

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE* (DAR), *NET PROFIT MARGIN*
(NPM), DAN LABA DITAHAN TERHADAP *EARNING PER SHARE* (EPS)
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* TERDAFTAR DI
BEI PERIODE 2010 – 2014**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi**

Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Putri Sugiarti

NIM : 43212120028

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Putri Sugiarti

NIM : 43212120028

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 03 Maret 2017



Putri Sugiarti

NIM : 43212120028

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Putri Sugiarti
NIM : 43212120028
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Financial Leverage* (DAR), *Net Profit Margin* (NPM), dan Laba Ditahan Terhadap *Earning Per Share* (EPS) Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Terdaftar di BEI periode 2010 – 2014
Tanggal Lulus Ujian : 03 Maret 2017

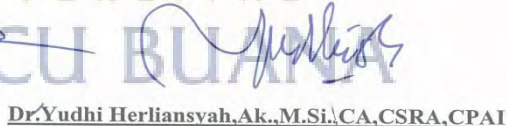
Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Dr. Hadri Mulva, M.Si



Dr. Yudhi Herliansyah, Ak., M.Si., CA, CSRA, CPAI

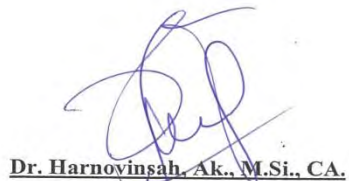
Tanggal : 07 Maret 2017

Tanggal : 07 Maret 2017

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 08 Maret 2017

Tanggal : 08 Maret 2017

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Financial Leverage* (DAR), *Net Profit Margin* (NPM), dan Laba Ditahan Terhadap *Earning Per Share* (EPS) Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Terdaftar di BEI Periode 2010 – 2014”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Dr.Hadri Mulya, M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orangtua dan adik saya tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral serta material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Dr. Ir. Arissetyo Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsyah, Ak, M.Si, CA, selaku Dekan Fakultas dan juga sebagai Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Bapak Dodi Tanda selaku pimpinan dari perusahaan tempat saya bekerja yang telah memberikan dukungan moral, semangat serta waktu kepada saya demi terselesaikannya skripsi ini
6. Saudara Ryan dan Umi Magfiroh sebagai dua orang yang sangat berarti dalam hidup saya selain keluarga dan sahabat yang telah memberikan semangat, doa, waktu dan dukungan baik moral maupun material.
7. Sahabat - sahabat saya yang begitu banyak memberikan bantuan ilmu, semangat, doa, waktu, dan inspirasinya yakni Nurlita, Tita, Orient, Mega dan Putri.
8. Teman-teman terbaik saya diantaranya Ika, Rosalina, Mita, Ria, dan Raga yang telah membantu memberikan motivasi, semangat, doa, dukungan moral dan inspirasi yang begitu besar demi terselesaikannya skripsi ini.
9. Pihak - pihak lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas motivasi, bantuan, dukungan serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir Kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis haturkan terima kasih dan mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta, 03 Maret 2017

Putri Sugiarti

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN	
HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	11
1. <i>Agency Theory</i>	11
2. Laporan Keuangan.....	12
a. Pengertian laporan keuangan.....	12
b. Tujuan Laporan Keuangan.....	14

c. Pemakai Laporan Keuangan.....	16
d. Manfaat laporan keuangan.....	18
3. Saham.....	19
a. Saham Biasa.....	20
b. Saham Preferen.....	20
4. Pengukuran Kinerja Keuangan.....	21
5. Analisis Rasio Keuangan.....	22
6. <i>Financial Leverage</i>	24
7. <i>Net Profit Margin</i>	26
8. Laba ditahan.....	26
9. <i>Earning Per Share</i> (Laba Per Lembar Saham).....	27
10. Kajian Riset Terdahulu.....	29
B. Rerangka Pemikiran.....	31
C. Hipotesis.....	32

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	36
B. Desain Penelitian.....	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	37
1. Variabel Independen (X)	37
a. <i>Financial Leverage</i>	37
b. <i>Net Profit Margin</i>	38
c. Laba ditahan.....	38
2. Variabel Dependen (Y)	39

D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis.....	43
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
B. Statistik Deskriptif.....	52
C. Uji Asumsi Klasik.....	54
1. Uji Normalitas.....	55
2. Uji Multikolinearitas.....	56
3. Uji Autokorelasi.....	57
4. Uji Heteroskedastisitas.....	60
D. Uji Hipotesis.....	61
1. Uji Statistik F.....	61
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	62
3. Uji Statistik T.....	64
4. Uji Regresi Linear Berganda.....	66
E. Pembahasan.....	68
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan.....	72
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	80

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Kajian Riset Terdahulu	29
3.1	Pengukuran Operasional Variabel.....	40
3.2	Kriteria Sampel Penelitian.....	41
3.3	Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	42
3.4	Autokorelasi.....	45
4.1	Statistik deskriptif.....	52
4.2	Uji Normalitas dengan Kolmogorov Smirnov.....	55
4.3	Uji Multikolinearitas.....	56
4.4	Uji Durbin Watson.....	58
4.5	Uji Run Test.....	59
4.6	Uji Heterokedastisitas dengan Uji Park.....	60
4.7	Uji Statistik F.....	61
4.8	Uji Koefisien Determinasi (R_2).....	63
4.9	Uji Statistik T.....	64
4.10	Uji Regresi Linear Berganda.....	66

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Grafik Produk Domestik Bruto Property Tahun 2010-2014.....	2
2.1	Model Rerangka Pemikiran.....	31



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Data Sampel Perusahaan.....	80
Lampiran 2	Data Variabel Penelitian.....	80
Lampiran 3	Statistik Deskriptif.....	82
Lampiran 4	Uji Normalitas.....	83
Lampiran 5	Uji Multikolinearitas.....	83
Lampiran 6	Uji Heteroskedastisitas dengan Uji Park.....	84
Lampiran 7	Uji Autokorelasi.....	84
Lampiran 8	Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	85