

**PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG
DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PADA TAHUN 2015**

SKRIPSI



Nama : Resha Yaumil Azhar

NIM : 43113010055

**Program Studi Manajemen S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2017

**PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG
DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PADA TAHUN 2015**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Resha Yaumil Azhar

NIM : 43113010055

Program Studi Manajemen S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Resha Yaumil Azhar
NIM : 43113010055
Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 06 Maret 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



6000
ENAM RIBU RUPIAH

Resha Yaumil Azhar
NIM : 43113010055

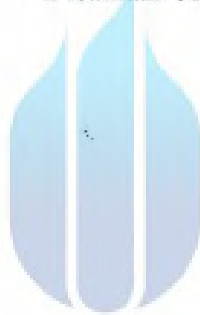
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Resha Yaumil Azhar
NIM : 43113010055
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Tahun 2015
Tanggal Lulus Ujian : 03 Maret 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Dr. Aty Herawati, M.Si
Tanggal : 06 Maret 2017

Hirdinis M. SE, MM
Tanggal : 06 Maret 2017

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Manajemen,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA
Tanggal : 8 Maret 2017

Dudi Permana, MM., Ph.D
Tanggal : 6 Maret 2017

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas berkat dan karunia Tuhan Yang Maha Kuasa, berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik guna melengkapinya sebagai syarat dalam mencapai gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ekonomi jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana. Judul yang penulis ajukan adalah “Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan terhadap Profitabilitas (ROA) Pada perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2015”.

Proses penyusunan Skripsi ini sungguh memiliki arti tersendiri bagi penulis dan merupakan pengalaman yang sangat berharga yang membuat penulis merasa semakin terbuka wawasan dan cakrawala berpikirnya. Penulis berharap Skripsi ini dapat memberikan masukan dan mendorong mahasiswa/i lain untuk menyempurnakan dan melakukan penelitian lebih mendalam.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini tidak lepas dari kekurangan karena keterbatasan kemampuan penulis. Pemikiran, rekomendasi, maupun dorongan dari berbagai pihak dirasakan sangat membantu dalam proses penyelesaian Skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Aty Herawati, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan semangat dan meluangkan waktu untuk membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak DR .Ir. Arisetyo Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercubuana Jakarta.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Jajaran program studi Manajemen S1, Bapak Dudi Permana, MM., Ph.D selaku Kaprodi Manajemen S1, Bapak Mochamad Soelthon, S.Psi., MM dan Ibu Ryani Dhyhan Parashakti, SE., MM selaku Sekretaris I Dan Sekretaris II Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.

5. Seluruh dosen pengajar Universitas Mercubuana yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada penulis, serta seluruh karyawan Universitas Mercubuana yang telah banyak membantu penulis selama kuliah.
6. Pihak perpustakaan Universitas Mercubuana yang sangat membantu penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ungkapan terima kasih kepada kedua orang tua penulis yang tercinta, Mamah dan Bapak, kepada kakak ku mba Puput dan Fifi adik satu satunya yang telah memberikan dukungan yang sangat besar kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini, juga atas perhatian dan do'anya selama penulis membuat skripsi ini.
8. Ungkapan terimakasih juga untuk yang tersayang Hilmy Farhan yang selalu penuh cinta dengan sabar memberi semangat, menemani dan membantu menyelesaikan skripsi ini.
9. Terimakasih kepada teman seperjuangan dalam menyelesaikan skripsi ini Dea dan lisa yang selalu menemani dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Terimakasih kepada Para brotherhood Firman, Gusti, Imam, Bewok, dan sisterhood Nuroh, Livia, Anggun yang selalu menemani dan menyemangati sehingga skripsi ini bias terselesaikan.
11. Seluruh rekan-rekan mahasiswa/i angkatan 2013 Manajemen Universitas Mercubuana, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang memberikan semangat, dukungan, do'a, komentar, saran yang baik sehingga selesainya penulisan skripsi ini.

Semoga Allah SWT melimpahkan Rahmat dan hidayah-Nya kepada mereka semua. Namun, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan atau kesalahan dalam penyajian skripsi ini. Akhir kata, penulis mengharapkan saran dan kritiknya yang positif sehingga bermanfaat bagi penulis, pembaca dan pihak-pihak yang terkait dan akhir kata saya ucapkan terima kasih.

