

ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Pembengkakan Biaya Upah Tenaga Kerja Pada PT. XXX Di Jakarta (Studi Kasus Proyek Proyek Pembangunan yang di Kerjakan oleh PT. XXX), Nama : Fahmi Muchyidin, NIM : 41115110167, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT.

Indonesia merupakan Negara yang sedang mengalami perkembangan ekonomi yang pesat. Hal ini dapat dilihat dari sector perkembangan ilmu pengetahuan dibidang teknik sipil mengalami kemajuan, baik ditinjau dari segi mutu, bahan, struktur konstruksi serta ekonomisnya. Proyek konstruksi merupakan proses dimana rencana / desain dan spesifikasi para perencana dikonversikan menjadi struktur dan fasilitas fisik. Proses ini melibatkan organisasi dan koordinasi dari semua sumber daya proyek seperti tenaga kerja, peralatan, material, *suplay* dan fasilitas, dana, teknologi, metode serta waktu untuk menyelesaikan proyek tepat waktu sesuai anggaran serta standar kualitas dan kinerja yang dispesifikasikan oleh perencana.

Dalam pelaksanaanya, proyek konstruksi sangat eratkaitanya dengan Sumber Daya Manusia (SDM) yaitu tenaga kerja. Hal ini berkaitan dengan upah tenaga kerja tersebut, Dalam lingkup biaya upah tenaga kerja memiliki kontribusi 25%-35% dari nilai proyek. Ketepatan perhitungan kebutuhan dalam proyek untuk upah tenaga kerja sangat diperlukan, karena ketidaktepatan perhitungan akan menyebabkan pembengkakan biaya, sehingga efisiensi pada proyek sulit dicapai. Sehingga berpengaruh terhadap kinerja proyek dan beresiko mengalami kerugian yang cukup signifikan pada Perusahaan tersebut. Dalam menghindari risiko pembengkakan upah tenaga kerja, maka perlu dilakukan kajian tentang factor-faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya pada proyek konstruksi yang di kerjakan oleh PT. XXX.

Dengan menganalisis factor - faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya menggunakan metode deskriptif kuantitatif akan di dapatkan hasil dari pada risiko - risiko dominan yang terjadi dalam pelaksanaan proyek kontruksi gedung. Untuk kemudian dapat dilakukan respon risiko dalam meminimalisir risiko penyebab pembengkakan biaya upah tenaga kerja guna meningkatkan kinerja proyek dan pendapatan perusahaan.

Kata Kunci : Pelaksanaan konstruksi, Faktor risiko, RAB, Manajemen, Konstruksi, Produktivitas