

**ANALISIS PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *TOTAL ASSETS  
TURNOVER (TAT)* DAN *NET PROFIT MARGIN (NPM)* TERHADAP  
*RETURN ON EQUITY (ROE)***

(Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Tahun 2012-2015)

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana**

**Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

**Universitas Mercubuana Jakarta**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**PUTRI PERMATASARI  
NIM. 43212120410**

**FALKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2017**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Putri Permatasari

NIM : 43212120410

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

# MERCU BUANA

Jakarta, 06 Maret 2017



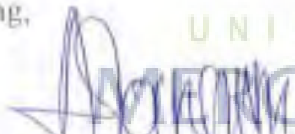
NIM : 43212120410

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Putri Permatasari  
NIM : 43212120410  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Asset Turnover* (TAT), dan *Net Profit Margin* (NPM) terhadap *Return On Equity* (ROE) Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2015  
Tanggal Lulus Ujian : Jumat, 03 Maret 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Aloysius Harry Mukti, PhD., M.S., Ak.

Tanggal : 08 Maret 2017

Ketua Pengujj,



Sabarudin Muslim, SE., M.Si

Tanggal : 08 Maret 2017

Dekan,

S1 Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 08 Maret 2017

Ketua Program Studi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 08 Maret 2017

## KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Total Assets Turnover* (TAT) dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap *Return On Equity* (ROE) (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2015)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa baik dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata-kata maupun pembahasan materi penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Orang tua, kakak, adik dan seluruh keluarga tercinta, yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Aloysius Harry Mukti, PhD., M.S., Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Dekan dan Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Rekan-rekan kuliah Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Menteng 2012, yang senantiasa memberikan dorongan satu sama lain dan kerjasama yang baik selama ini.
6. Dan seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Hanya doa dan ucapan syukur yang dapat penulis panjatkan, semoga Allah SWT membalas semua kebaikan Bapak, Ibu, Rekan-rekan sekalian. Penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 06 Maret 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

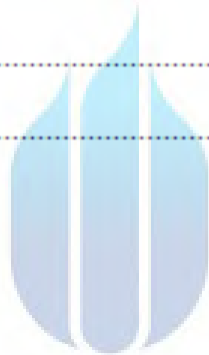
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian .....	7
2. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ....	9
A. Kajian Pustaka.....	9
1. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ).....	9
2. Laporan Keuangan .....	11
3. Analisis Rasio Keuangan.....	17

4. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	19
5. <i>Total Asset Turnover</i> (TAT).....	20
6. <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	21
7. <i>Return On Equity</i> (ROE).....	21
A. Penelitian Terdahulu.....	22
B. Rerangka Pemikiran.....	25
1. Pengaruh DER Terhadap ROE.....	25
2. Pengaruh TAT Terhadap ROE.....	26
3. Pengaruh NPM Terhadap ROE.....	27
C. Hipotesis.....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>30</b>
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	30
B. Desain Penelitian.....	30
1. Variabel Dependen (Variabel Terikat).....	32
2. Variabel Independen (Variabel Bebas).....	32
C. Populasi dan Sampel.....	34
1. Populasi.....	34
2. Sampel.....	34
D. Teknik Pengumpulan Data.....	37
E. Metode Analisis.....	38
1. Statistik Deskriptif.....	38
2. Uji Asumsi Klasik.....	38

3. Analisis Regresi Linier Berganda.....	41
4. Uji Hipotesis.....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
<b>A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....</b>	<b>43</b>
1. <i>Return On Equity</i> (ROE).....	43
2. <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	44
3. <i>Total Asset Turnover</i> (TAT).....	45
4. Net Profit Margin (NPM).....	46
<b>B. Statistik Deskriptif.....</b>	<b>47</b>
1. Hasil Statistik Deskriptif Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	49
2. Hasil Statistik Deskriptif Variabel <i>Total Asset Turnover</i> (TAT).....	49
3. Hasil Statistik Deskriptif Variabel <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	50
<b>C. Uji Asumsi Klasik.....</b>	<b>51</b>
1. Uji Normalitas.....	51
2. Uji Multikolinieritas.....	51
3. Uji Heterokedastisitas.....	52
4. Uji Autokorelasi.....	52
<b>D. Uji Analisis Regresi.....</b>	<b>53</b>
<b>E. Pengujian Hipotesis.....</b>	<b>54</b>
1. Pengaruh DER terhadap ROE.....	54
2. Pengaruh TAT terhadap ROE.....	55
3. Pengaruh NPM terhadap ROE.....	55



F. Pembahasan Hasil Penelitian.....	56
1. Pengaruh DER terhadap ROE.....	56
2. Pengaruh TAT terhadap ROE.....	58
3. Pengaruh NPM terhadap ROE.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	60
A. Simpulan.....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	65



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tujuan Analisis Rasio.....	19
Tabel 2.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1 Desain Penelitian.....	33
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4.2 Hasil Jarque-Bera Test.....	51
Tabel 4.3 Tabel Korelasi Antar Variabel Independen.....	51
Tabel 4.4 Hasil Uji Durbin-Watson.....	52
Tabel 4.5 Hasil Regresi.....	54
Tabel 4.6 Keputusan Hipotesis.....	56



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....	28
Gambar 3.1 Model Penelitian.....	42
Gambar 4.1 Pertumbuhan Return On Equity (ROE).....	43
Gambar 4.2 Pertumbuhan Debt To Equity Ratio (DER).....	44
Gambar 4.3 Pertumbuhan Total Asset Turnover (TAT).....	45
Gambar 4.4 Pertumbuhan Net Profit Margin (NPM).....	46



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Regresi.....	65
Lampiran 2 Analisis Statistik Deskriptif.....	66
Lampiran 3 Hasil Uji Multikolinieritas.....	66
Lampiran 4 Hasil Uji Normalitas.....	66
Lampiran 5 Tabulasi Data.....	67

