

**VALUASI HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
SUBSEKTOR SEMEN YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014**

SKRIPSI



Nama: Arif Ardika

NIM : 43114110109

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

**VALUASI HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
SUBSEKTOR SEMEN YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2014**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama: Arif Ardika

NIM : 43114110109

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Nama : Arif Ardika
NIM : 43114110109
Program Studi : SI Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Jakarta, 23 Januari 2016



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Arif Ardika
NIM : 43114110109

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Arif Ardika
NIM : 43114110109
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Valuasi Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Semen
yang Terdaftar Di BEI Periode 2014
Tanggal Lulus Ujian : 16 Februari 2016

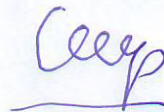
Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji



UNIVERSITAS



Dra. Aty Herawati, M.Si

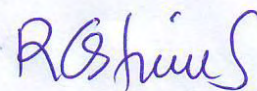
Tanggal :

Dr. Ir. Cecep Winata, M.Si

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Manajemen,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Tanggal :

Dr. Rina Astini, SE, MM

Tanggal : 23/2 2016 .

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* yang telah memberikan segala nikmat dan karunia-Nya, sholawat dan salam kepada baginda Rasulullah Nabi Muhammad *Salallahu 'Alaihi Wassallam*, akhirnya skripsi yang berjudul **“Valuasi Harga Saham Perusahaan Subsektor Semen yang Terdaftar Di BEI Periode 2014”** dapat diselesaikan dengan sebaik-baiknya. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Banyak permasalahan yang penulis hadapi dalam rangka penyelesaian skripsi ini, baik yang langsung maupun tidak langsung. Namun berkat bimbingan, saran dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak maka skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Rina Astini, SE, MM, selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dra. Aty Herawati, M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan sabar telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan dalam menyelesaikan Skripsi ini.

5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya
6. Teristimewa untuk kedua Orang tua tercinta yang senantiasa memberikan dorongan moral maupun material. Karena dorongan semangat dari kalian maka skripsi ini bisa terselesaikan dengan sebaik-baiknya.
7. Saudari Rinda Hikmanurina S.Psi, terima kasih atas semangat dan doanya.
8. Kepada semua teman-teman seperjuangan Terima kasih atas dukungan dan motivasinya.

Penulis menyadari bahwa karya akhir ini tidak terlepas dari kesalahan. Oleh karena itu, berbagai kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan guna penyempurnaan skripsi ini. Penulis memohon maaf untuk kesalahan yang telah penulis lakukan dalam penulisan skripsi ini.

Kiranya Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* selalu menyertai dan senantiasa melimpahkan berkat-Nya bagi kita semua. Amin

Jakarta, 23 Januari 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Arif Ardika

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	10
1. Tujuan Penelitian	10
2. Kontribusi Penelitian	11
BAB II KAJIAN, RERANGKA PEMIKIRAN DAN KAJIAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Manajemen Keuangan.....	12
2. Pasar Modal	15
3. Investasi	19
4. Saham	22
5. Teknik Analisis Saham	28

6. Penilaian Harga Saham	30
7. Capitas Asset Pricing Model (CAPM)	36
8. Beta (β).....	37
9. Strategi Berinvestasi di Bursa Efek	39
10. Penelitian Terdahulu	42
B. Rerangka Pemikiran.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	45
B. Desain Penelitian	45
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	46
1. Definisi Variabel.....	46
2. Operasionalisasi Variabel.....	47
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	47
E. Teknik Pengumpulan Data.....	48
F. Metode Analisis Data.....	49
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	51
1.	PT
Holcim Indonesia Tbk (SMCB)	52
2.	PT
Indocement Tunggal Prakasa Tbk (INTP)	53
3.	PT
Semen Indonesia (Persero) Tbk (SMGR)	54

4.	PT
Semen Baturaja (Persero) Tbk (SMBR)	57
5.	PT
Wijaya Karya Beton (Persero) Tbk (WTON)	58
B. Perekonomian Indonesia	60
C. Valuasi Harga Wajar Saham	63
1.	Me
menghitung Growth (g)	64
2.	Pro
menganalisis <i>Earning Per Share</i> (EPS_1)	66
3.	Me
menghitung <i>Price Earning Ratio</i> (PER)	67
4.	Me
menghitung Harga Wajar Saham	69
5.	Per
membandingkan Harga Wajar Saham Dengan Harga Pasar Saham	70

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	73
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Tabel Total Penjualan Semen Nasional Periode 2008-2014.....	3
1.2	Tabel Daftar Harga Saham Perusahaan Subsektor Semen Periode 2009 – 2014.....	5
4.1	Tabel Daftar Objek Penelitian Perusahaan Emiten.....	49
4.2	Tabel Komposisi Kepemilikan Saham PT Indocement Tunggal Prakasa Tbk Per 31 Desember 2014.....	52
4.3	Tabel Komposisi Pemegang Saham PT Semen Baturaja (Persero) Tbk Per Desember 2014.....	56
4.4	Tabel Perkembangan BI Rate Tahun 2014.....	60
4.5	Tabel Trend IHSG 2014.....	61
4.6	Tabel Tingkat ROE Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014.....	63
4.7	Tabel Tingkat Payout Ratio Perusahaan Sub Sektor Semen Periode 2014.....	63
4.8	Tabel Tingkat Pertumbuhan Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014.....	64
4.9	Tabel Proyeksi Earning Per Share Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014.....	64
4.10	Tabel Suku Bunga SBI 2014.....	65
4.11	Tabel Perhitungan Price Earning Ratio Dengan Alternatif 1.....	66
4.12	Tabel Perhitungan Price Earning Ratio Dengan Alternatif 2.....	66
4.13	Tabel Perhitungan Price Earning Ratio Dengan Alternatif 3.....	67
4.14	Tabel Perhitungan Harga Wajar Saham Dengan Alternatif 1.....	67

4.15	Tabel Perhitungan Harga Wajar Saham Dengan Alternatif 2.....	68
4.16	Tabel Perhitungan Harga Wajar Saham Dengan Alternatif 3.....	68
4.17	Tabel Perbandingan Harga Wajar Saham dengan Harga Pasar Saham Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014 Dengan Alternatif 1.....	69
4.18	Tabel Perbandingan Harga Wajar Saham dengan Harga Pasar Saham Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014 Dengan Alternatif 2.....	69
4.19	Tabel Perbandingan Harga Wajar Saham dengan Harga Pasar Saham Perusahaan Subsektor Semen Periode 2014 Dengan Alternatif 3.....	69



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
3.1	Gambar Rerangka Pemikiran.....	42
4.1	Gambar Komposisi Kepemilikan Saham PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.....	54
4.2	Gambar Komposisi Pemegang Saham PT Wijaya Karya Beton (Persero) Tbk Periode 2014.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1 Performance Report PT Holcim Indonesia Tbk periode 2014
- LAMPIRAN 2 Performance Report PT Indocement Tunggul Prakarsa Tbk periode 2014
- LAMPIRAN 3 Performance Report PT Semen Baturaja (Persero) Tbk periode 2014
- LAMPIRAN 4 Performance Report PT Semen Indonesia (Persero) Tbk Periode 2014
- LAMPIRAN 5 Performance Report PT Wijaya Karya Beton Tbk Periode 2014
- LAMPIRAN 6 Rangkuman Perhitungan Valuasi Harga Saham

