

**PENGARUH EPS, ROE, DER DAN PER TERHADAP
HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB-SEKTOR *PROPERTY
AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE 2013-2015**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Sumarni
NIM : 43213010049**

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sumarni
NIM : 43213010049
Jurusan/ Program Studi : Akuntansi S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas penipuan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam skripsi ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka Saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Jakarta, Maret 2017

yang membuat pernyataan

METERAI
TEMPEL
TGL. 20
0BF65AEF16640178
6000
ENAM RIBU RUPIAH
Sumarni



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sumarni
NIM : 43213010049
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh EPS, ROE, DER, dan PER Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub-sektor *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2015

Tanggal Lulus Ujian : 3 - Maret - 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dr. Dewi Anggraeni, Ak., Me., CA

Yulia Yustikasari, SE., MSF

Tanggal : 6 - Maret - 2017

Tanggal : 6 - Maret - 2017

Dekan,

Ketua Program Studi S1
Akuntansi,

Dr. Harnovinsah, Ak., MSi., CA

Dr. Harnovinsah, Ak., MSi., CA

Tanggal: 9 - Maret - 2017

Tanggal: 9 - Maret - 2017.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia- Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh EPS, ROE, DER, Dan PER Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub-Sektor *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2013-2015”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Dr. Dewi Anggraini Faisol, Ak., Me., Ca selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan serta nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu dalam kesempatan ini pnulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya, dan penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Kedua orang tua Saya tercinta, yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan mmoral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

2. Dr. ArrisetyantoNugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univeritas Mercu Buana.
4. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Kepala Program Studi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univeritas Mercu Buana.
5. Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si, CA., sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat kepada penulis
6. Iwan Firdaus SE., MM., selaku Kepala Galeri Investasi Universitas Mercu Buana, serta semua anggota Kelompok Studi Pasar Modal yang telah memberikan semangat dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya
8. Kakak-kakak Saya Sri Utami, Suprpto, Sugiyanto yang telah memberikan Saya motivasi dan doa yang tiada habisnya.
9. Ka Della, ka Ladyza yang selalu memberi masukan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Sahabat-sahabat Saya Sri Lestari, Syafrida Dwi Rahmawati, Mega Nur Fazrin, Dian Novianti Kelana Jaya, Siti Rahmawati, Prisha Fajar Wati, Kinanti Putri Utami, Yunisa Isdiyanti, Rilnawati Pasaribu, dan

Nurbaiti yang senantiasa menghibur, mendukung, serta memberikan semangat dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

11. Teman-teman seperjuangan Agung Saputro, dan Rizki Amelia yang memberikan masukan dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

12. Teman-teman bimbingan Dian Novianti, Sri Handayani, Rifa, Shahnaz dan I Gusti yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.

13. Seluruh keluarga besar akuntansi S1 angkatan 2013 dan semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Tangerang, 07 Februari 2017

Sumarni

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah Penelitian..... | 9 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian..... | 10 |
| 1. Tujuan Penelitian..... | 10 |
| 2. Kontribusi Penelitian..... | 10 |
| | |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS | |
| A. Kajian Pustaka..... | 12 |
| 1. Teori <i>Signalling</i> | 12 |
| 2. Teori <i>Pecking Order</i> | 14 |
| 3. Saham..... | 15 |
| 4. IHSG | 25 |
| 5. Analisis terhadap Harga Saham | 26 |
| 6. <i>Earning Per Share</i> (EPS)..... | 28 |
| 7. <i>Return On Equity</i> (ROE)..... | 29 |
| 8. <i>Debt Equity Ratio</i> (DER) | 30 |
| 9. <i>Price Earning Ratio</i> (PER) | 31 |
| 10. Penelitian Terdahulu..... | 32 |
| B. Rerangka Pemikiran | 36 |

| | | |
|----|-----------------|----|
| C. | Hipotesis | 41 |
|----|-----------------|----|

