

ABSTRAK

Judul: Evaluasi Kelayakan Ekonomi Investasi Pembangunan Proyek Among Putro Skyworld Indonesia Taman Mini Indonesia Indah, Nama: Aminarti, NIM: 41115110187, Dosen Pembimbing : Ir.Mawardi Amin, MT., Tahun Kelulusan : 2017.

Investasi modal pada suatu proyek konstruksi memerlukan komitmen besar dan membutuhkan perhitungan yang seksama dan menimbulkan konsekuensi serius terhadap keuntungan dan stabilitas keuangan pada perusahaan. Proyek Among Putro Skyworld Indonesia adalah wahana rekreasi yang berlokasi di Taman Mini Indonesia dengan jenis kontrak *Build Operate Transfer* (BOT) 20 tahun dengan pihak Taman Mini Indonesia Indah dengan masa konstruksi 18 bulan. Tujuan dari penelitian ini adalah mengevaluasi kelayakan ekonomi investasi pembangunan proyek ini dengan menggunakan parameter finansial dasar yang umum dipakai dalam menentukan layak atau tidaknya suatu proyek untuk dijalankan atau tingkat profitabilitas suatu proyek yaitu dengan menggunakan parameter: *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR), *Benefit Cost Ratio* (BCR) dan *Payback Period* (PP). Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif. Berdasarkan data yang ada, didapat bahwa investasi yang diperlukan untuk proyek pembangunan Among Putro Skyworld Indonesia adalah sebesar Rp.58.000.000.000,- Pembangunan proyek ini selain bertujuan investasi juga mempunyai misi edukasi bagi pelajar dan masyarakat pada umumnya agar dapat belajar tentang antariksa.

Dari hasil perhitungan evaluasi kelayakan ekonomi dengan menggunakan suku bunga 14% per tahun dalam keadaan normal diperoleh *Benefit Cost Ratio* (BCR) sebesar 1,069 > 1 maka proyek ini layak dilaksanakan, *Net Present Value* (NPV) Rp 4.039.321.092 > 0 maka proyek ini layak dilaksanakan, *Internal Rate Return* (IRR) 16,678% dan dengan *Payback Period* selama 3 tahun 5 bulan < umur investasi, maka proyek ini layak dilaksanakan.

Kata kunci : Evaluasi kelayakan ekonomi, NPV, IRR, BCR, *Payback Period*

MERCU BUANA