

**Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Dan Penilaian Mutu Pada Proyek Pembangunan Rumah Masal, Bukhori Muslim, 41114120027, Ir. Mawardi Amin, MT, 2017.**

### **ABSTRAK**

Perumahan dengan sistem *cluster* saat ini sangat diminati oleh beberapa konsumen dengan beberapa kelebihan didalamnya. Oleh sebab pangsa pasar yang tinggi tersebut banyak dari beberapa pengembang perumahan membangun hunian tipe *cluster* tersebut dengan tahap pembangunan masal. Dengan karakteristik tersebut, pada prosesnya sistem tahap pembangunan rumah masal akan menghadapi beberapa kendala diantaranya adalah mengenai ketepatan waktu dan kualitas mutu yang dihasilkan.

Pada penelitian ini penulis akan melakukan analisis terhadap faktor penyebab terjadinya keterlambatan sebuah proyek pembangunan rumah masal dan mutu yang dihasilkan. Penulis akan mengumpulkan berbagai macam data, baik yang sifatnya sekunder maupun yang bersifat primer.

Hasil yang didapat dari penelitian ini yaitu keterlambatan proyek diakibatkan oleh faktor kurangnya tenaga kerja, buruknya metode kerja di lapangan, keterlambatan material dan kondisi curah hujan yang cukup tinggi. Selanjutnya mutu yang dihasilkan dari bangunan rumah masal tersebut masuk dalam kategori cukup dengan penilaian mutu sebesar 69% pada tahap checklist proyek namun dengan proses *quality control* yang baik mutu bangunan dapat diperbaiki hingga masuk dalam kategori sangat baik dengan penilaian mutu sebesar 10% pada tahap proses checklist pihak *estate management* dimana pada proses tersebut membutuhkan waktu lebih untuk mencapai kategori sangat baik.

**Kata Kunci** : rumah masal, keterlambatan waktu, mutu

**Time Lag Factor Analysis and Assessment of Quality On Mass Housing Development Project, Bukhari, Muslim, 41114120027, Ir. Mawardi Amin, MT, 2017.**

**ABSTRACT**

Housing with cluster systems today are very attractive to some consumers with some advantages in it. Therefore, a high market share the lot of some housing developers to build the cluster-type housing with the construction phase of mass. With these characteristics, in the process stage of mass-produced housing systems will encounter some obstacles which are on the timeliness and quality of the resulting quality.

In this study the authors will conduct an analysis of the causes of delays in a mass-produced housing project and the resulting quality. The author will gather a wide variety of data, which is secondary and that is primary.

The results of this analysis, project delays caused by factors of lack of labor, poor working methods in the field, the delay material and rainfall conditions were pretty high. Furthermore, the resulting quality of the building mass-produced housing falls within the category of pretty with a quality assessment of 69% at this stage of the project checklist but with a quality control process that both the quality of the building can be fixed up in the category very well with quality assessments by 10% at this stage of the process checklist the estate management at which the process takes more time to reach the very good category.

**Keywords:** mass house, the delay time, quality