERT memungkinkan perusahaan dalam mengerjakan proyek tersebut dapat menyelesaikan dalam jangka waktu 233 hari kontingensi 2 hari.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kata kunci: manajeman proyek, *network planning, metode PERT*

https://lib.mercubuana.ac.id