BAB III METODE PENELITIAN

| | | |
|----|---|----|
| A. | Waktu dan Tempat Penelitian..... | 42 |
| B. | Desain Penelitian..... | 42 |
| C. | Definisi, Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel..... | 43 |
| D. | Populasi dan Sampel Penelitian | 47 |
| E. | Teknik Pengumpulan Data | 51 |
| F. | Metode Analisis | 52 |
| 1. | Statistik Deskriptif..... | 52 |
| 2. | Uji Asumsi Klasik | 52 |
| a. | Uji Normalitas..... | 53 |
| b. | Uji Multikolonieritas | 53 |
| c. | Uji Heteroskedastisitas | 54 |
| d. | Uji Autokorelasi..... | 55 |
| 3. | Uji Kelayakan Model..... | 56 |
| a. | Uji Koefisien Determinasi | 56 |
| b. | Uji Signifikansi Simultan | 56 |
| 4. | Uji Hipotesis..... | 57 |
| a. | Regresi Linier Berganda..... | 57 |
| b. | Uji Statistik t | 58 |

BAB IV HASIL PEMBAHASAN

| | | |
|----|-------------------------------------|----|
| A. | Gambaran Umum | 59 |
| B. | Analisis Statistik Deskriptif | 61 |
| C. | Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 64 |
| 1. | Hasil Uji Normalitas..... | 64 |
| 2. | Hasil Uji Multikolonieritas..... | 64 |
| 3. | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 65 |
| 4. | Hasil Uji Autokorelasi | 66 |

| | |
|--|----|
| D. Hasil Uji Kelayakan Model | 66 |
| 1. Hasil Uji Signifikansi Simultan..... | 66 |
| 2. Hasil Uji Koefisien Determinasi | 67 |
| E. Hasil Uji Hipotesis | 68 |
| 1. Hasil Uji Regresi Berganda..... | 68 |
| 2. Hasil Uji Statistik t | 69 |
| F. Pembahasan | 70 |

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

| | |
|-------------------|----|
| A. Simpulan | 77 |
| B. Saran..... | 78 |

| | |
|-----------------------------|----|
| DAFTAR PUSTAKA | 79 |
|-----------------------------|----|

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

| No. | Keterangan | Halaman |
|-----|---|---------|
| 2.1 | Tabel Penelitian Terdahulu | 34 |
| 3.1 | Operasionalisasi Variabel | 47 |
| 3.2 | Kriteria Pemilihan Sample..... | 49 |
| 3.3 | Daftar Sample Penelitian | 50 |
| 4.1 | Hasil Uji Statistik Deskriptif..... | 61 |
| 4.2 | Hasil Uji Normalitas Data | 64 |
| 4.3 | Hasil Uji Multikolonieritas..... | 64 |
| 4.4 | Hasil Uji Autokorelasi..... | 66 |
| 4.5 | Hasil Uji Simultan (Uji F) | 67 |
| 4.6 | Hasil Uji Koefisien Determinasi..... | 68 |
| 4.7 | Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda..... | 68 |
| 4.8 | Hasil Uji Parametrik Individual (Uji t)..... | 69 |

DAFTAR GAMBAR

| No. | Keterangan | Halaman |
|-----|-------------------------------------|---------|
| 2.1 | Rerangka Pemikiran | 40 |
| 4.1 | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 65 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | Keterangan | Halaman |
|------------|--|----------------|
| Lampiran 1 | Data Sample Perusahaan | 82 |
| Lampiran 2 | Tabulasi <i>Earning Per Share</i> (X1) | 83 |
| Lampiran 3 | Tabulasi <i>Return On Equity</i> (X2) | 84 |
| Lampiran 4 | Tabulasi <i>Debt Equity Ratio</i> (X3)..... | 85 |
| Lampiran 5 | Tabulasi <i>Price Earning Ratio</i> (X4) | 87 |
| Lampiran 6 | Harga Saham (Y)..... | 88 |
| Lampiran 7 | Hasil Tabulasi | 89 |
| Lampiran 8 | Hasil Output SPSS | 91 |