

## ABSTRAK

Investasi dalam bentuk saham memerlukan analisis valuasi saham sebelum mulai berinvestasi. Penilaian ini berguna untuk mengetahui nilai intrinsik dari suatu saham berdasarkan data-data fundamental. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui harga wajar dari saham perusahaan subsektor semen yang terdaftar di BEI periode 2014. Dan juga penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah saham perusahaan-perusahaan tersebut dalam kondisi *overvalued* atau *undervalued*

Penelitian ini menggunakan objek perusahaan subsektor semen yang terdaftar di BEI periode 2014 yaitu, PT Holcim Indonesia Tbk (SMCB), PT Semen Baturaja (Persero) Tbk (SMBR), PT Semen Indonesia (Persero) Tbk (SMGR), PT Indocement Tungal Prakasa Tbk (INTP), dan PT Wijaya Karya Beton (Persero) Tbk (WTON). Metode penilaian yang digunakan yakni *Price Earning Ratio* (PER) dengan tiga alternatif keuntungan yang diharapkan.

Hasil dari penelitian ini adalah bahwa harga wajar saham dari emiten SMCB, INTP, SMGR, SMBR, dan WTON pada alternatif 1, 2, dan 3 lebih rendah dari harga pasar, yang berarti saham tersebut *overvalued* sehingga tidak layak dibeli.

Kata Kunci : Investasi, Harga Wajar Saham, *Price Earning Ratio*



## **ABSTRACT**

*Stocks Investment needs an analysis about the valuation of stocks before you start investing. This research aim to calculate the intrinsic value of each stocks based on fundamental data. The aim of this research is to calculate the intrinsic stock prices of the Cement company which are registered on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2014 period. This research also aim to know whether the stocks of the companies is in overvalued or undervalued conditions.*

*This research uses sample from cement company which are registered on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2014 period. They are are PT Holcim Indonesia Tbk (SMCB), PT Semen Baturaja (Persero) Tbk (SMBR), PT Semen Indonesia (Persero) Tbk (SMGR), PT Indocement Tunggal Prakasa Tbk (INTP), dan PT Wijaya Karya Beton (Persero) Tbk (WTON) . The analysis method is using PER (Price Earning Ratio) With there alternatives expected return.*

*The results of this research is that the intrinsic value of the cement company whom SMCB, INTP, SMGR, SMBR, and WTON on the 1<sup>st</sup>, 2<sup>n</sup>, and 3<sup>rd</sup> alternatives is lower than the market price, which means that stock price is overvalued. That's mean not worth for buying*

*Key Words: Investments, Stock, Intrinsic Value, Price Earning Ratio*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA