

## **TUGAS AKHIR**

# **ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN WAKTU DAN PENILAIAN MUTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH MASAL**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Meraih  
Gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1) Teknik Sipil



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
UNIVERSITAS  
DISUSUN OLEH :  
BUKHORI MUSLIM (41114120027)

PEMBIMBING :

Ir. MAWARDI AMIN, MT.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCUBUANA  
JAKARTA  
2016**

**LEMBAR PERNYATAAN**  
**SIDANG SARJANA**  
**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bukhori Muslim  
Nomor Induk Mahasiswa : 41114120027  
Program Studi/ Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan Tugas Akhir ini merupakan **kerja asli**, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.



Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 26 Februari 2017

Yang memberikan pernyataan



**Bukhori Muslim**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR</b> <b>PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL</b> <b>FAKULTAS TEKNIK</b> <b>UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	---	---

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir** : **Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Dan Penilaian Mutu Pada Proyek Pembangunan RumahMasal**

Disusun oleh :

Nama : Bukhori Muslim

Nomor Induk Mahasiswa : 41114120027

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 9 Februari 2017

Jakarta, 26 Februari 2017

Pembimbing Tugas Akhir



Ir. Mawardi Amin, MT.

Ketua Penguji



Retna Kristiana, ST. MM.

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Acep Hidayat, ST. MT.

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* rabbi' alamin, puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan hidayah, kesempatan, dan kemudahan dalam menjalankan amanah sehingga Tugas Akhir yang berjudul ” ***Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Dan Penilaian Mutu Pada Proyek Pembangunan Rumah Masal***” ini dengan baik sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan.

Tugas akhir ini merupakan syarat untuk mencapai jenjang Strata Satu (S1), pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercubuana Jakarta. Masih banyak keterbatasan dalam penelitian dan penulisan Tugas Akhir ini, oleh karena itu penyusun mohon maaf dan berharap akan ada pengembangan penelitian yang lebih baik dengan rekomendasi penelitian yang dikemukakan pada bagian akhir dari Tugas Akhir ini.

Penyusun mengucapkan terima kasih tidak terhingga kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan material dan spiritual sehingga Tugas Akhir ini dapat terwujud, yaitu kepada :

1. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT selaku pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Acep Hidayat, ST. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Rezky Amaliya istri tercinta yang telah memberikan perhatian, doa, dorongan, semangat, dan pengertian yang tulus kepada saya, anak-anak tersayang Firstiyan

Muslim dan Talitha Hasna Muslimah yang telah menjadi penyemangat dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.

4. Semua teman – teman mahasiswa Kelas Karyawan Reguler 2 Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Semua pihak yang telah berperan serta membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Demikian karya ini penulis persembahkan dengan segenap daya yang ada serta upaya yang ada didalam diri dengan penuh kerendahan hati.

Tiada gading yang tak retak. Bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Namun harapan penulis mudah-mudahan dapat bermanfaat dan menjadikan masukan guna memberikan saran dan petunjuk untuk perbaikan hasil yang baik di masa yang akan datang.

Jakarta, 21 Januari 2017



Penulis.

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	x
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	I-1
1.2. Rumusan Masalah .....	I-5
1.3. Tujuan Penelitian.....	I-5
1.4. Batasan Masalah.....	I-5
1.5. Manfaat Penelitian.....	I-6
1.6. <i>Research Gap</i> .....	I-6
1.7. Hipotesa .....	I-8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Definisi Perumahan dan Pemukiman.....	II-1
2.2 Pengendalian dan Manajemen Proyek.....	II-1
2.3 Pengendalian Waktu.....	II-6
2.4 Pengendalian Mutu.....	II-10
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Tinjauan Umum.....	III-1
3.2 Kerangka Berpikir .....	III-1
3.3 Metodologi Perencanaan.....	III-2
3.3.1 Mulai (Ide dasar).....	III-4
3.3.2 Studi Literatur.....	III-4
3.3.3 Rumusan Masalah.....	III-4

