

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG LISTING DI BEI
PERIODE 2014 – 2015**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas
Mercu Buana Jakarta**



Nama : HINNI MERLY COMPIWARTI

NIM : 43212110335

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA**

2017

i

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah Ini :

Nama : Hinni Merly CompiWarti
NIM : 43212110335
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Januari 2017



Hinni Merly CompiWarti
NIM : 43212110335

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

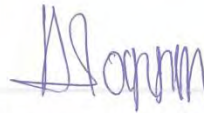
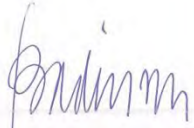
Nama : Hinni Merly CompiWarti
NIM : 43212110335
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas Dan Struktur Modal Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate yang Listing di BEI Periode 2014 – 2015.

Tanggal Lulus Ujian : 3 Maret 2017

Disahkan Oleh

Pembimbing

Ketua Penguji



Sabarudin Muslim, SE., MSI.

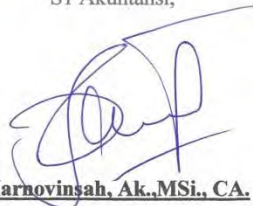
Aloysius Harry Mukti, Ph.D., MS.Ak.

Tanggal :

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Dr.Harnovinsah, Ak.,MSi., CA.

Dr.Harnovinsah, Ak.,MSi., CA.

Tanggal :

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T yang banyak memberikan rahmat, hidayah, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul Pengaruh Likuiditas Dan Struktur Modal Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Listing Di BEI Periode 2014 – 2015. Penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Strata 1 (S-1) Program Studi Akuntansi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mohon maaf apabila terdapat kekurangan dan penulis harapkan saran dan kritik dari pembaca guna memperbaiki di kemudian hari. Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini:

1. Bapak Sabarudin Muslim., SE., MS.i selaku pembimbing pada penulisan skripsi ini, yang telah bersedia memberikan waktu, perhatian pengertian dan kesabarannya dalam membimbing penulis.
2. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM.,selaku Rektor Universitas Mercubuana Jakarta.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., Ms., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercubuana.

4. Para dosen Universitas Mercubuana yang telah memberikan ilmu pengetahuan khususnya dalam bidang ekonomi.
5. Seluruh dosen dan staf pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan pendidikan selama perkuliahan.
6. Keluarga khususnya kedua orang tua tercinta Bapak Pujiyani dan Ibu Sukenti yang selalu memberikan atas kasih sayang, doa, perhatian, dan dukungan baik secara moril maupun materil yang selama ini diberikan.
7. teman-teman saya yang menyemangati penulis dalam menyusun skripsi ini.

Semoga Allah S.W.T berkenan melimpahkan rahmat dan karunia-Nya atas kebaikan yang telah diberikan dari semua pihak. Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan khususnya ilmu ekonomi & akuntansi, serta bagi para pembaca pada umumnya.

Jakarta, 4 Maret 2017

UNIVERSITAS Penulis
MERCU BUANA

Hinni Merly CompiWarti

DAFTAR ISI

Halaman

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	HIPOTESIS
11	
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori <i>Pecking Order</i>	11
2. Manajemen Keuangan	12
3. Fungsi Manajemen Keuangan	13
4. Pengertian dan Tujuan laporan Keuangan.....	15
5. Jenis-jenis Laporan Keuangan.....	16
6. Analisis Laporan Keuangan.....	17

7. Profitabilitas.....	19
8. Likuiditas	20
9. Struktur Modal.....	21
10. <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	22
11. Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas	23
12. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas	24
B. Telaah Literatur Terdahulu	25
C. Rerangka Pemikiran.....	29
D. Hipotesis	29
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	30
A. Desain Penelitian	30
B. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	30
1. Variabel Independen.....	31
2. Variabel Dependen	32
C. Populasi Dan Sampel.....	32
D. Metode Pengumpulan Data.....	33
E. Jenis Dan Sumber Data.....	34
F. Metode Analisis Data	34
1. Statistik Deskriptif.....	35
2. Pengujian Asumsi Klasik.....	35
3. Koefisien Determinasi	37
4. Analisis Regresi Berganda.....	38
5. Pengujian Hipotesis	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
A. Obyek Penelitian.....	41
B. Analisa Data.....	42
1. Statistik Deskriptif.....	42
2. Uji Asumsi Klasik.....	43

2.1 Uji Normalitas	43
2.2 Uji Multikolinieritas	45
2.3 Uji Heteroskedastisitas	46
2.4 Uji Autokorelasi	48
3. Analisis Regresi Berganda	49
4. Koefisien Determinasi	51
5. Uji Hipotesis	52
5.1 Uji t.....	52
5.2 Uji F.....	53
C. Pembahasan Penelitian	55
1. Pengaruh Antara Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	55
2. Pengaruh Antara Struktur Modal terhadap Profitabilitas	56
3. Pengaruh Antara Likuiditas dan Struktur Modal terhadap Profitabilitas.....	58
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	60
A. Simpulan.....	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1	Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai r	38
Tabel 4.1	Jumlah Emiten yang Termasuk Kedalam Kategori Penelitian	41
Tabel 4.2	Statistik Deskriptif	42
Tabel 4.3	Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	45
Tabel 4.4	Uji Multikolinieritas	46
Tabel 4.5	Uji Autokorelasi.....	48
Tabel 4.6	<i>Coefficient</i> Regresi Berganda	50
Tabel 4.7	<i>Model Summary</i> CR dan DER Terhadap ROA	51
Tabel 4.8	Uji t	53
Tabel 4.9	Uji F	54

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
Gambar 2.1	Rerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4.1	Grafik <i>Normal Probability Plot</i>	44
Gambar 4.2	Grafik <i>ScatterPlot</i>	47

