

ABSTRAK

Analisis Pengajuan Klaim Konstruksi melalui Site Instruction akibat perubahan desain dan material, Mustika Rani KP, 41115110168, Mawardi Amin, 2017

Setiap Proyek Konstruksi pada umumnya pasti melakukan proses klaim seiring berjalannya proses konstruksi. Identifikasi Masalah penelitian ini adalah: (1) Proyek Hotel Harris dan Yello Hayam Wuruk melakukan pengajuan Klaim Konstruksi sebanyak delapan Adendum yang terdiri dari dua puluh satu Item Pekerjaan Klaim yang diakibatkan oleh perubahan desain dan material. (2) Saat proses konstruksi berlangsung perubahan desain dan Material seringkali terjadi hal ini memberikan dampak terhadap pelaksanaan dilapangan. (3) Kontraktor menindaklanjuti dengan melakukan klaim agar mengatasi permasalahan yang terjadi akibat berubahnya desain dan material sehingga Owner mau membayar biaya Klaim. Dari permasalahan di atas dirumuskan permasalahan yang timbul yaitu: (1) Perubahan desain dan material dalam pembangunan proyek Hotel Harris & Yello (2) Pengaruh perubahan material dalam proyek Hotel Harris & Yello (3) Strategi dan pengajuan klaim melalui *Site Instruction* agar owner mengeluarkan *Site Instruction* untuk biaya klaim akibat perubahan desain dan material pada proyek Hotel Harris & Yello. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengidentifikasi faktor faktor yang menyebabkan perubahan desain dan material dalam pembangunan proyek Hotel Harris & Yello. (2) Mengidentifikasi dan menganalisis pengaruh perubahan design & material penggunaan dalam pembangunan Proyek Hotel Harris & Yello (3) Melakukan Analisis Strategi Klaim akibat perubahan design dan material penggunaan dalam pembangunan Proyek Hotel Harris & Yello

Penelitian ini termasuk penelitian kuantitatif, dimana penelitian ini berdasarkan fakta menggunakan prinsip analisa, menggunakan ukuran objektif yang dijelaskan secara sistematis. Teknik pengambilan data pada penelitian ini yaitu wawancara dengan orang ahli pada bidang terkait di Proyek Hotel Harris & Yello dan mengambil data yang berkaitan dengan proses penelitian.

Pengajuan Klaim harus secara mendetail agar pihak Owner mengeluarkan Adendum resmi sehingga biaya Klaim dibayar. Selama mengajukan Klaim di Proyek Hotel Harris dan Yello selalu di setuju dan dibayar oleh pihak Owner sehingga nilai Kontrak Awal bertambah dari Rp. 126.500.000.000,00 menjadi Rp. 135.017.360.781,00. Proyek Hotel Harris dan Yello selama masa pembangunan berjalan sekitar 2 tahun 6 bulan sudah mengajukan sebanyak 8 Adendum yang terdiri dari 21 Klaim Konstruksi.

Kata Kunci : Material, Desain, Perubahan, Klaim, Biaya