3.3.4 Tinjauan Pustaka.....	III-4
3.3.5 Penentuan Objek Penelitian.....	III-5
3.3.6 Pengumpulan Data Primer dan Sekunder.....	III-5
3.3.7 Analisa Data .....	III-6
3.3.8 Penutup.....	III-10
3.3.9 Selesai .....	III-11
3.4 Jadwal Penyelesaian Tugas Akhir .....	III-11

#### BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis Keterlambatan .....	IV-1
4.1.1 Pengumpulan Data .....	IV-1
4.1.2 Pembahasan .....	IV-2
4.2 Pengendalian Mutu .....	IV-22
4.2.1 Pengumpulan Data .....	IV-23
4.2.2 Pembahasan .....	IV-23

#### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran .....	V-2



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Site Plan Karawang Green Village 2.....	I-6
Gambar 3.1 Bagan Alur Metodologi.....	III-3
Gambar 4.1. Radar Chart Hujan Harian Teluk Jambe Timur .....	IV-14





## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Detail Jumlah Tahapan Pembangunan.....	I-4
Tabel 3.1 Schedule Penyelesaian Tugas Akhir.....	III-11
Tabel 4.1. Kurva S Pembangunan Rumah Tahap 1 .....	IV-3
Tabel 4.2. Data Jumlah Tenaga Kerja Mingguan .....	IV-4
Tabel 4.3. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Januari 2016 .....	IV-6
Tabel 4.4. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Februari 2016 .....	IV-7
Tabel 4.5. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Maret 2016.....	IV-8
Tabel 4.6. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan April 2016 .....	IV-9
Tabel 4.7. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Mei 2016 .....	IV-10
Tabel 4.8. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Juni 2016.....	IV-11
Tabel 4.9. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Juli 2016.....	IV-11
Tabel 4.10. Analisa Jumlah Tenaga Kerja Ideal Bulan Agustus 2016.....	IV-12
Tabel 4.11. Data Curah Hujan Harian.....	IV-14
Tabel 4.12. Faktor Keterlambatan Bulan Januari 2016.....	IV-16
Tabel 4.13. Faktor Keterlambatan Bulan Februari 2016.....	IV-17
Tabel 4.14. Faktor Keterlambatan Bulan Maret 2016.....	IV-18
Tabel 4.15. Faktor Keterlambatan Bulan April 2016.....	IV-19
Tabel 4.16. Faktor Keterlambatan Bulan Mei 2016.....	IV-20
Tabel 4.17. Faktor Keterlambatan Bulan Juni 2016 .....	IV-21
Tabel 4.18. Faktor Keterlambatan Bulan Juli 2016 .....	IV-21
Tabel 4.19. Faktor Keterlambatan Bulan Agustus 2016 .....	IV-22
Tabel 4.20. Analisa Penilaian Mutu Proyek F7 No. 1-22 .....	IV-25

Tabel 4.21. Analisa Penilaian Mutu Proyek F7 No. 23-53 .....	IV-26
Tabel 4.22. Analisa Penilaian Mutu Proyek F8 No. 1-19 .....	IV-26
Tabel 4.23. Analisa Penilaian Mutu Proyek F8 No. 20-37 .....	IV-27
Tabel.4.24. Rata-Rata Penilaian Mutu Proyek .....	IV-27
Tabel 4.25. Analisa Penilaian Mutu Estate Management F7 No. 1-22.....	IV-29
Tabel 4.26. Analisa Penilaian Mutu Estate Management F7 No. 23-53 .....	IV-30
Tabel 4.27. Analisa Penilaian Mutu Estate Management F8 No. 1-19.....	IV-31
Tabel 4.28. Analisa Penilaian Mutu Estate Management F8 No. 20-37.....	IV-32
Tabel.4.29. Rata-Rata Penilaian Mutu Proyek .....	IV-33
Tabel.4.30. Tabel jumlah Item Pekerjaan Perbaikan .....	IV-34