Jakarta, 06 Maret 2017

Penulis

Resha Yaumil Azhar



DAFTAR ISI

| | Halaman |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 7 |
| C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian | 8 |
| 1. Tujuan Penelitian..... | 8 |
| 2. Kontribusi Penelitian..... | 9 |
| BAB II KAJIAN, PUSTAKA, HIPOTESIS, DAN RERANGKA PENELITIAN | |
| A. Kajian Pustaka | 10 |
| 1. Definisi Manajemen Keuangan | 10 |
| 2. Fungsi Manajemen Keuangan | 11 |
| 3. Tujuan Manajemen Keuangan | 12 |
| 4. Laporan Keuangan Perusahaan | 12 |
| 5. Rasio Keuangan..... | 14 |
| a. Pengertian Rasio Keuangan..... | 14 |
| b. Jenis-jenis Rasio Keuangan | 14 |
| 6. Perputaran Kas | 19 |
| a. Pengertian Perputaran Kas..... | 19 |
| 7. Perputaran Piutang | 22 |
| a. Pengertian Perputaran Piutang..... | 22 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------|----|
| 8. | Perputaran Persediaan | 24 |
| a. | Pengertian Perputaran Persediaan..... | 24 |
| 9. | Profitabilitas | 26 |
| a. | Pengertian Profitabilitas | 26 |
| b. | Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas | 28 |
| 10. | Penelitian Terdahulu | 28 |
| B. | Hipotesis | 30 |
| 1. | Pengaruh Perputaran Kas Terhadap Profitabilitas..... | 30 |
| 2. | Pengaruh Perputaran Piutang Terhadap Profitabilitas..... | 31 |
| 3. | Pengaruh Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas..... | 32 |
| C. | Rerangka Pemikiran..... | 34 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | | |
|----|----------------------------------------|----|
| A. | Waktu dan Tempat Penelitian..... | 35 |
| B. | Desain Penelitian | 35 |
| C. | Definisi dan Operasional Variabel..... | 36 |
| 1. | Definisi Variabel | 36 |
| 2. | Operasional Variabel..... | 39 |
| D. | Populasi dan Sampel Penelitian | 39 |
| 1. | Populasi..... | 39 |
| 2. | Sampel..... | 39 |
| E. | Teknik Pengumpulan Data..... | 42 |
| F. | Metode dan Analisis Data | 42 |
| 1. | Analisis Statistik Deskriptif | 43 |
| 2. | Analisis Kelayakan Data | 43 |
| 3. | Analisis Regresi Linier Berganda | 44 |
| 4. | Uji Asumsi Klasik..... | 45 |
| a. | Uji Normalitas Residual | 45 |
| b. | Uji Multikolinieritas | 46 |
| c. | Uji Autokorelasi | 47 |
| d. | Uji Heteroskedastisitas | 48 |
| 5. | Pengujian Hipotesis..... | 48 |
| a. | Koefisien Determinasi (R^2) | 48 |
| b. | Uji F (bersama-sama) | 49 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| c. Uji t..... | 49 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | |
| A. Data dan Profil Objek Penelitian..... | 51 |
| 1. Hasil Perhitungan Perputaran Kas..... | 53 |
| 2. Hasil Perhitungan Perputaran Piutang..... | 55 |
| 3. Hasil Perhitungan Perputaran Persediaan..... | 56 |
| 4. Hasil Perhitungan ROA..... | 58 |
| B. Analisis Statistik Deskriptif..... | 60 |
| C. Analisis Kelayakan Data | 61 |
| D. Analisis Regresi Linier Berganda..... | 62 |
| E. Pengujian Asumsi Klasik | 64 |
| 1. Uji Normalitas Residual..... | 64 |
| 2. Uji Multikolinieritas..... | 65 |
| 3. Uji Autokorelasi..... | 67 |
| 4. Uji Heteroskedastisitas..... | 70 |
| F. Pengujian Hipotesis..... | 71 |
| 1. Koefisien Determinasi (R^2)..... | 71 |
| 2. Uji F..... | 72 |
| 3. Uji t..... | 73 |
| G. Analisis Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang, dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas (ROA)..... | 76 |
| 1. Pengaruh Perputaran Kas Terhadap Profitabilitas (ROA)..... | 76 |
| 2. Pengaruh Perputaran Piutang Terhadap Profitabilitas (ROA)..... | 77 |
| 3. Pengaruh Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas (ROA) | 78 |
| 4. Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang, dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas (ROA)..... | 79 |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN | 80 |
| A. Simpulan..... | 80 |
| B. Saran..... | 81 |
| DAFTAR PUSTAKA | 83 |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tabel 1 Data Hasil Perhitungan ROA Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2015 | 5 |
| Tabel 2 Skala Pengukuran | 39 |
| Tabel 3 Proses Seleksi Sampel Penelitian..... | 40 |
| Tabel 4 Sampel Penelitian | 41 |
| Tabel 5 Perusahaan yang Menjadi Objek Penelitian..... | 52 |
| Tabel 6 Perputaran Kas 2015 | 54 |
| Tabel 7 Perputaran Piutang 2015..... | 55 |
| Tabel 8 Perputaran Persediaan 2015..... | 57 |
| Tabel 9 <i>Return On Asset</i> 2015 | 58 |
| Tabel 10 Hasil Uji Statistik Deskriptif..... | 60 |
| Tabel 11 <i>One Sample Kolmogorv-Smirnov Test</i> | 62 |
| Tabel 12 Hasil Uji Regresi Linier Berganda..... | 63 |
| Tabel 13 Multikolinieritas..... | 66 |
| Tabel 14 Hasil Uji Autokorelasi | 68 |
| Tabel 15 Tabel <i>Durbin-Watson (DW)</i> | 69 |
| Tabel 16 Hasil Uji Koefisien Determinasi..... | 71 |
| Tabel 17 Hasil Uji F..... | 73 |
| Tabel 18 Hasil Uji t..... | 74 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Gambar 1 Model Penelitian Rerangka Pemikiran..... | 34 |
| Gambar 2 Normal <i>Probability Plot</i> | 65 |
| Gambar 3 Kurva Normal <i>Durbin Watson</i> | 69 |
| Gambar 4 Grafik <i>Scatter Plot</i> | 70 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Lampiran 1 Tabel Perhitungan Perputaran Kas | 86 |
| Lampiran 2 Tabel Perhitungan Perputaran Piutang | 87 |
| Lampiran 3 Tabel Perhitungan Perputaran Persediaan | 88 |
| Lampiran 4 Tabel Perhitungan Perputaran ROA | 89 |
| Lampiran 5 Tabel Input SPSS..... | 90 |
| Lampiran 6 Hasil Output SPSS..... | 91 |

